



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 476 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øyvind Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		162 864	156 000
Sum inntekter		162 864	156 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	55 500	55 500
Annen driftskostnad		120 155	124 313
Sum kostnader	2	175 655	179 813
Driftsresultat		-12 791	-23 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 004	589
Sum finansinntekter		1 004	589
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 946	31 640
Annen rentekostnad		330	
Sum finanskostnader		25 276	31 640
Netto finans		-24 272	-31 051
Resultat før skattekostnad		-37 063	-54 863
Skattekostnad	3	-8 229	-12 111
Årsresultat		-28 834	-42 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 834	-42 752
Totalresultat		-28 834	-42 752
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 834	-42 752
Sum overføringer og disponeringer		-28 834	-42 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 766 400	1 821 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 766 400	1 821 900
Sum anleggsmidler		1 766 400	1 821 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	47 250	47 250
Sum fordringer		47 250	47 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 503	115 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 503	115 968
Sum omløpsmidler		73 753	163 218
SUM EIENDELER		1 840 153	1 985 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	280 000	280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		281 000	281 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832 341	861 175
Sum opptjent egenkapital		832 341	861 175
Sum egenkapital	6	1 113 341	1 142 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 650	67 879
Sum avsetninger for forpliktelser		59 650	67 879
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	648 585	763 640
Sum annen langsiktig gjeld		648 585	763 640
Sum langsiktig gjeld		708 235	831 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 127	7 616
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 450	3 809
Sum kortsiktig gjeld		18 577	11 425
Sum gjeld		726 812	842 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 153	1 985 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655428

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 476 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øyvind Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 981 476 824
HEIANE EIENDOM STORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		162 864	156 000
Sum inntekter		162 864	156 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		55 500	55 500
Annen driftskostnad		120 155	124 313
Sum kostnader	2	175 655	179 813
Driftsresultat		-12 791	-23 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 004	589
Sum finansinntekter		1 004	589
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 946	31 640
Annen rentekostnad		330	
Sum finanskostnader		25 276	31 640
Netto finans		-24 272	-31 051
Resultat før skattekostnad		-37 063	-54 863
Skattekostnad	3	-8 229	-12 111
Årsresultat		-28 834	-42 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 834	-42 752
Totalresultat		-28 834	-42 752
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 834	-42 752
Sum overføringer og disponeringer		-28 834	-42 752



Organisasjonsnr: 981 476 824
HEIANE EIENDOM STORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 766 400 1 821 900

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 766 400 1 821 900

Sum anleggsmidler 1 766 400 1 821 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4 47 250 47 250

Sum fordringer 47 250 47 250

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 26 503 115 968

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 26 503 115 968

Sum omløpsmidler 73 753 163 218

SUM EIENDELER 1 840 153 1 985 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 280 000 280 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 000 1 000

Sum innskutt egenkapital 281 000 281 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		832 341	861 175
Sum opptjent egenkapital		832 341	861 175
Sum egenkapital	6	1 113 341	1 142 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 650	67 879
Sum avsetninger for forpliktelse		59 650	67 879
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	648 585	763 640
Sum annen langsiktig gjeld		648 585	763 640
Sum langsiktig gjeld		708 235	831 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 127	7 616
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 450	3 809
Sum kortsiktig gjeld		18 577	11 425
Sum gjeld		726 812	842 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 153	1 985 118



Organisasjonsnr: 981 476 824
HEIANE EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heiane Eiendom Stord AS

Konklusjon

Vi har revidert Heiane Eiendom Stord AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 834,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juli 2025
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Heiane Eiendom Stord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: DKMFV-8A2H-PT00J-IQUFM-640A-NGPVF

