



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 768 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Hovedvegen 62
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Digre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		662 960	628 650
Sum inntekter		662 960	628 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1	258 584	212 023
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		254 615	202 113
Sum kostnader		553 198	454 136
Driftsresultat		109 762	174 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 464	14 656
Sum finansinntekter		4 464	14 656
Annen rentekostnad			9 070
Sum finanskostnader			9 070
Netto finans		4 464	5 585
Ordinært resultat før skattekostnad		114 226	180 099
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	25 130	39 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 095	140 484
Årsresultat		89 095	140 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 095	140 484
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		49 326	56 213
Overføringer annen egenkapital		39 770	84 271
Sum overføringer og disponeringer		89 095	140 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 916	1 496
Sum immaterielle eiendeler		6 916	1 496
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	30 000	70 000
Sum varige driftsmidler		30 000	70 000
Sum anleggsmidler		36 916	71 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	66 170	220 933
Andre kortsiktige fordringer		6 988	-5 884
Sum fordringer		73 158	215 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	618 097	334 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 097	334 937
Sum omløpsmidler		691 255	549 986
SUM EIENDELER		728 171	621 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		450	450
Sum innskutt egenkapital		100 450	100 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 232	292 463
Sum opptjent egenkapital		332 232	292 463
Sum egenkapital		432 682	392 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 000	
Betalbar skatt	3	16 638	28 336
Skyldig offentlige avgifter		154 287	99 033
Kortsiktig konserngjeld	8	63 238	72 068
Annen kortsiktig gjeld		22 326	29 132
Sum kortsiktig gjeld		295 490	228 569
Sum gjeld		295 490	228 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		728 171	621 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122708

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 768 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Hovedvegen 62
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Digre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 990 768 706
NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		662 960	628 650
Sum inntekter		662 960	628 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1	258 584	212 023
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		254 615	202 113
Sum kostnader		553 198	454 136
Driftsresultat		109 762	174 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 464	14 656
Sum finansinntekter		4 464	14 656
Annen rentekostnad			9 070
Sum finanskostnader			9 070
Netto finans		4 464	5 585
Ordinært resultat før skattekostnad		114 226	180 099
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	25 130	39 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 095	140 484
Årsresultat		89 095	140 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 095	140 484
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		49 326	56 213
Overføringer annen egenkapital		39 770	84 271
Sum overføringer og disponeringer		89 095	140 484



Organisasjonsnr: 990 768 706
NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 916	1 496
Sum immaterielle eiendeler		6 916	1 496
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	30 000	70 000
Sum varige driftsmidler		30 000	70 000
Sum anleggsmidler		36 916	71 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	66 170	220 933
Andre kortsiktige fordringer		6 988	-5 884
Sum fordringer		73 158	215 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	618 097	334 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 097	334 937
Sum omløpsmidler		691 255	549 986
SUM EIENDELER		728 171	621 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		450	450
Sum innskutt egenkapital		100 450	100 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 232	292 463
Sum opptjent egenkapital		332 232	292 463
Sum egenkapital		432 682	392 912



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 000	
Betalbar skatt	3	16 638	28 336
Skyldig offentlige avgifter		154 287	99 033
Kortsiktig konserngjeld	8	63 238	72 068
Annen kortsiktig gjeld		22 326	29 132
Sum kortsiktig gjeld		295 490	228 569
Sum gjeld		295 490	228 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		728 171	621 482



Organisasjonsnr: 990 768 706
NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nord Troms Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	246 400	201 600
Arbeidsgiveravgift	0	-1 109
Pensjonskostnader	5 869	6 282
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 315	5 250
Totalt	258 584	212 023



Nord Troms Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	120 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	120 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	50 000
+ Ordinære avskrivninger	40 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	90 000
Balansført verdi pr 31/12	30 000
Prosentstans for ord.avskr	33-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	114 226
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 640
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	138 866
- Ytet konsernbidrag	63 238
= Inntekt	75 628

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 550
= Sum betalbar skatt	30 550
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 420
= Ordinær skattekostnad	25 130
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 550
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-13 912
= Betalbar skatt i balansen	16 638

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Nord Troms Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 990768706



Nord Troms Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-31 440	-6 800
= Grunnlag utsatt skatt	-31 440	-6 800
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	31 440	6 800
= Grunnlag utsatt skattefordel	31 440	6 800
Utsatt skattefordel	6 916	1 496

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende. Faktiske tap på fordringer utgjør kr 0,-.

Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Klientmidler utenom balansen	kr 9 381 132
Klientansvar utenom balansen	kr 9 377 670
Netto balanseført	kr 3 462

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
PD Investering AS	100

Selskapets tillitsmenn har indirekte eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Noter for Nord Troms Eiendomsmegling AS	Organisasjonsnr. 990768706
---	----------------------------



Nord Troms Eiendomsmegling AS

Noter 2021

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	63 238	72 068
Sum gjeld	63 238	72 068



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nord Troms Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nord Troms Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 89 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 18. februar 2022

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor