



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 475 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS JARNESVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 161 912	1 063 284
Sum inntekter		1 161 912	1 063 284
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 200	121 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	33 172	34 810
Sum kostnader		154 372	156 010
Driftsresultat		1 007 540	907 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		120
Annen renteinntekt		51	10
Sum finansinntekter		51	130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	297 535	219 123
Annen rentekostnad		1 441	1 012
Sum finanskostnader		298 976	220 135
Netto finans		-298 925	-220 005
Ordinært resultat før skattekostnad		708 615	687 270
Skattekostnad på resultat	4	156 210	151 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 405	536 072
Årsresultat		552 405	536 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 405	536 072
Totalresultat		552 405	536 072
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		552 405	536 072
Sum overføringer og disponeringer	5	552 405	536 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	415 296	450 222
Sum immaterielle eiendeler		415 296	450 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 593 133	10 714 333
Sum varige driftsmidler	1	10 593 133	10 714 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 008 429	11 164 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 738
Konsernfordringer	3, 3		3 765 115
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			3 771 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 707	4 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 707	4 262
Sum omløpsmidler		295 707	3 776 115
SUM EIENDELER		11 304 136	14 940 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 088 477	536 072
Sum opptjent egenkapital		1 088 477	536 072
Sum egenkapital	5	1 212 477	660 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 946 914	
Sum annen langsiktig gjeld		9 946 914	
Sum langsiktig gjeld		9 946 914	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	121 284	113 104
Kortsiktig konserngjeld	3		14 167 494
Annen kortsiktig gjeld		23 461	
Sum kortsiktig gjeld		144 745	14 280 598
Sum gjeld		10 091 659	14 280 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 304 136	14 940 670
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508827

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 475 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS JARNESVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 475 889
NORDIQU S JARNESVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 161 912	1 063 284
Sum inntekter		1 161 912	1 063 284
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 200	121 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	33 172	34 810
Sum kostnader		154 372	156 010
Driftsresultat		1 007 540	907 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		120
Annen renteinntekt		51	10
Sum finansinntekter		51	130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	297 535	219 123
Annen rentekostnad		1 441	1 012
Sum finanskostnader		298 976	220 135
Netto finans		-298 925	-220 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	156 210	151 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 405	536 072
Årsresultat		552 405	536 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 405	536 072
Totalresultat		552 405	536 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		552 405	536 072



Sum overføringer og disponeringer	5	552 405	536 072
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 992 475 889
NORDIQUIS JARNESVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	415 296	450 222
Sum immaterielle eiendeler		415 296	450 222

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	10 593 133	10 714 333
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler		11 008 429	11 164 555
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer	3, 3		6 738
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		3 765 115
Sum fordringer			3 771 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 707	4 262
--	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		295 707	3 776 115
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 304 136	14 940 670
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 088 477	536 072
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 088 477	536 072
Sum egenkapital	5	1 212 477	660 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 946 914	
Sum annen langsiktig gjeld		9 946 914	
Sum langsiktig gjeld		9 946 914	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	121 284	113 104
Kortsiktig konserngjeld	3		14 167 494
Annen kortsiktig gjeld		23 461	
Sum kortsiktig gjeld		144 745	14 280 598
Sum gjeld		10 091 659	14 280 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 304 136	14 940 670
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 475 889
NORDIQUJ JARNESVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Jarnesvegen 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Jarnesvegen 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TNOMW-V4FTV-6LNH-ME8TK-Q1M7N-WSPPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:15:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TN0MM-V4FTV-6LNH-ME8TK-Q1M7N-WSPPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Jarnesvegen 6 AS

Org.nr: 992 475 889



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Resultatregnskap			
Nordiqus Jarnesvegen 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 161 912	1 063 284
Sum driftsinntekter		1 161 912	1 063 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 200	121 200
Annen driftskostnad	2	33 172	34 810
Sum driftskostnader		154 372	156 010
Driftsresultat		1 007 540	907 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	120
Annen renteinntekt		51	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	297 535	219 123
Annen rentekostnad		1 441	1 012
Resultat av finansposter		-298 925	-220 005
Resultat før skattekostnad		708 615	687 270
Skattekostnad på resultat	4	156 210	151 198
Årsresultat		552 405	536 072
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		552 405	536 072
Sum overføringer	5	552 405	536 072

Nordiqus Jarnesvegen 6 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Jarnesvegen 6 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	415 296	450 222
Sum immaterielle eiendeler		415 296	450 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 593 133	10 714 333
Sum varige driftsmidler	1	10 593 133	10 714 333
Sum anleggsmidler		11 008 429	11 164 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 738
Konsernfordringer	3	0	3 765 115
Sum fordringer		0	3 771 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 707	4 262
Sum omløpsmidler		295 707	3 776 115
Sum eiendeler		11 304 136	14 940 670

Nordiqus Jarnesvegen 6 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Jarnesvegen 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 088 477	536 072
Sum opptjent egenkapital		1 088 477	536 072
Sum egenkapital	5	1 212 477	660 072
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 946 914	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 946 914	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	121 284	113 104
Konserngjeld	3	0	14 167 494
Annen kortsiktig gjeld		23 461	0
Sum kortsiktig gjeld		144 745	14 280 598
Sum gjeld		10 091 659	14 280 598
Sum egenkapital og gjeld		11 304 136	14 940 670

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Jarnesvegen 6 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D25659D46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837BFA4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiqus Jarnesvegen 6 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Jarnesvegen 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Jarnesvegen 6 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Jarnesvegen 6 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 740 958	2 596 000	811 991	19 148 949
Anskaffelseskost pr 31.12	15 740 958	2 596 000	811 991	19 148 949
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 743 825	0	811 991	8 555 816
Bokført verdi 31.12	7 997 133	2 596 000	0	10 593 133
Årets avskrivninger	121 200	0	0	121 200
Sum ned-/avskrivninger	121 200	0	0	121 200
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Jarnesvegen 6 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-9 946 914	0
Sum langsiktig gjeld	-9 946 914	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-120
Rentekostnad konserngjeld	297 535	219 123
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	3 765 115
Sum kortsiktige fordringer	0	3 765 115
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-14 167 494
Sum kortsiktig gjeld	0	-14 167 494

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Jarnesvegen 6 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 284	113 104
Endring i utsatt skattefordel	34 926	38 094
Skattekostnad ordinært resultat	156 210	151 198
Ordinært resultat før skatt	708 615	687 270
Permanente forskjeller	1 432	0
Endring i midlertidige forskjeller	-158 756	-173 158
Skattepliktig inntekt	551 291	514 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 284	113 104
Sum betalbar skatt i balansen	121 284	113 104

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 887 709	-2 046 466	-158 756
Sum	-1 887 709	-2 046 466	-158 756
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 887 709	-2 046 466	-158 756
Utsatt skatt 22%	-415 296	-450 222	-34 926



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Jarnesvegen 6 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 240	124 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	124 000	536 072	660 072
Årets resultat		552 405	552 405
Pr 31.12.2023	124 000	1 088 477	1 212 477

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.