



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 995 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆRØYSUND INVEST AS
Forretningsadresse:	Bjørkåsvegen 141 7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	221 500	710 416
Annen driftsinntekt	2, 3	57 644	393 000
Sum inntekter		279 144	1 103 416
Kostnader			
Avskrivning	5	151 309	88 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		117 500
Annen driftskostnad	3, 4	163 457	366 148
Sum kostnader		314 766	571 898
Driftsresultat		-35 622	531 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6, 7	8 742 366	13 467 622
Annen finansinntekt		7 687	23 413
Sum finansinntekter		8 750 053	13 491 035
Annen finanskostnad		4 508	285 081
Sum finanskostnader		4 508	285 081
Netto finans		8 745 545	13 205 954
Ordinært resultat før skattekostnad		8 709 923	13 737 472
Skattekostnad på ordinært resultat	8	50 942	150 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 658 981	13 586 972
Årsresultat		8 658 981	13 586 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	9		-123 867
Ordinært utbytte	9	8 800 000	
Overføringer annen egenkapital	9	-141 019	13 710 839
Sum overføringer og disponeringer		8 658 981	13 586 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger etc.	5, 16		1 380 000
Driftsløsøre, inventar etc.	5, 16	2 368 366	270 000
Sum varige driftsmidler		2 368 366	1 650 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 16	20 234 046	20 234 046
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7, 16	452 616	510 250
Andre fordringer		50 000	96 428
Sum finansielle anleggsmidler		20 736 662	20 840 724
Sum anleggsmidler		23 105 028	22 490 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11, 12, 16	269 062	364 898
Andre fordringer	12	8 926 509	14 932 439
Sum fordringer		9 195 571	15 297 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13	22 280	72 571
Sum omløpsmidler		9 217 851	15 369 908
SUM EIENDELER		32 322 879	37 860 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 831 147	22 972 166
Sum opptjent egenkapital		22 831 147	22 972 166
Sum egenkapital		22 931 147	23 072 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	94 069	69 451
Sum avsetninger for forpliktelser		94 069	69 451
Annen langsiktig gjeld			
Fellesgjeld borettslag	16		747 500
Sum annen langsiktig gjeld			747 500
Sum langsiktig gjeld		94 069	816 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	80 128	17 444
Betalbar skatt	8	26 324	99 315
Skyldige offentlige avgifter			36 951
Annen kortsiktig gjeld	12	9 191 211	13 817 805
Sum kortsiktig gjeld		9 297 663	13 971 515
Sum gjeld		9 391 732	14 788 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 322 879	37 860 632



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	140 745 100	161 119 660
Annen driftsinntekt	2, 3	21 994 998	34 747 003
Sum inntekter		162 740 099	195 866 663
Kostnader			
Varekostnad	3	54 375 503	64 330 866
Lønnskostnad	4	36 280 923	42 432 894
Avskrivning	5	22 356 156	25 504 773
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		117 500
Annen driftskostnad	3, 4	31 552 627	34 200 575
Sum kostnader		144 565 208	166 586 608
Driftsresultat		18 174 890	29 280 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6, 7	-57 634	-389 754
Inntekt på andre investeringer		14 000	
Annen finansinntekt		2 064 287	536 880
Sum finansinntekter		2 020 653	147 126
Nedskrivning av finansielle eiendeler			20 000
Annen finanskostnad		5 808 746	2 855 869
Sum finanskostnader		5 808 746	2 875 869
Netto finans		-3 788 092	-2 728 742
Ordinært resultat før skattekostnad		14 386 799	26 551 314
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 356 747	6 073 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 030 051	20 477 739
Årsresultat		11 030 051	20 477 739
Minoritetsinteresser	9	2 150 595	4 095 547



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside, konsesjoner ol.	5	1 083 014	227 000
Utsatt skattefordel	8	667 084	
Sum immaterielle eiendeler		1 750 098	227 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger etc.	5, 16	117 406 291	92 805 889
Maskiner og anlegg	5, 16	8 791 461	5 074 248
Balanseførte leasingavtaler	5, 16	26 767 652	31 847 277
Driftsløsøre, inventar etc.	5, 16	3 415 751	5 466 877
Sum varige driftsmidler		156 381 155	135 194 291
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7, 16	8 974 454	9 032 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	8 360 040	6 568 655
Investeringer i aksjer	7, 16		100 000
Andre fordringer		50 000	96 428
Sum finansielle anleggsmidler		17 384 494	15 797 171
Sum anleggsmidler		175 515 747	151 218 462
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 16	30 118 749	17 085 366
Fordringer			
Kundefordringer	11, 12, 16	59 811 928	47 696 938
Andre fordringer	12	13 371 370	17 186 438
Sum fordringer		73 183 297	64 883 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13	19 955 575	5 994 789



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		123 257 622	87 963 531
SUM EIENDELER		298 773 369	239 181 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	75 269 766	75 190 312
Sum opptjent egenkapital		75 269 766	75 190 312
Minoritetsinteresser	9	15 507 259	15 556 664
Sum egenkapital		90 877 025	90 846 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		761 267
Sum avsetninger for forpliktelser			761 267
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	15, 16	26 937 251	32 613 892
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	94 783 750	38 656 308
Fellesgjeld borettslag	16	1 275 039	4 418 929
Sum annen langsiktig gjeld		122 996 040	75 689 129
Sum langsiktig gjeld		122 996 040	76 450 396
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	16	13 299 834	10 462 369
Leverandørgjeld	12	19 288 643	13 971 459
Betalbar skatt	8	4 769 797	5 840 815
Skyldige offentlige avgifter		9 257 862	3 583 845



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	12	38 284 168	38 026 132
Sum kortsiktig gjeld		84 900 305	71 884 620
Sum gjeld		207 896 344	148 335 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 773 369	239 181 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594870

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 995 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRØYSUND INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørkåsvegen 141
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 992 995 939
NÆRØYSUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	221 500	710 416
Annen driftsinntekt	2, 3	57 644	393 000
Sum inntekter		279 144	1 103 416
Kostnader			
Avskrivning	5	151 309	88 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		117 500
Annen driftskostnad	3, 4	163 457	366 148
Sum kostnader		314 766	571 898
Driftsresultat		-35 622	531 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6, 7	8 742 366	13 467 622
Annen finansinntekt		7 687	23 413
Sum finansinntekter		8 750 053	13 491 035
Annen finanskostnad		4 508	285 081
Sum finanskostnader		4 508	285 081
Netto finans		8 745 545	13 205 954
Ordinært resultat før skattekostnad		8 709 923	13 737 472
Skattekostnad på ordinært resultat	8	50 942	150 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 658 981	13 586 972
Årsresultat		8 658 981	13 586 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	9		-123 867
Ordinært utbytte	9	8 800 000	
Overføringer annen egenkapital	9	-141 019	13 710 839
Sum overføringer og disponeringer		8 658 981	13 586 972



Organisasjonsnr: 992 995 939
NÆRØYSUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger etc.	5, 16		1 380 000
Driftsløsøre, inventar etc.	5, 16	2 368 366	270 000
Sum varige driftsmidler		2 368 366	1 650 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 16	20 234 046	20 234 046
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7, 16	452 616	510 250
Andre fordringer		50 000	96 428
Sum finansielle anleggsmidler		20 736 662	20 840 724
Sum anleggsmidler		23 105 028	22 490 724