Org.nr.: 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		162 864	156 000
Sum driftsinntekter		162 864	156 000
Avskrivning av driftsmidler	1	55 500	55 500
Annen driftskostnad		120 155	124 313
Sum driftskostnader	2	175 655	179 813
Driftsresultat		-12 791	-23 813
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 004	589
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 946	31 640
Annen rentekostnad		330	0
Resultat av finansposter		-24 272	-31 051
Resultat før skattekostnad		-37 063	-54 863
Skattekostnad	3	-8 229	-12 111
Årsresultat		-28 834	-42 752
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		28 834	42 752
Sum overføringer		-28 834	-42 752

Perneo Dokumentnr: DKMFV-8A2H-PT00-J-QUFM-640A-NGPVF

Organisasjonsnummer 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 766 400	1 821 900
Sum varige driftsmidler		1 766 400	1 821 900
Sum anleggsmidler		1 766 400	1 821 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	47 250	47 250
Sum fordringer		47 250	47 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 503	115 968
Sum omløpsmidler		73 753	163 218
SUM EIENDELER		1 840 153	1 985 118

Perneo Dokumentnr: DKMFV-8A2H-PT00-J-QUFM-640A-NGPVF

Organisasjonsnummer 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	280 000	280 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		281 000	281 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832 341	861 175
Sum opptjent egenkapital		832 341	861 175
Sum egenkapital	6	1 113 341	1 142 175
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	59 650	67 879
Sum avsetning for forpliktelser		59 650	67 879
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	648 585	763 640
Sum annen langsiktig gjeld		648 585	763 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 127	7 616
Skyldig offentlige avgifter		3 450	3 809
Sum kortsiktig gjeld		18 577	11 425
Sum gjeld		726 812	842 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 153	1 985 118

Bjørn Øyvind Jørgensen
styrets leder

Øyvind Jørgensen
styremedlem

Organisasjonsnummer 981 476 824

Perneo Dokumentnr: DKMFV-8A2H-PT00-JQUFM-640A-NGPVF



Heiane Eiendom Stord AS

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den periode leien er påløpt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 645 058	2 645 058
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 645 058	2 645 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	878 658	878 658
= Bokført verdi 31.12.24	1 766 400	1 766 400
Årets ordinære avskrivninger	55 500	55 500
Økonomisk levetid	20-50 år	

Organisasjonsnummer 981 476 824

Pennco Dokumentnøkkel: DKMFV-8A2H-PT00-J-1QUFM-640A-NGPVF



Heiane Eiendom Stord AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 2 Lønn, ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 229	-12 111
Skattekostnad ordinært resultat	-8 229	-12 111
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 063	-54 863
Permanente forskjeller	-342	-187
Endring i midlertidige forskjeller	-6 353	-10 925
Skattepliktig inntekt	-43 758	-65 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	380 869	374 516	-6 353
Sum	380 869	374 516	-6 353
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 733	-65 975	43 758
Grunnlag for utsatt skatt	271 136	308 541	37 405
Utsatt skatt (22 %)	59 650	67 879	8 229

Penneo Dokumentnr: DKMFV-8A2H-PT00-JQUFM-640A-NGPVF

Organisasjonsnummer 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 4 Kundefordringer og andre fordringer

Alle fordringer er oppført til pålydende.

Note 5 Aksjer og eierstruktur

Aksjekapitalen er fordelt på 280 aksjer pålydende kr 1 000.
Samtlige aksjer eies av Øya Eiendom & Invest AS.

Note 6 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2024	280 000	1 000	861 175	1 142 175
Årets resultat			-28 834	-28 834
Pr. 31.12.2024	280 000	1 000	832 341	1 113 341

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskap.
Det er ikke avgitt sikkerhet for gjelden, som renteberegnes.

Penneo Dokumentnøkkel: DKMFV-8A2H-PT00-J-QUFM-640A-NGPVF

Organisasjonsnummer 981 476 824



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgensen, Bjørn Øyvind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-594654

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-07 07:17:26 UTC

Jørgensen, Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1301526

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-07 08:29:27 UTC



Penneo Dokumentnr: DKMFV-8AZHI-PT00J-IQUFM-64I0A-NGPVF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.