



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEAKERVEIEN 32
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	375 792	382 392
Annen driftsinntekt	4	44 220	109 480
Sum inntekter		420 012	491 872
Kostnader			
Lønnskostnad	5	22 820	11 410
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	332 121	277 559
Sum kostnader		354 941	288 969
Driftsresultat		65 071	202 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	1 250	3 488
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	13	10 512	13 989
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9 262	-10 501
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		55 809	192 401
Totalresultat		55 809	192 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 809	192 401
Sum overføringer og disponeringer		55 809	192 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	14	33 361	95 792
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	448 529	352 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 529	352 175
Sum omløpsmidler		481 890	447 968
SUM EIENDELER		481 890	447 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 959	158 149
Sum opptjent egenkapital		213 959	158 149
Sum egenkapital	16	213 959	158 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		185 791	244 175
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	17	185 791	244 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 666	34 372
Annen kortsiktig gjeld	18	29 474	11 271
Sum kortsiktig gjeld		82 140	45 644
Sum gjeld		267 931	289 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 890	447 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876286

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEAKERVEIEN 32
Forretningsadresse: c/o Brækhus Eiendom AS
Roald Amundsens gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 983 803 938
SAMEIET LILLEAKERVEIEN 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	375 792	382 392
Annen driftsinntekt	4	44 220	109 480
Sum inntekter		420 012	491 872
Kostnader			
Lønnskostnad	5	22 820	11 410
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	332 121	277 559
Sum kostnader		354 941	288 969
Driftsresultat		65 071	202 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	1 250	3 488
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	13	10 512	13 989
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9 262	-10 501
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		55 809	192 401
Totalresultat		55 809	192 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 809	192 401
Sum overføringer og disponeringer		55 809	192 401



Organisasjonsnr: 983 803 938
SAMEIET LILLEAKERVEIEN 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	14	33 361	95 792
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	448 529	352 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 529	352 175
Sum omløpsmidler		481 890	447 968
SUM EIENDELER		481 890	447 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 959	158 149
Sum opptjent egenkapital		213 959	158 149



Sum egenkapital	16	213 959	158 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		185 791	244 175
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	17	185 791	244 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 666	34 372
Annen kortsiktig gjeld	18	29 474	11 271
Sum kortsiktig gjeld		82 140	45 644
Sum gjeld		267 931	289 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 890	447 968



Organisasjonsnr: 983 803 938
SAMEIET LILLEAKERVEIEN 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Revisjon Selskapet har ikke revisor. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note

3



Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
		11410.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
		11410.00

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelse (OTP). Styrehonorar avsatt utbetales i 2021.

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Selskapet har ikke revisor.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Revisjon

Selskapet har ikke revisor.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2020	2019
Fellesutgifter fakturert	348 452	348 452
Garasjeleie- og parkering	16 000	16 000
Sum fellesutgifter	364 452	364 452

Note 3 Andre leieinntekter

	2020	2019
Kabel TV	11 340	17 940
Sum andre leieinntekter	11 340	17 940

**Note 4 Andre driftsinntekter**

	2020	2019
Andre inntekter	62 500	2 760
Lån	44 220	44 220
Viderefakturert kostnad	0	62 500
Viderefakturert kostnad - motkonto	-62 500	0
Sum andre inntekter	44 220	109 480

Note 5 Lønnskostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
Avsatt styrehonorar	22 820	0
Styre- og møtehonorer	0	10 000
Sum lønnskostnader	22 820	11 410

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).
Det ble utbetalt styrehonorar i perioden.

Note 6 Energikostnader

	2020	2019
Olje	100 221	64 500
Strøm	6 282	9 103
Sum energikostnader	106 503	73 603

Note 7 Kommunale avgifter

	2020	2019
Feieavgift	1 012	1 098
Renovasjonsavgift	34 619	33 097
Vannavgift	33 543	38 041
Sum kommunal avgifter	69 174	72 235

Note 8 Andre driftskostnader

	2020	2019
Brannalarm	7 871	10 660
Dugnad, kostnader	515	0
Kabel-tv/internett	9 845	18 235
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	0	100
Renholdsmidler	50	0
Trappevask/renhold	20 495	19 865
Sum andre driftskostnader eiendom	38 777	48 860

Note 9 Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	1 396	1 371
Ikke fradragsberettigede gaver	530	0
IT kostnader	2 552	2 477
Porto	392	385
Sum driftskostnader administrasjon	4 870	4 233

**Note 10 Reparasjon og vedlikehold**

	2020	2019
Annet rep. og vedlikehold	22 935	0
Rørleggerarbeid	0	11 128
Vedlikehold og rep. bygning	19 426	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	42 361	11 128

Note 11 Andre kostnader

	2020	2019
Andre kostnader	70	0
Bank og kortgebyr	2 851	2 568
Sum andre kostnader	2 921	2 568

Note 12 Finansinntekter

	2020	2019
Renteinntekter av bankinnskudd	1 250	3 488
Sum finansinntekter	1 250	3 488

Note 13 Finanskostnad

	2020	2019
Morarenter	70	230
Rentekostnader	10 442	13 759
Sum finanskostnader	10 512	13 989

Note 14 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	-4 569	-3 262
Kunderestanse	4 689	6 022
Kundefordringer	120	2 760
Andre fordringer	0	62 500
Andre periodiseringer	1 759	1 683
Leverandører - til gode	0	70
Periodisering forsikring	31 482	28 780
Andre kortsiktige fordringer	33 241	93 033
Sum kortsiktige fordringer	33 361	95 793

Note 15 Kontanter og bankinnskudd

	2020	2019
Bankinnskudd 6027.05.23431	448 529	352 175
Sum kontanter og bankinnskudd	448 529	352 175

Note 16 Egenkapital

	2020	2019
Udekket tap	158 149	158 149
Sum egenkapital 01.01	158 149	158 149
Årets resultat	55 809	0
Sum egenkapital 31.12	213 959	158 149

**Note 17 Langsiktig gjeld**

	2020	2019
Pantelån 6027.80.00438	185 791	244 175
Sum langsiktig gjeld	185 791	244 175

Långiver er Nordea. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 3,55% og betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 2023.

Note 18 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre påløpte kostnader	1 891	5 119
Leverandører motkonto til gode	0	70
Purregebyrer BDE	0	-70
Skyldig lønn/styrehonorar	22 820	0
Sum annen kortsiktig gjeld	24 711	5 119



SAMEIET LILLEAKERVEIEN 32

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019

Styret

Styret har siden forrige årsmøte bestått av;

Victoria Gjerpen (Rollag Holding)	Styreleder
Rolf Erik Bugge	Styremedlem

Ansatte

Renholdstjenester leveres av Living Clean Renhold AS, vaktmestertjenester kjøpes etter behov.

Virksomheten

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av eierseksjonsloven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til det beste for seksjonseierne.

Styret er ikke kjent med at selskapet forurensrer det ytre miljø utover det som må anses som normalt for et boligselskap.

Forretningsførsel og revisjon

Brækhus Eiendom AS forestår forretningsførselen for selskapet.
Sameiet har ikke revisor.

Forsikring

Sameiets eiendom er forsikret i Protector. Ved skadesaker skal henvendelse foretas til styret.
Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo/eiendeler må forsikres av den enkelte sameier.

Økonomi

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.
Regnskapet for 2020 viser et overskudd på kr 55 809,-
Boligselskapets egenkapital utgjør ved utgangen av året kr 213 959,-.

Oslo, 24.02.2021

Victoria Gjerpen
Styreleder

Rolf Erik Bugge
Styremedlem