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11, 12, 1	269 062	364 898
Andre fordringer	12	8 926 509	14 932 439
Sum fordringer		9 195 571	15 297 337

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13	22 280	72 571
--	----	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		9 217 851	15 369 908
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		32 322 879	37 860 632
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	22 831 147	22 972 166
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		22 831 147	22 972 166
Sum egenkapital		22 931 147	23 072 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	94 069	69 451
Sum avsetninger for forpliktelseser		94 069	69 451
Annen langsiktig gjeld			
Fellesgjeld borettslag	16		747 500
Sum annen langsiktig gjeld			747 500
Sum langsiktig gjeld		94 069	816 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	80 128	17 444
Betalbar skatt	8	26 324	99 315
Skyldige offentlige avgifter			36 951
Annen kortsiktig gjeld	12	9 191 211	13 817 805
Sum kortsiktig gjeld		9 297 663	13 971 515
Sum gjeld		9 391 732	14 788 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 322 879	37 860 632



Organisasjonsnr: 992 995 939
NÆRØYSUND INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	140 745 100	161 119 660
Annen driftsinntekt	2, 3	21 994 998	34 747 003
Sum inntekter		162 740 099	195 866 663
Kostnader			
Varekostnad	3	54 375 503	64 330 866
Lønnskostnad	4	36 280 923	42 432 894
Avskrivning	5	22 356 156	25 504 773
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		117 500
Annen driftskostnad	3, 4	31 552 627	34 200 575
Sum kostnader		144 565 208	166 586 608
Driftsresultat		18 174 890	29 280 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6, 7	-57 634	-389 754
Inntekt på andre investeringer		14 000	
Annen finansinntekt		2 064 287	536 880
Sum finansinntekter		2 020 653	147 126
Nedskrivning av finansielle eiendeler			20 000
Annen finanskostnad		5 808 746	2 855 869
Sum finanskostnader		5 808 746	2 875 869
Netto finans		-3 788 092	-2 728 742
Ordinært resultat før skattekostnad		14 386 799	26 551 314
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 356 747	6 073 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 030 051	20 477 739
Årsresultat		11 030 051	20 477 739
Minoritetsinteresser	9	2 150 595	4 095 547



Organisasjonsnr: 992 995 939
NÆRØYSUND INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside, konsesjoner ol.	5	1 083 014	227 000
Utsatt skattefordel	8	667 084	
Sum immaterielle eiendeler		1 750 098	227 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger etc.	5, 16	117 406 291	92 805 889
Maskiner og anlegg	5, 16	8 791 461	5 074 248
Balanseførte leasingavtaler	5, 16	26 767 652	31 847 277
Driftsløsøre, inventar etc.	5, 16	3 415 751	5 466 877
Sum varige driftsmidler		156 381 155	135 194 291
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6, 7, 16	8 974 454	9 032 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	8 360 040	6 568 655
Investeringer i aksjer	7, 16		100 000
Andre fordringer		50 000	96 428
Sum finansielle anleggsmidler		17 384 494	15 797 171
Sum anleggsmidler		175 515 747	151 218 462
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 16	30 118 749	17 085 366
Fordringer			
Kundefordringer	11, 12, 1	59 811 928	47 696 938
Andre fordringer	12	13 371 370	17 186 438
Sum fordringer		73 183 297	64 883 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13	19 955 575	5 994 789
Sum omløpsmidler		123 257 622	87 963 531
SUM EIENDELER		298 773 369	239 181 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	75 269 766	75 190 312
Sum opptjent egenkapital		75 269 766	75 190 312
Minoritetsinteresser	9	15 507 259	15 556 664
Sum egenkapital		90 877 025	90 846 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		761 267
Sum avsetninger for forpliktelses			761 267
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	15, 16	26 937 251	32 613 892
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	94 783 750	38 656 308
Fellesgjeld borettslag	16	1 275 039	4 418 929
Sum annen langsiktig gjeld		122 996 040	75 689 129
Sum langsiktig gjeld		122 996 040	76 450 396
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	16	13 299 834	10 462 369
Leverandørgjeld	12	19 288 643	13 971 459
Betalbar skatt	8	4 769 797	5 840 815
Skyldige offentlige avgifter		9 257 862	3 583 845
Annen kortsiktig gjeld	12	38 284 168	38 026 132
Sum kortsiktig gjeld		84 900 305	71 884 620
Sum gjeld		207 896 344	148 335 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 773 369	239 181 992



Organisasjonsnr: 992 995 939
NÆRØYSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
14

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørn Otto Røed	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Lill Tove Røed	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Jørn Otto Røed er styreleder og daglig leder i selskapet.

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og styret mottok ingen godtgjørelse for sitt arbeid i 2022.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39500.00	36500.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21545.00	17000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61045.00	53500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Organisasjonsnr: 992 995 939
NÆRØYSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32437447.00	37698300.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1981046.00	2235520.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	987425.00	1384620.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	875005.00	1114454.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36280923.00	42432894.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1056000.00	12708.00	
<u>Sum ytelser andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



1056000.00 12708.00

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt styrehonorar i konsernet i 2022. Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer i konsernet.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	360000.00	453000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	258935.00	298150.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	618935.00	751150.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
8 709 923	13 737 472		14 386 799	26 551 314
57 634	340 284		57 634	389 754
-99 315	-57 623		-5 840 815	0
-57 500	0		-1 619 071	-4 504 958
151 309	88 250		22 356 156	25 504 773
0	117 500		0	117 500
158 520	-78 812		-19 831 18	750 979
0	0		9	20 000
1 245 101	-490 040		2 395 992	-1 276 220
<u>10 165 672</u>	<u>13 657 031</u>		<u>11 905 506</u>	<u>33 426 542</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
690 000	0		2 720 000	12 474 305
-2 249 675	-673 250		-15 587 70	-19 793 75
0	0		5	9
0	0		14 000	0
0	0		-465 000	-70 000
0	5 936 979		0	0
0	0		-2 544 823	0
0	0		753 438	0
<u>-1 559 675</u>	<u>5 263 729</u>		<u>-15 110 09</u>	<u>-7 389 454</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0		57 843 692	0
0	-11 250 14		-1 716 250	-15 732 87
-747 500	0		-747 500	-7 257 814
0	0		-13 511 44	-14 276 77

Side 1



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
		leasing		1	8
				-13 299 83	
0	0	Toppkonto konsern cash pool		4	10 462 369
				-11 403 29	-10 000 00
-7 908 788	-8 000 000	Utbetaling av utbytte		7	0
-8 656 288	-19 250 14	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		17 165 370	-36 805 10
	0				1
					-10 768 01
-50 291	-329 380	Netto endring i likvider i året		13 960 786	3
		Konter og bankinnskudd per 01.01			
72 571	401 951			5 994 789	16 762 802
22 280	72 571	Konter og bank per. 31.12		19 955 575	5 994 789



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nærøysund Invest AS, datterselskapet Nærøysund Gruppen AS, med underliggende selskaper. Nærøysund Gruppen AS har følgende datterselskaper:

- Nærøysund Kraftbetong AS
- Nærøysund Entreprenør AS
- Nærøysund Eiendom AS
- Nærøysund Mobilknusing AS
- Nærøysund Taxi AS
- Terråk Kraftverk AS
- Bakkalandet Hotell AS
- Terråk Industripark AS

Selskap konsolideres inn i konsernet når morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %).

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Andelen av resultat etter skatt i de underliggende selskaper resultatføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap under finansposter i selskapsregnskapet. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datter-/tilknyttet selskap.

Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Sikringsbokføring

Konsernet benytter sikringsbokføring på inngått renteswap.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Konsernet har finansiert de fleste investeringene i varige driftsmidler gjennom inngåelse av leasingkontrakter. Disse er regnskapsmessig behandlet som finansiell leasing.

Immaterielle eiendeler

Anskaffelse av immaterielle eiendeler balanseføres når utgiftene tilfredsstiller kravene til balanseføring. Dersom kravene ikke er tilfredsstilt blir utgiftene kostnadsført.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser for samtlige ansatte i konsernet er dekket ved en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen er finansiert gjennom



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

innbetalinger til forsikringselskap. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Virksomhetsområder

Morselskap

Konsern

Konserninterne transaksjoner er holdt utenfor oversikten. Konsernet har følgende virksomhetsområder:

<i>Pr. virksomhetsområde</i>	2022	2021
Bensinstasjon- og kioskdirift	0	37 025 007
Betong, grus, sand og steinprodukter	46 479 298	45 027 356
Hotelldrift	4 212 138	4 562 940
Salg av grave, sprenging og massetransporttjenester	95 592 503	85 316 036
Salg, utleie og utvikling av eiendom	12 547 159	18 685 967
Taxitjenester	3 236 522	2 923 256
Verksted, vedlikehold og reparasjon av motorvogn	0	2 326 101
Kraftproduksjon og energisalg	672 478	0
	<u>162 740 098</u>	<u>195 866 663</u>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	162 740 098	195 866 663



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Konsern

Selskaper i konsernet har transaksjoner med både datter- og søsterselskaper i forbindelse med ordinær drift. I hovedsak gjelder disse transaksjonene leie av fast eiendom og annen driftsløsøre, samt innkjøp og innleie av tjenester mv. I konsernregnskapet er konserninterne transaksjoner eliminert.

Ved internprising av slike transaksjoner tas hensyn til de generelle retningslinjene om armlengdeprinsippet. Prisene på disse transaksjonene fastsettes på grunnlag av normale markedspriser, og forretningsmessige vilkår.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader (konsernet)	2022	2021
Lønninger	32 437 447	37 698 300
Arbeidsgiveravgift	1 981 046	2 235 520
Pensjonskostnader	987 425	1 384 620
Andre ytelser	875 005	1 114 454
Sum	<u>36 280 923</u>	<u>42 432 894</u>

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 62,5 årsverk.

Morselskap

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder og styret mottok ingen godtgjørelse for sitt arbeid i 2022.

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Naturalytelser
Daglig leder	1 056 000	12 708

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i konsernet i 2022.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer i konsernet.

Morselskap	Godtgjørelse til revisor er fordelt		Konsern
2022	2021		2022



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

på følgende:

39 500	36 500	Lovpålagt revisjon	360 000
0	0	Andre attestasjonstjenester	12 950
6 400	0	Skatterådgivning	19 915
15 145	17 000	Andre tjenester	226 070

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap

	Tomter, bygninger etc.	Driftsløsøre, inventar etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 497 500	488 202	1 985 702
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 249 675	2 249 675
Avgang solgte driftsmidler	-1 380 000	0	-1 380 000
Anskaffelseskost 31.12.	117 500	2 737 877	2 855 377
Akk.avskrivning 31.12.	-117 500	-369 511	-487 011
Balansført pr. 31.12.	0	2 368 366	2 368 366
Årets avskrivninger	0	151 309	151 309
Økonomisk levetid	0 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Konsern

	Nettside, konsesjoner ol.	Tomter, bygninger etc.	Maskiner og anlegg	Balansførte leasingavtaler	Driftsløsøre, inventar etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	223 000	167 403 131	52 760 886	67 565 156	29 169 550	317 121 723
Tilgang kjøpte driftsmidler	860 014	10 099 704	2 084 992	8 262 406	2 542 995	23 850 111
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 380 000	-468 928	0	0	-1 848 928
Anskaffelseskost 31.12.	1 083 014	176 122 835	54 376 950	75 827 562	31 712 545	339 122 906
Akk.avskrivning 31.12.	0	-58 716 544	-47 539 629	-49 059 910	-28 296 794	-183 612 877
Rev.nedskr. 31.12.	0	0	1 954 140	0	0	1 954 140
Balansført pr. 31.12.	1 083 014	117 406 291	8 791 461	26 767 652	3 415 751	157 464 169
Årets avskrivninger	0	6 591 610	3 574 823	11 860 415	329 308	22 356 156
Økonomisk levetid	0-5 år	0-30 år	5 - 10 år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Side 5



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

Konsernet har i 2022 endret restverdi og avskrivningsplan på konsernets borebygg/knuseverk. Estimaterendringen er regnskapsført etter reverseringsmetoden. Ny restverdi er estimert til 2 MNOK.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v (morselskap)

Datterselskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nærøysund Gruppen AS	Kolvereid	80 %	7 751 901	9 906 410	20 234 046

Tilknyttede selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
RSP Maskin AS	Kongsmoen	33 %	-461 000	139 000	45 870
Nærøysund Rorbuer AS	Rørvik	33 %	-262 926	1 220 361	406 746
Sum			-723 926	1 359 361	452 616

Investering etter egenkapitalmetoden (tilknyttede selskaper)

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	30 000	-87 634	-57 634
Årets resultatandel	30 000	-87 634	-57 634

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2022

Inngående balanse 01.01.2022	15 870	494 380	510 250
Årets resultatandel	30 000	-87 634	-57 634
Utgående balanse 31.12.2022	45 870	406 746	452 616

*For RSP Maskin AS er tall per 2021 benyttet.

