



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 083 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 300 AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 274 209	10 195 376
Annen driftsinntekt		4 701	17 415
Sum inntekter		11 278 910	10 212 792
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 040 973	1 040 973
Annen driftskostnad		1 296 060	1 152 257
Sum kostnader		2 337 033	2 193 230
Driftsresultat		8 941 877	8 019 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 103 726	1 228 428
Annen renteinntekt		1 541 977	290 776
Sum finansinntekter		4 645 703	1 519 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 735 861	1 166 231
Annen rentekostnad			3 521 809
Sum finanskostnader		5 735 861	4 688 040
Netto finans		-1 090 158	-3 168 836
Ordinært resultat før skattekostnad		7 851 719	4 850 726
Skattekostnad på resultat	2	1 685 671	1 025 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 166 048	3 825 272
Årsresultat		6 166 048	3 825 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 166 048	3 825 272
Totalresultat		6 166 048	3 825 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 166 048	3 825 272



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		6 166 048	3 825 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	103 825 992	104 866 965
Sum varige driftsmidler		103 825 992	104 866 965
Sum anleggsmidler		103 825 992	104 866 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 838	505 152
Andre kortsiktige fordringer	4	61 497 536	79 558 436
Sum fordringer		61 499 374	80 063 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 285	129 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 285	129 300
Sum omløpsmidler		61 610 660	80 192 888
SUM EIENDELER		165 436 652	185 059 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Annen innskutt egenkapital		8 368 879	8 368 879
Sum innskutt egenkapital		23 468 879	23 468 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 324 418	1 462 275
Sum opptjent egenkapital		2 324 418	1 462 275
Sum egenkapital	6	25 793 297	24 931 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 698 693	7 508 995
Sum avsetninger for forpliktelser		7 698 693	7 508 995
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	130 616 329	151 510 569
Sum annen langsiktig gjeld		130 616 329	151 510 569
Sum langsiktig gjeld		138 315 022	159 019 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 133 495	1 071 858
Skyldig offentlige avgifter		17 883	
Annen kortsiktig gjeld		176 955	37 278
Sum kortsiktig gjeld		1 328 333	1 109 136
Sum gjeld		139 643 355	160 128 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 436 652	185 059 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677689

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 083 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 300 AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 815 083 962
ENEBAKKVEIEN 300 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 274 209	10 195 376
Annen driftsinntekt		4 701	17 415
Sum inntekter		11 278 910	10 212 792
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 040 973	1 040 973
Annen driftskostnad		1 296 060	1 152 257
Sum kostnader		2 337 033	2 193 230
Driftsresultat		8 941 877	8 019 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 103 726	1 228 428
Annen renteinntekt		1 541 977	290 776
Sum finansinntekter		4 645 703	1 519 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 735 861	1 166 231
Annen rentekostnad			3 521 809
Sum finanskostnader		5 735 861	4 688 040
Netto finans		-1 090 158	-3 168 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 685 671	1 025 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 166 048	3 825 272
Årsresultat		6 166 048	3 825 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 166 048	3 825 272
Totalresultat		6 166 048	3 825 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 166 048	3 825 272
Sum overføringer og disponeringer		6 166 048	3 825 272



Organisasjonsnr: 815 083 962
ENEBAKKVEIEN 300 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1, 3	103 825 992	104 866 965
--	------	-------------	-------------

Sum varige driftsmidler		103 825 992	104 866 965
-------------------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		103 825 992	104 866 965
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	1 838	505 152
--	-------	---------

Andre kortsiktige
fordringer

	4	61 497 536	79 558 436
--	---	------------	------------

Sum fordringer		61 499 374	80 063 588
----------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	111 285	129 300
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	111 285	129 300
--	---------	---------

Sum omløpsmidler		61 610 660	80 192 888
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		165 436 652	185 059 854
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5	200 000	200 000
--	---	---------	---------

Overkurs

	14 900 000	14 900 000
--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital

	8 368 879	8 368 879
--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		23 468 879	23 468 879
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	2 324 418	1 462 275
--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

	2 324 418	1 462 275
--	-----------	-----------

Sum egenkapital	6	25 793 297	24 931 154
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 698 693	7 508 995
Sum avsetninger for forpliktelse		7 698 693	7 508 995
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	130 616 329	151 510 569
Sum annen langsiktig gjeld		130 616 329	151 510 569
Sum langsiktig gjeld		138 315 022	159 019 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 133 495	1 071 858
Skyldig offentlige avgifter		17 883	
Annen kortsiktig gjeld		176 955	37 278
Sum kortsiktig gjeld		1 328 333	1 109 136
Sum gjeld		139 643 355	160 128 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 436 652	185 059 854



Organisasjonsnr: 815 083 962
ENEBAKKVEIEN 300 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 300 AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 300 AS som viser et overskudd på NOK 6 166 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. april 2024
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

