



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 904 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OWRENS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Norderhovsveien 9
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 150	732 950
Sum inntekter		653 150	732 950
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	46 600	46 600
Annen driftskostnad	4	364 039	562 843
Sum kostnader		410 639	609 443
Driftsresultat		242 511	123 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	92
Sum finansinntekter		21	92
Annen rentekostnad		280 601	282 374
Sum finanskostnader		280 601	282 374
Netto finans		-280 580	-282 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 070	-158 776
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 285	-34 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 355	-123 837
Årsresultat		-67 355	-123 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 355	-90 633
Annen egenkapital			-33 203
Sum overføringer og disponeringer		-67 355	-123 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		29 285
Sum immaterielle eiendeler			29 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	11 452 789	6 599 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	81 800	128 400
Sum varige driftsmidler		11 534 589	6 728 372
Sum anleggsmidler		11 534 589	6 757 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	4 325	31 900
Konsernfordringer	12	427 700	479 700
Sum fordringer		432 025	511 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	44 789	12 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 789	12 178
Sum omløpsmidler		476 815	523 778
SUM EIENDELER		12 011 403	7 281 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000.00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	10	157 988	90 633
Sum opptjent egenkapital		-157 988	-90 633
Sum egenkapital	10	-57 988	9 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 562 499	6 052 529
Langsiktig konserngjeld	11, 12	2 444 598	1 201 673
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		12 007 096	7 254 202
Sum langsiktig gjeld		12 007 096	7 254 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 223	15 957
Betalbar skatt		3 762	
Annen kortsiktig gjeld		43 310	1 910
Sum kortsiktig gjeld		62 295	17 867
Sum gjeld		12 069 392	7 272 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 011 403	7 281 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511325

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 904 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OWRENS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Norderhovsveien 9
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 904 267
OWRENS GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 150	732 950
Sum inntekter		653 150	732 950
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	46 600	46 600
Annen driftskostnad	4	364 039	562 843
Sum kostnader		410 639	609 443
Driftsresultat		242 511	123 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	92
Sum finansinntekter		21	92
Annen rentekostnad		280 601	282 374
Sum finanskostnader		280 601	282 374
Netto finans		-280 580	-282 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 285	-34 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 355	-123 837
Årsresultat		-67 355	-123 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 355	-90 633
Annen egenkapital			-33 203
Sum overføringer og disponeringer		-67 355	-123 837



Organisasjonsnr: 919 904 267
OWRENS GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 29 285
Sum immaterielle eiendeler 29 285

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 11 11 452 789 6 599 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 6 81 800 128 400
Sum varige driftsmidler 11 534 589 6 728 372

Sum anleggsmidler 11 534 589 6 757 657

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 13 4 325 31 900
Konsernfordringer 12 427 700 479 700
Sum fordringer 432 025 511 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 44 789 12 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 789 12 178

Sum omløpsmidler 476 815 523 778

SUM EIENDELER 12 011 403 7 281 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000.00) 5, 10 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap 10 157 988 90 633
Sum opptjent egenkapital -157 988 -90 633



Sum egenkapital	10	-57 988	9 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	9 562 499	6 052 529
Langsiktig konserngjeld	11, 12	2 444 598	1 201 673
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		12 007 096	7 254 202
Sum langsiktig gjeld		12 007 096	7 254 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 223	15 957
Betalbar skatt		3 762	
Annen kortsiktig gjeld		43 310	1 910
Sum kortsiktig gjeld		62 295	17 867
Sum gjeld		12 069 392	7 272 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 011 403	7 281 435



Organisasjonsnr: 919 904 267
OWRENS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

12



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	402700.00	454700.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Owrens Gate 9 AS er 100 % eid av Haugen & Mellerud AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8556000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9562498.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11452788.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 OWRENS GATE 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000.00	100 000.00
Sum	100		100 000.00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAUGEN & MELLERUD AS	100	100.00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 599 972	233 228	6 833 200
Tilgang i året	4 852 816	0	4 852 816
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 452 788	233 228	11 686 016
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(104 828)	(104 828)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(151 428)	(151 428)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	11 452 788	81 800	11 534 588
Årets avskrivninger		(46 600)	(46 600)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(38 070)	(158 776)
+/- Permanente forskjeller		(36)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 700	16 800
Årets skattegrunnlag	(15 370)	(142 012)
+/- Endring i utsatt skatt	29 285	(34 939)
Skattekostnad i resultatregnskapet	29 285	(34 939)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	8 900	(13 800)	22 700
Skattemessig fremførbart underskudd	(142 012)	(157 382)	15 370
Netto forskjeller	(133 112)	(171 182)	38 070
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	171 182	(171 182)
Sum midlertidige forskjeller	(133 112)	0	(133 112)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(29 285)	0	(29 285)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 37 660

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(90 633)	9 367
Årets resultat		(67 355)	(67 355)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(157 988)	(57 988)

Note 11 - Gjeld og pantstillelser

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 556 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 562 498
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 452 788

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	402 700	454 700

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Owrens Gate 9 AS er 100 % eid av Haugen & Mellerud AS.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.