Note 7 - Tilknyttet selskap m v (konsern)

Tilknyttede selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
RSP Maskin AS	Kongsmoen	33 %	-461 000	139 000	45 870
Nærøysund Rorbuer AS	Rørvik	33 %	-262 926	1 220 361	406 746
Nærøysund Eiendomsutvikling AS	Kolvereid	50 %	-2 831	17 043 676	5 113 102
Talgø & Nærøysund Boligutvikling AS	Kolvereid	42 %	0	-496 864	0
Panorama Buen AS	Kolvereid	50 %	0	6 319 470	3 408 736
Sum			-726 757	24 225 643	8 974 454

Investering etter egenkapitalmetoden

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	30 000	-87 634
----------------------	--------	---------

Side 6



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

Årets resultatandel	30 000	-87 634	
<i>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2022</i>			
Inngående balanse 01.01.2022	15 870	494 380	8 521 838
Årets resultatandel	30 000	-87 634	0
Andre endringer i løpet av året	0	0	-3 408 736
Utgående balanse 31.12.2022	<u>45 870</u>	<u>406 746</u>	<u>5 113 102</u>

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat		-57 634
Årets resultatandel		-57 634

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2022

Inngående balanse 01.01.2022	1	0	9 032 089
Årets resultatandel	0	0	-57 634
Andre endringer i løpet av året	0	3 408 736	0
Utgående balanse 31.12.2022	<u>1</u>	<u>3 408 736</u>	<u>8 974 455</u>

Note 8 - Skatt

Morselskap

2022	2021	Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern 2022	2021
26 324	99 315	Betalbar skatt	4 769 797	5 840 815
24 618	51 185	Endring utsatt skatt	-1 413 050	232 760
<u>50 942</u>	<u>150 500</u>	Årets skattekostnad	<u>3 356 747</u>	<u>6 073 575</u>

Morselskap

2022	2021	Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern 2022	2021
8 709 923	13 737 472	Ordinært resultat før skattekostnad	14 386 799	26 551 312
0	0	Permanente forskjeller	722 129	430 381
264 000	414 237	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	264 000	414 237
-8 742 366	-13 467 622	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	389 754
-111 902	-232 659	Endring i midlertidige forskjeller	6 307 966	-1 256 527

Side 7



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

119 655	451 428	Årets skattegrunnlag	21 680 894	26 549 157
26 324	99 314	Betalbar skatt	4 769 797	5 840 815
Morselskap			Konsern	
2022	2021	Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
478 730	-33 066	Driftsmidler	-4 649 529	-3 007 996
0	0	Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	7 849 776	11 307 041
0	0	Utestående fordringer	-735 601	-1 432 500
0	0	Balanseførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	-270 463	-766 616
-51 144	0	Gevinst- og tapskonto	4 958 160	6 261 630
0	348 750	Betinget skattefrie gevinster	0	348 750
0	0	Regnskapsmessige avsetninger	-10 000 000	-9 250 000
427 586	315 684	Sum	-2 847 657	3 460 309
0	0	Akkumulert fremførbart underskudd	-902 934	0
0	0	Ikke balanseført utsatt skattefordel	718 392	0
427 586	315 684	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 032 199	3 460 309
94 069	69 450	Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-667 084	761 268

Note 9 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	0	22 972 166	23 072 166
Egenkapital 01.01.	100 000	0	22 972 166	23 072 166
Årsresultat	0	0	8 658 981	8 658 981
Tilleggs-/avsatt utbytte	0	0	-8 800 000	-8 800 000
Egenkapital 31.12.	100 000	0	22 831 147	22 931 147

Konsern

	Aksjekapital	Minoritet	Annen egenkapital	Sum
--	--------------	-----------	-------------------	-----

Side 8



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

Egenkapital 01.01.	100 000	15 556 664	75 190 312	90 846 976
Årsresultat	0	2 150 595	8 879 454	11 030 049
Tilleggs-/avsatt utbytte	0	-2 200 000	-8 800 000	-11 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	15 507 259	75 269 766	90 877 025

Note 10 - Varer

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	
0	0	Råvarer, grus og betongprodukter	17 675 000	
0	0	Ferdige egentilvirkede varer	1 050 000	
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	389 900	
0	0	Varer under tilvirkning	11 003 849	
0	0	Sum	30 118 749	

Note 11 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets og konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	7 362 830	13 923 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totallestkostnader for pågående prosjekter rundt årsslutt.

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Fordringer	2022	2021
269 062	364 898	Kundefordringer	0	
0		Lån til Nærøysund Eiendomsutvikling AS	6 468 127	3 968 127
0		Lån til Talgø & Nærøysund Boligutvikling AS	1 891 913	2 600 528
8 800 000	13 807 906	Fordring Nærøysund Gruppen AS	0	0
50 000	50 000	Fordring Nærøysund Rorbuer AS	0	50 000

Side 9



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Gjeld	2022	2021
9 119 062	14 222 804	Sum	8 360 040	6 618 655
		Gjeld Nærøysund Gruppen AS	0	0



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

Note 13 - Bankinnskudd

Morselskap

Selskapets skattetrekksmidler per 31.12 utgjør kr 0.

Konsern

Konsernets skattetrekksmidler per 31.12 utgjør kr 1 523 215.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Otto Røed	51	51 %	51 %
Lill Tove Røed	49	49 %	49 %
Sum	100	100 %	100 %

Jørn Otto Røed er styreleder og daglig leder i selskapet.

Note 15 - Leasing (konsern)

	2022	2021
<i>Oversikt over fremtidig minimumsleie</i>		
Innen 1 år	10 949 909	13 457 184
2 til 5 år	17 096 592	19 957 597
Fremtidig minimumsleie	<u>28 046 501</u>	<u>33 414 781</u>
<i>Leasingforpliktelse</i>		
Leasinggjeld	26 937 251	32 613 892

Konsernet har ingen fremtidige leieforpliktelser utover 5 år.

Note 16 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Pantsikret gjeld	2022	2021
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	94 783 750	38 656 308
0	0	Kassakreditt (toppkonto)	13 299 834	10 462 369
0	0	Leasinggjeld	26 937 251	32 613 892

Side 11



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

0	747 500	Andel fellesgjeld borettslag	1 275 039	4 418 929
0	747 500	Sum pantsikret gjeld	136 295 874	86 151 498

Morselskap

2022	2021	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
0	1 380 000	Tomter, bygninger etc.	117 406 291	92 805 889
0	0	Maskiner og anlegg	8 791 461	5 074 248
0	0	Balanseførte leasingavtaler	26 767 652	31 847 277
2 368 366	270 000	Driftsløsøre, inventar etc.	3 415 751	5 466 877
452 616	510 250	Aksjer i tilknyttede selskaper	8 974 454	9 132 088
20 234 046	20 234 046	Aksjer i datterselskap	0	0
269 062	364 898	Kundefordringer	59 811 928	47 696 938
0	0	Varelager	30 118 749	17 085 366
23 324 090	22 759 194	Sum	255 286 286	209 108 683

Morselskap

Størstedelen av selskapene i underkonsernet til Nærøysund Gruppen AS inngår i konsernkontoordning. Eiendeler i de forskjellige selskapene i underkonsernet er stilt som sikkerhet for pant i øvrige selskaper i konsernet. Det er inngått klausul om kryssmislighold i konsernet.

Fellesgjeld tilknyttet borettslag forfaller senere enn 5 år.

Konsern

Note 17 - Sikringsbokføring

Konsern

Det er inngått sikringskontrakt på kr 34 736 164 av konsernets langsiktige gjeld per 31.12. Det er inngått avtale om fast rentesats på 1,05% mot 3 mnd NIBOR med en varighet på 10 år fra 01.04.20.

Sikringskontrakten har en verdi per 31.12 på ca 7,8 MNOK.