ENEBAKKVEIEN 300 AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		11 274 209	10 195 376
Annen driftsinntekt		4 701	17 415
Sum driftsinntekter		11 278 910	10 212 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 040 973	1 040 973
Annen driftskostnad		1 296 060	1 152 257
Sum driftskostnader		2 337 033	2 193 230
Driftsresultat		8 941 877	8 019 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 103 726	1 228 428
Annen renteinntekt		1 541 977	290 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 735 861	1 166 231
Annen rentekostnad		0	3 521 809
Resultat av finansposter		-1 090 158	-3 168 836
Resultat før skattekostnad		7 851 719	4 850 726
Skattekostnad på resultat	2	1 685 671	1 025 454
Resultat		6 166 048	3 825 272
Årsresultat		6 166 048	3 825 272
Avsatt til annen egenkapital		6 166 048	3 825 272
Sum overføringer		6 166 048	3 825 272



BALANSE

ENEBAKKVEIEN 300 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	103 825 992	104 866 965
Sum varige driftsmidler		103 825 992	104 866 965
Sum anleggsmidler		103 825 992	104 866 965
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 838	505 152
Andre kortsiktige fordringer	4	61 497 536	79 558 436
Sum fordringer		61 499 374	80 063 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 285	129 300
Sum omløpsmidler		61 610 660	80 192 888
Sum eiendeler		165 436 652	185 059 854

ENEBAKKVEIEN 300 AS

SIDE 2



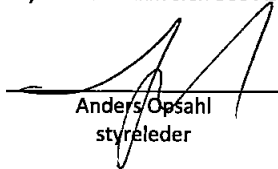
BALANSE

ENEBAKKVEIEN 300 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Annen innskutt egenkapital		8 368 879	8 368 879
Sum innskutt egenkapital		23 468 879	23 468 879
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 324 418	1 462 275
Sum opptjent egenkapital		2 324 418	1 462 275
Sum egenkapital	6	25 793 297	24 931 154
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	7 698 693	7 508 995
Sum avsetning for forpliktelser		7 698 693	7 508 995
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	130 616 329	151 510 569
Sum annen langsiktig gjeld		130 616 329	151 510 569
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 133 495	1 071 858
Skyldig offentlige avgifter		17 883	0
Annen kortsiktig gjeld		176 955	37 278
Sum kortsiktig gjeld		1 328 333	1 109 136
Sum gjeld		139 643 355	160 128 700
Sum egenkapital og gjeld		165 436 652	185 059 854

Oslo, 22.04.2024

Styret i Enebakkveien 300 AS


Anders Opsahl
styreleder



Enebakkveien 300 AS Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på oppsettningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsigte gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Bygnings- inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01*	61 856 417	14 204 814	338 722	6 909 207	83 309 160
Merverdier fusjon 2020	41 706 736	0	0	0	41 706 736
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	103 563 153	14 204 814	338 722	6 909 207	125 015 896
Akk. Avskrivninger *	-14 029 526	-6 049 059	-70 345	0	-20 148 930
Årets avskrivninger	-923 027	-84 060	-33 886	0	-1 040 973
Bokført verdi 31.12	88 610 600	8 071 695	234 491	6 909 207	103 825 992
Økonomisk levetid	100 år	100 år	10 år		
Avskrivningsplan	1 %	1 %	10 %		

Aktivert tomt er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 2 Skatt

Resultat før skattekostnad	7 851 719
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	-1 051 842
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	6 799 877
Avgitt konsernbidrag	-6 799 877
Årets skattegrunnlag	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	1 495 973
Endring utsatt	189 699
Årets skattekostnad	1 685 672
Beregnet betalbar skatt, 22%	1 495 973
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 495 973
Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 794 755	15 742 914	-1 051 842
Fordringer	0	0	0
Sum	16 794 755	15 742 914	-1 051 842
22% utsatt skatt	3 694 846	3 463 441	-231 405
10% utsatt skatt på merverdier	4 003 847	4 045 554	41 707
Utsatt skatt:	7 698 694	7 508 995	189 699



Note 3 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap er det tinglyst pant i fast eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 103.825.992,-.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til Opsahl Eiendom AS	130 616 329
Sum	130 616 329

Kortsiktig fordring Anders Opsahl Holding AS*	61 429 141
Andre kortsiktige fordringer	68 395
Sum	61 497 536

Det er ikke avtalt nedbetalings tid på langsiktige lån til nærstående selskaper. Øvrig langsiktig gjeld er reateberegnet med 4% p.a.

*Selskapet har en konsernbankkonto. Inntående på denne er klassifisert som kortsiktig fordring på morselskap.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 200 000	100	kr 2 000,00

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Opsahl Eiendom AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Opsahl Eiendom AS er eid 100% av Opsahl AS. Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Denne kan fås utlevert på selskapets forretningskonto i Olaf Helsets Vei 2, 0694 Oslo.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	14 900 000	8 368 879	1 462 275	24 931 154
Årets resultat				6 166 048	6 166 048
Avgitt konsernbidrag				-5 303 905	-5 303 905
Egenkapital 31.12	200 000	14 900 000	8 368 879	2 324 418	25 793 297

Note 7 Lønnskostnader

Enebakkveien 300 AS har ikke lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.