Nærøysund Invest AS
Org.nr: 992 995 939

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Årsberetning 2022

for

Nærøysund Invest AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets og konsernets virksomhet omfatter finansielle investeringer i andre selskaper, forvaltning av fast eiendom, løsøre samt annen virksomhet i tilknytning til dette. Konsernet omfatter underkonsernet Nærøysund Gruppen AS, som har datterselskapene Nærøysund Kraftbetong AS, Nærøysund Entreprenør AS, Nærøysund Mobilknusing, Nærøysund Eiendom AS, Nærøysund Taxi AS, Bakkalandet Hotell AS, Terråk Industripark AS og Terråk Kraftverk AS. Nærøysund Gruppen AS og datterselskap har kontorsted i Nærøysund Kommune, med unntak av Terråk Industripark AS og Terråk Kraftverk AS som har kontorsted i Bindal Kommune. Virksomhetene driver hovedsakelig sitt virke i Nærøysund og Bindal Kommune, men har også oppdrag utover dette i Trøndelag og Nordland.

Konsernets virksomhet omfatter flere virksomhetstyper. De største virksomhetene er Nærøysund Kraftbetong AS og Nærøysund Entreprenør AS. Nærøysund Kraftbetong AS driver salg av betong, betongprodukter, grus, pukk og sand, transport og veivedlikehold samt renovasjonsarbeid av bygninger. Nærøysund Entreprenør AS driver utstrakt anleggsvirksomhet, graving, fjelluttak, veibygging, tomtarbeider, betongkonstruksjoner etc. I tillegg har konsernet virksomhet med drift og foredling av steinmasser, pukk og sand i datterselskapet Nærøysund Mobilknusing, samt salg, utvikling og drift av fast eiendom fra datterselskapene Nærøysund Eiendom AS og Terråk Industripark AS. I tillegg har konsernet virksomhetstyper som omfatter drift av hotell gjennom datterselskapet Bakkalandet Hotell AS, taxivirksomhet gjennom det heleide datterselskapet Nærøysund Taxi AS og kraftproduksjon gjennom datterselskapet Terråk Kraftverk AS. Innfarten AS solgte eiendomsmassen og driften i selskapet er overtatt av Certas Norway AS i 2021 og selskapet er i 2022 fusjonert inn i Nærøysund Gruppen AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023, og konsernets langsiktige strategiske prognoser. Konsernet har selskap som har ISO sertifisering 9001 og 14001, samt at det satses på god skoloring blant ansatte, der vi kan nevne at to lærlinger har mottatt fagbrev i 2021. Selv om enkelte selskaper i konsernet antas gå med underskudd i 2022, kan driften i underskudds foretakene finansieres av konsernet for øvrig på kort sikt, i en fase, inntil drift og økonomiske resultater har stabilisert seg.

Konsernet har på eiendomssiden sikret seg flere gode og spennende eiendomsprosjekter i Ytre Namdal med god fordeling mellom utleie og salg, både mot privatmarkedet og næring. Videre er det satset mye på utvidelse av steinbrudd og regulering/utvikling av grustak, samt at det jobbes aktivt for settefisk-konsesjon i Bindal.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets driftsinntekter er kr 0,2 mill. i 2022, mens de for konsernet er kr 162,7 mill. I 2021 var omsetningen kr 195,9 mill. og årsaken til nedgangen er at driften av Innfarten AS ble solgt ila. 2021. Årsresultat for 2022 ble kr 8,7 mill. på selskapsnivå, som i all hovedsak består i utbytte fra datterselskapet Nærøysund Gruppen AS. I 2021 var det et årsresultat i selskapet på kr 13,6 mill. og utbytte fra Nærøysund Gruppen AS var også da den største delen av inntektene. For konsernet endte årsresultatet på kr 11,0 mill., mens det i 2021 var et overskudd på kr 20,5 mill. Hovedårsaken til nedgangen er lavere omsetning, hvor det i 2021 var en del større prosjekter som ga gode resultater, og det ble solgt flere leiligheter med godt resultat.



Totalkapitalen var for selskapet ved utgangen av året kr 32,3 mill. og kr 298,8 mill. på konsernnivå. Egenkapitalandelen i selskapet utgjorde 70,9 % ved årets utgang, mens den ved utgangen av fjoråret var på 60,9 %. Egenkapitalen på konsernnivå var på henholdsvis 30,4 % 31.12.2022 og 38,0 % 31.12.2021.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fremtidig utvikling

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er involvert i flere typer virksomheter, hvor konsernets kjernevirksomheter leverer gode resultater og forventer resultater på samme nivå framover. Det er etablert en fremtidig strategi og budsjett for de aktuelle virksomhetsområdene, som skal sikre grunnlag for fortsatt stabil utvikling og solide resultater. Ledelsen jobber også med videreutvikling av konsernet, spesielt rettet mot utviding av geografisk område. Utsiktene for 2023 anses som gode.

Finansiell risiko

Konsernet har ekstern finansiering i form av banklån og leasingavtaler. Selskapene i konsernet er til en viss grad eksponert for endringer i rentenivået. Deler av lånegjelden er sikret med rentebindingsavtale, til meget gode vilkår. Ledelsen i konsernet påser at lånevilkår og rentenivå er på et konkurransedyktig nivå, i tillegg til at den samlede finansieringen skjer på en mest mulig gunstig måte.

Markedsrisiko

Risikoen for markeds- og omsetningssvikt anses å være til stedet, men det forventes at omsetningen vil holde seg på omtrent samme nivå som i 2022. Markedet i Ytre Namdal møter stor konkurranse og det forventes en utflating i etterspørsel etter de tjenester som konsernets virksomhetsområder selger.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer i konsernet.

Likviditetsrisiko

Kontantstrømmen fra konsernets kjernevirksomhet er god. De fleste selskaper i konsernet er omfattet av konsernkontoordning, med Nærøysund Gruppen AS som toppselskap. Øvrige selskaper i konsernet kan trekke på trekkfasiliteter innenfor konsernkontoordningens trekkrammer. Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilstrekkelig, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av 2022.

Arbeidsmiljøet i underkonsernet anses som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Totalt sykefravær siste år utgjorde 10,3 % av total arbeidstid i året, mot 6,5 % i 2021. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har sysselsatt 70 personer (62,5 årsverk). Andelen kvinner i ledende stillinger er høy. Dermed er kvinnelige ansatte godt representert, også i høytlønnte stillinger og det eksisterer små lønnsforskjeller.

Det er etablert retningslinjer vedr. Åpenhetsloven i samtlige av konsernets datterselskaper. Disse er publisert på konsernets hjemmesider www.ngruppen.no.



Ytre miljø

Virksomhetens bransjer medfører lite forurensning eller utslipp og er innenfor de krav som myndighetene stiller, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Styreansvarsforsikring

Nærøysund Gruppen AS har tegnet styreansvarsforsikring som gjelder for samtlige datterselskap i konsernet. Denne dekker erstatningskrav som følge av formuesansvarsskade. Nærøysund Invest AS er en del av denne.

Årsresultat og resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i selskapet:

Ordinært utbytte	kr 8 800 000
Overføring annen egenkapital	<u>kr - 141 019</u>
Sum disponert	<u>kr 8 658 981</u>

31. desember 2022

Kolvereid 26. juni 2023

Jørn Otto Røed
Styreleder/daglig leder



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
Driftsinntekter				
221 500	710 416	2, 3	140 745 100	161 119 660
57 644	393 000	2, 3	21 994 998	34 747 003
<u>279 144</u>	<u>1 103 416</u>		<u>162 740 099</u>	<u>195 866 663</u>
Driftskostnader				
0	0	3	54 375 503	64 330 866
0	0	4	36 280 923	42 432 894
151 309	88 250	5	22 356 156	25 504 773
0	117 500	5	0	117 500
163 457	366 148	3, 4	31 552 627	34 200 575
<u>314 766</u>	<u>571 898</u>		<u>144 565 208</u>	<u>166 586 608</u>
<u>-35 622</u>	<u>531 518</u>		<u>18 174 890</u>	<u>29 280 055</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
8 742 366	13 467 622	6, 7	-57 634	-389 754
0	0		14 000	0
7 687	23 413		2 064 287	536 880
0	0		0	20 000
4 508	285 081		5 808 746	2 855 869
<u>8 745 545</u>	<u>13 205 954</u>		<u>-3 788 092</u>	<u>-2 728 742</u>
<u>8 709 923</u>	<u>13 737 472</u>		<u>14 386 799</u>	<u>26 551 314</u>
50 942	150 500	8	3 356 747	6 073 575
8 658 981	13 586 972		11 030 051	20 477 739
Fordeling				
		9	8 879 454	16 382 190
		9	2 150 595	4 095 547
Overføringer og disponeringer				
0	-123 867	9		
8 800 000	0	9		
-141 019	13 710 839	9		
<u>8 658 981</u>	<u>13 586 972</u>			

Side 2

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6f5e4157-7d0b-4b5f-b044-d68513c10a74> visma sign
www.vismasign.com



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	0	5	1 083 014	227 000
0	0	8	667 084	0
0	0		1 750 098	227 000
<i>Varige driftsmidler</i>				
0	1 380 000	5, 16	117 406 291	92 805 889
0	0	5, 16	8 791 461	5 074 248
0	0	5, 16	26 767 652	31 847 277
2 368 366	270 000	5, 16	3 415 751	5 466 877
2 368 366	1 650 000		156 381 155	135 194 291
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
20 234 046	20 234 046	6, 16	0	0
452 616	510 250	6, 7, 16	8 974 454	9 032 088
0	0	12	8 360 040	6 568 655
0	0	7, 16	0	100 000
50 000	96 428		50 000	96 428
20 736 662	20 840 724		17 384 494	15 797 171
23 105 028	22 490 724		175 515 747	151 218 462
Omløpsmidler				
0	0	10, 16	30 118 749	17 085 366
<i>Fordringer</i>				
269 062	364 898	11, 12, 16	59 811 928	47 696 938
8 926 509	14 932 439	12	13 371 370	17 186 438
9 195 571	15 297 337		73 183 297	64 883 376
22 280	72 571	13	19 955 575	5 994 789
9 217 851	15 369 908		123 257 622	87 963 531
32 322 879	37 860 632		298 773 369	239 181 992

Side 3

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6f5e4157-7d0b-4b5f-b044-d68513c10a74>

visma sign
www.vismasign.com



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
2022	2021	Note	2022	2021	
Egenkapital					
100 000	100 000	Aksjekapital	9, 14	100 000	100 000
0	0	Overkurs	9	0	0
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	Sum innskutt egenkapital	9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital					
22 831 147	22 972 166	Annen egenkapital	9	75 269 766	75 190 312
<u>22 831 147</u>	<u>22 972 166</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>75 269 766</u>	<u>75 190 312</u>
0	0	Minoritetsinteresser	9	15 507 259	15 556 664
<u>22 931 147</u>	<u>23 072 166</u>	Sum egenkapital		<u>90 877 025</u>	<u>90 846 976</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
94 069	69 451	Utsatt skatt	8	0	761 267
<u>94 069</u>	<u>69 451</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>761 267</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	Leasinggjeld	15, 16	26 937 251	32 613 892
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	94 783 750	38 656 308
0	747 500	Fellesgjeld borettslag	16	1 275 039	4 418 929
<u>0</u>	<u>747 500</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>122 996 040</u>	<u>75 689 129</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	Kassakreditt (toppkonto)	16	13 299 834	10 462 369
80 128	17 444	Leverandørgjeld	12	19 288 643	13 971 459
26 324	99 315	Betalbar skatt	8	4 769 797	5 840 815
0	36 951	Skyldige offentlige avgifter		9 257 862	3 583 845
<u>9 191 211</u>	<u>13 817 805</u>	Annen kortsiktig gjeld	12	<u>38 284 168</u>	<u>38 026 132</u>
<u>9 297 663</u>	<u>13 971 515</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>84 900 305</u>	<u>71 884 620</u>
<u>9 391 732</u>	<u>14 788 466</u>	Sum gjeld		<u>207 896 344</u>	<u>148 335 016</u>
<u>32 322 879</u>	<u>37 860 632</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>298 773 369</u>	<u>239 181 992</u>

31. desember 2022
Kolvereid, 26. juni 2023

Jørn Otto Røed
daglig leder, styrets leder



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
8 709 923	13 737 472		14 386 799	26 551 314
57 634	340 284		57 634	389 754
-99 315	-57 623		-5 840 815	-14 126 600
-57 500	0		-1 619 071	-4 504 958
151 309	88 250		22 356 156	25 504 773
0	117 500		0	117 500
158 520	-78 812		-19 831 189	750 979
0	0		0	20 000
1 245 101	-490 040		2 395 992	-1 276 220
10 165 672	13 657 031		11 905 506	33 426 542
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
690 000	0		2 720 000	12 474 305
-2 249 675	-673 250		-15 587 705	-19 793 759
0	0		14 000	0
0	0		-465 000	-70 000
0	5 936 979		0	0
0	0		-2 544 823	0
0	0		753 438	0
-1 559 675	5 263 729		-15 110 090	-7 389 454
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0		57 843 692	0
0	-11 250 140		-1 716 250	-15 732 878
-747 500	0		-747 500	-7 257 814
0	0		-13 511 441	-14 276 778
0	0		-13 299 834	10 462 369
-7 908 788	-8 000 000		-11 403 297	-10 000 000
-8 656 288	-19 250 140		17 165 370	-36 805 101
-50 291	-329 380		13 960 786	-10 768 013
72 571	401 951		5 994 789	16 762 802
22 280	72 571		19 955 575	5 994 789

Side 5

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6f5e4157-7d0b-4b5f-b044-d68513c10a74>

visma sign
www.vismasign.com



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nærøysund Invest AS, datterselskapet Nærøysund Gruppen AS, med underliggende selskaper. Nærøysund Gruppen AS har følgende datterselskaper:

- Nærøysund Kraftbetong AS
- Nærøysund Entreprenør AS
- Nærøysund Eiendom AS
- Nærøysund Mobilknusing AS
- Nærøysund Taxi AS
- Terråk Kraftverk AS
- Bakkalandet Hotell AS
- Terråk Industripark AS

Selskap konsolideres inn i konsernet når morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Andelen av resultat etter skatt i de underliggende selskap resultatføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap under finansposter i selskapsregnskapet. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datter-/tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Sikringsbokføring

Konsernet benytter sikringsbokføring på inngått renteswap.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Konsernet har finansiert de fleste investeringene i maskiner og anlegg gjennom inngåelse av leasingkontrakter. Disse er regnskapsmessig behandlet som finansiell leasing.

Immaterielle eiendeler

Anskaffelse av immaterielle eiendeler balanseføres når utgiftene tilfredsstiller kravene til balanseføring. Dersom kravene ikke er tilfredsstilt blir utgiftene kostnadsført.



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser for samtlige ansatte i konsernet er dekket ved en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Virksomhetsområder

Morselskap

Konsern

Konserninterne transaksjoner er holdt utenfor oversikten. Konsernet har følgende virksomhetsområder:

<i>Pr. virksomhetsområde</i>	2022	2021
Bensinstasjon- og kioskdirft	0	37 025 007
Betong, grus, sand og steinprodukter	46 479 298	45 027 356
Hotelldrift	4 212 138	4 562 940
Salg av grave, sprenging og massetransporttjenester	95 592 503	85 316 036
Salg, utleie og utvikling av eiendom	12 547 159	18 685 967
Taxitjenester	3 236 522	2 923 256
Verksted, vedlikehold og reparasjon av motorvogn	0	2 326 101
Kraftproduksjon og energisalg	672 479	0
	<u>162 740 099</u>	<u>195 866 663</u>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	162 740 099	195 866 663



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Konsern

Selskaper i konsernet har transaksjoner med både datter- og søsterselskaper i forbindelse med ordinær drift. I hovedsak gjelder disse transaksjonene leie av fast eiendom og annen driftsløsøre, samt innkjøp og innleie av tjenester mv. I konsernregnskapet er konserninterne transaksjoner eliminert.

Ved internprising av slike transaksjoner tas hensyn til de generelle retningslinjene om armlengdeprinsippet. Prisene på disse transaksjonene fastsettes på grunnlag av normale markedspriser, og forretningsmessige vilkår.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader (konsernet)	2022	2021
Lønninger	32 437 447	37 698 300
Arbeidsgiveravgift	1 981 046	2 235 520
Pensjonskostnader	987 425	1 384 620
Andre ytelser	875 005	1 114 454
Sum	<u>36 280 923</u>	<u>42 432 894</u>

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 62,5 årsverk.

Morselskap

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder og styret mottok ingen godtgjørelse for sitt arbeid i 2022.

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Naturalytelser
Daglig leder	1 056 000	12 708

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i konsernet i 2022.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer i konsernet.



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
39 500	36 500	Lovpålagt revisjon	360 000	453 000
0	0	Andre attestasjonstjenester	12 950	55 350
6 400	0	Skatterådgivning	19 915	0
15 145	17 000	Andre tjenester	226 070	242 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap	Tomter, bygninger etc.	Driftsløsøre, inventar etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 497 500	488 202	1 985 702
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 249 675	2 249 675
Avgang solgte driftsmidler	-1 380 000	0	-1 380 000
Anskaffelseskost 31.12.	117 500	2 737 877	2 855 377
Akk.avskrivning 31.12.	-117 500	-369 511	-487 011
Balanseført pr. 31.12.	0	2 368 366	2 368 366
Årets avskrivninger	0	151 309	151 309
Økonomisk levetid	0 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Konsern	Nettside, konsesjoner ol.	Tomter, bygninger etc.	Maskiner og anlegg	Balanseførte leasingavtaler	Driftsløsøre, inventar etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	223 000	167 403 131	52 760 886	67 565 156	29 169 550	317 121 723
Tilgang kjøpte driftsmidler	860 014	10 099 704	2 084 992	8 262 406	2 542 995	23 850 111
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 380 000	-468 928	0	0	-1 848 928
Anskaffelseskost 31.12.	1 083 014	176 122 835	54 376 950	75 827 562	31 712 545	339 122 906
Akk.avskrivning 31.12.	0	-58 716 544	-47 539 629	-49 059 910	-28 296 794	-183 612 877
Rev.nedskr. 31.12.	0	0	1 954 140	0	0	1 954 140
Balanseført pr. 31.12.	1 083 014	117 406 291	8 791 461	26 767 652	3 415 751	157 464 169
Årets avskrivninger	0	6 591 610	3 574 823	11 860 415	329 308	22 356 156
Økonomisk levetid	0-5 år	0-30 år	5 - 10 år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsernet har i 2022 endret restverdi og avskrivningsplan på konsernets borerigg/knuseverk. Estimatendringen er regnskapsført etter reverseringsmetoden. Ny restverdi er estimert til 2 MNOK.



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v (morselskap)

Datterselskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nærøysund Gruppen AS	Kolvereid	80 %	7 751 901	9 906 410	20 234 046
Tilknyttede selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
RSP Maskin AS	Kongsmoen	33 %	-461 000	139 000	45 870
Nærøysund Rorbuer AS	Rørvik	33 %	-262 926	1 220 361	406 746
Sum			-723 926	1 359 361	452 616

Investering etter egenkapitalmetoden (tilknyttede selskaper)

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	30 000	-87 634	-57 634
Årets resultatandel	30 000	-87 634	-57 634

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2022

Inngående balanse 01.01.2022	15 870	494 380	510 250
Årets resultatandel	30 000	-87 634	-57 634
Utgående balanse 31.12.2022	45 870	406 746	452 616

*For RSP Maskin AS er tall per 2021 benyttet.

Note 7 - Tilknyttet selskap m v (konsern)

Tilknyttede selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
RSP Maskin AS	Kongsmoen	33 %	-461 000	139 000	45 870
Nærøysund Rorbuer AS	Rørvik	33 %	-262 926	1 220 361	406 746
Nærøysund Eiendomsutvikling AS	Kolvereid	50 %	-2 831	17 043 676	5 113 102
Talgø & Nærøysund Boligutvikling AS	Kolvereid	42 %	0	-496 864	0
Panorama Buen AS	Kolvereid	50 %	0	6 319 470	3 408 736
Sum			-726 757	24 225 643	8 974 454

Investering etter egenkapitalmetoden

	RSP Maskin	Nærøysund Rorbuer	Nærøysund Eiendoms- utvikling
<i>Beregning av årets resultatandel</i>			
Andel årets resultat	30 000	-87 634	
Årets resultatandel	30 000	-87 634	
<i>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.</i>			
Inngående balanse 01.01.	15 870	494 380	8 521 838
Årets resultatandel	30 000	-87 634	0
Andre endringer i løpet av året	0	0	-3 408 736
Utgående balanse 31.12.	45 870	406 746	5 113 102



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

	Talgø og Nærøysund Boligutvikling	Panorama Buen	SUM
<i>Beregning av årets resultatandel</i>			
Andel årets resultat			-57 634
Årets resultatandel			-57 634
<i>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.</i>			
Inngående balanse 01.01.	0	0	9 032 088
Årets resultatandel	0	0	-57 634
Andre endringer i løpet av året	0	3 408 736	0
Utgående balanse 31.12.	0	3 408 736	8 974 454

Note 8 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:		Konsern	
2022	2021			2022	2021
26 324	99 315	Betalbar skatt		4 769 797	5 840 815
24 618	51 185	Endring utsatt skatt		-1 413 050	232 760
<u>50 942</u>	<u>150 500</u>	Årets skattekostnad		<u>3 356 747</u>	<u>6 073 575</u>
Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:		Konsern	
2022	2021			2022	2021
8 709 923	13 737 472	Resultat før skatt		14 386 799	26 551 312
0	0	Permanente forskjeller		722 129	430 381
264 000	414 237	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		264 000	414 237
-8 742 366	-13 467 622	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV		0	389 754
-111 902	-232 659	Endring i midlertidige forskjeller		6 307 966	-1 256 527
<u>119 655</u>	<u>451 428</u>	Årets skattegrunnlag		<u>21 680 894</u>	<u>26 549 157</u>
26 324	99 314	Betalbar skatt		4 769 797	5 840 815
Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller		Konsern	
2022	2021			2022	2021
478 730	-33 066	Driftsmidler		-4 649 529	-3 007 996
0	0	Tilvirkningskontrakter		7 849 776	11 307 041
0	0	Utestående fordringer		-735 601	-1 432 500
0	0	Leasing		-270 463	-766 616
-51 144	0	Gevinst- og tapskonto		4 958 160	6 261 630
0	348 750	Betinget skattefrie gevinster		0	348 750
0	0	Regnskapsmessige avsetninger		-10 000 000	-9 250 000
<u>427 586</u>	<u>315 684</u>	Sum		<u>-2 847 657</u>	<u>3 460 309</u>
0	0	Akk. fremførbart underskudd Ikke balanseført utsatt skattefordel		-902 934	0
0	0	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12		718 392	0
<u>427 586</u>	<u>315 684</u>			<u>-3 032 199</u>	<u>3 460 309</u>
94 069	69 450	Utsatt skatt / utsatt skattefordel		-667 084	761 268

Side 12

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6f5e4157-7d0b-4b5f-b044-d68513c10a74>

visma sign
www.vismasign.com



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	0	22 972 166	23 072 166
Egenkapital 01.01.	100 000	0	22 972 166	23 072 166
Årsresultat	0	0	8 658 981	8 658 981
Tilleggs-/avsatt utbytte	0	0	-8 800 000	-8 800 000
Egenkapital 31.12.	100 000	0	22 831 147	22 931 147

Konsern

	Aksjekapital	Minoritet	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	15 556 664	75 190 312	90 846 976
Årsresultat	0	2 150 595	8 879 454	11 030 049
Tilleggs-/avsatt utbytte	0	-2 200 000	-8 800 000	-11 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	15 507 259	75 269 766	90 877 025

Note 10 - Varer

Morselskap		Konsern		
2022	2021	2022	2021	
0	0			
		Råvarer, grus og betongprodukter	17 675 000	10 650 000
0	0	Ferdige egentilvirkede varer	1 050 000	5 335 966
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	389 900	5 335 966
0	0	Varer under tilvirkning	11 003 849	1 099 400
0	0	Sum	30 118 749	17 085 366

Note 11 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets og konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Morselskap		Konsern		
2022	2021	2022	2021	
0	0			
		Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	7 362 830	13 923 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for pågående prosjekter rundt årsslutt.



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Morselskap		Fordringer	Konsern	
2022	2021		2022	2021
269 062	364 898	Kundefordringer	0	
0		Lån til Nærøysund Eiendomsutvikling AS	6 468 127	3 968 127
0		Lån til Talgø & Nærøysund Boligutvikling AS	1 891 913	2 600 528
8 800 000	13 807 906	Fordring Nærøysund Gruppen AS	0	0
50 000	50 000	Fordring Nærøysund Rorbuer AS	0	50 000
<u>9 119 062</u>	<u>14 222 804</u>	Sum	<u>8 360 040</u>	<u>6 618 655</u>

Morselskap		Gjeld	Konsern	
2022	2021		2022	2021
300 000	5 807 906	Gjeld Nærøysund Gruppen AS	0	0

Note 13 - Bankinnskudd

Morselskap

Selskapets skattetrekkmidler per 31.12 utgjør kr 0.

Konsern

Konsernets skattetrekkmidler per 31.12 utgjør kr 1 523 215.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Otto Røed	51	51 %	51 %
Lill Tove Røed	49	49 %	49 %
<u>Sum</u>	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Jørn Otto Røed er styreleder og daglig leder i selskapet.



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2022

Note 15 - Leasing (konsern)

	2022	2021
<i>Oversikt over fremtidig minimumsleie</i>		
Innen 1 år	10 949 909	13 457 184
2 til 5 år	17 096 592	19 957 597
Fremtidig minimumsleie	<u>28 046 501</u>	<u>33 414 781</u>
<i>Leasingforpliktelse</i>		
Leasinggjeld	26 937 251	32 613 892

Konsernet har ingen fremtidige leieforpliktelser utover 5 år.

Note 16 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
0	0	94 783 750	38 656 308
0	0	13 299 834	10 462 369
0	0	26 937 251	32 613 892
0	747 500	1 275 039	4 418 929
<u>0</u>	<u>747 500</u>	<u>136 295 874</u>	<u>86 151 498</u>

Morselskap		Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		Konsern	
2022	2021	2022	2021	2022	2021
0	1 380 000	117 406 291	92 805 889		
0	0	8 791 461	5 074 248		
0	0	26 767 652	31 847 277		
2 368 366	270 000	3 415 751	5 466 877		
452 616	510 250	8 974 454	9 132 088		
20 234 046	20 234 046	0	0		
269 062	364 898	59 811 928	47 696 938		
0	0	30 118 749	17 085 366		
<u>23 324 090</u>	<u>22 759 194</u>	<u>255 286 286</u>	<u>209 108 683</u>		

Konsern

Størstedelen av selskapene i underkonsernet til Nærøysund Gruppen AS inngår i konsernkontoordning. Eiendeler i de forskjellige selskapene i underkonsernet er stilt som sikkerhet for pant i øvrige selskaper i konsernet. Det er inngått klausul om kryssmislighold i konsernet.

Fellesgjeld tilknyttet borettslag forfaller senere enn 5 år.

Note 17 - Sikringsbokføring

Konsern

Det er inngått sikringskontrakt på kr 34 736 164 av konsernets langsiktige gjeld per 31.12. Det er inngått avtale om fast rentesats på 1,05% mot 3 mnd NIBOR med en varighet på 10 år fra 01.04.20.

Sikringskontrakten har en verdi per 31.12 på ca 7,8 MNOK.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 18 pages before this page
Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

Jørn Otto Røed

f7da3296-e2bf-49cc-a9a8-ffe316ed64b8 - 2023-06-28 14:55:42 UTC +03:00
BankID - c15bcf46-c0c9-42d1-b2c4-e3db9af4daf0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6f5e4157-7d0b-4b5f-b044-d68513c10a74>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nærøysund Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærøysund Invest AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Trondheim, 5. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Svein Stensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: SGD1A-LMALC-YTIFL-D3NF7-BPF7G-TZGNV

Uavhengig revisors beretning - Nærøysund Invest AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Roger Stensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-1648059

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-07-05 14:58:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8GD1A-LMALC-Y1TFL-D3NF7-BPF7G-TZGNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>