



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 959 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON SMØRS VEI 7 AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 2  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		80 860	50 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 860</b>	<b>50 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 860</b>	<b>-50 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		61 535	59 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 535</b>	<b>59 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 364</b>	<b>-59 282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 224</b>	<b>-109 854</b>
Skattekostnad på resultat	2	-31 289	-24 168
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-110 935</b>	<b>-85 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 935</b>	<b>-85 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 935</b>	<b>-85 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 935	-85 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 935</b>	<b>-85 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	101 709	814 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 709</b>	<b>814 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 709</b>	<b>814 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	3 380 002	1 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 380 002</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 041 102	29 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 102</b>	<b>29 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 421 104</b>	<b>1 129 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 522 813</b>	<b>1 943 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		44 427	44 427
Annen innskutt egenkapital		3 494 402	858 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 643 829</b>	<b>1 007 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		196 621	85 686



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-196 621</b>	<b>-85 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 447 208</b>	<b>921 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 011 648	950 113
Annen kortsiktig gjeld		63 957	71 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 075 605</b>	<b>1 021 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 075 605</b>	<b>1 021 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 522 813</b>	<b>1 943 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347090

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 959 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON SMØRS VEI 7 AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 2  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Andre Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 959 419  
JON SMØRS VEI 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		80 860	50 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 860</b>	<b>50 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 860</b>	<b>-50 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		61 535	59 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 535</b>	<b>59 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 364</b>	<b>-59 282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 224</b>	<b>-109 854</b>
Skattekostnad på resultat	2	-31 289	-24 168
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-110 935</b>	<b>-85 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 935</b>	<b>-85 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 935</b>	<b>-85 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 935	-85 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 935</b>	<b>-85 686</b>



Organisasjonsnr: 916 959 419  
JON SMØRS VEI 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	101 709	814 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 709</b>	<b>814 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 709</b>	<b>814 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	3 380 002	1 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 380 002</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 041 102	29 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 102</b>	<b>29 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 421 104</b>	<b>1 129 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 522 813</b>	<b>1 943 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		44 427	44 427
Annen innskutt egenkapital		3 494 402	858 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 643 829</b>	<b>1 007 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		196 621	85 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-196 621</b>	<b>-85 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 447 208</b>	<b>921 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 011 648	950 113
Annen kortsiktig gjeld		63 957	71 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 075 605</b>	<b>1 021 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 075 605</b>	<b>1 021 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 522 813</b>	<b>1 943 636</b>



Organisasjonsnr: 916 959 419  
JON SMØRS VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Jon Smørs Vei 7 AS**



## Resultatregnskap

Jon Smørs Vei 7 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		80 860	50 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 860</b>	<b>50 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 860</b>	<b>-50 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	5
Annen rentekostnad		61 535	59 287
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-61 364</b>	<b>-59 282</b>
Resultat før skattekostnad		-142 224	-109 854
Skattekostnad på resultat	2	-31 289	-24 168
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-110 935</b>	<b>-85 686</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		110 935	85 686
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 935</b>	<b>-85 686</b>



## Balanse Jon Smørs Vei 7 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	101 709	814 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 709</b>	<b>814 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 709</b>	<b>814 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	3 380 002	1 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 380 002</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 041 102	29 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 421 104</b>	<b>1 129 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 522 813</b>	<b>1 943 636</b>

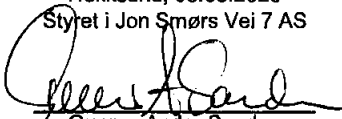


## Balanse

Jon Smørs Vei 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Overkurs		44 427	44 427
Annen innskutt egenkapital		3 494 402	858 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 643 829</b>	<b>1 007 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-196 621	-85 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-196 621</b>	<b>-85 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 447 208</b>	<b>921 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	1 011 648	950 113
Annen kortsiktig gjeld		63 957	71 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 075 605</b>	<b>1 021 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 075 605</b>	<b>1 021 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 522 813</b>	<b>1 943 636</b>

Hokksund, 03.03.2026  
Styret i Jon Smørs Vei 7 AS



Gunnar Andre Sanden  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapets aktivitet er kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom, herunder utleie og annet som naturlig faller sammen med dette. Selskapet kan også delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Virksomhet drives i Hokksund.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Jon Smørs Vei 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-743 600	-242 000
Endring i utsatt skattefordel	712 311	217 832
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 289</b>	<b>-24 168</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-142 224	-109 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-37 567
Mottatt konsernbidrag	3 380 002	1 100 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 237 778	-952 579
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-743 600	-242 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	743 600	242 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-63 957	-63 957	0
<b>Sum</b>	<b>-63 957</b>	<b>-63 957</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-398 355	-3 636 133	-3 237 778
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-462 312</b>	<b>-3 700 090</b>	<b>-3 237 778</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-101 709</b>	<b>-814 020</b>	<b>-712 311</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	105 000	44 427	858 000	0	-85 686	921 741	
Årets resultat				-110 935		-110 935	
Konsernbidrag mottatt			2 636 402			2 636 402	
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>105 000</b>	<b>44 427</b>	<b>3 494 402</b>	<b>-110 935</b>		<b>3 447 208</b>	



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Bankinnskudd i morbank Sparebanken Øst	1 041 102	29 616
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 380 002	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>4 421 104</b>	<b>1 129 616</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 011 648	950 113
<b>Sum</b>	<b>1 011 648</b>	<b>950 113</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Jon Smørs Vei 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 050,0	105 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>105 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØST PROSJEKT AS	100	100,0	100,0

Regnskapet i Jon Smørs vei 7 AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Øst. Sparebanken Øst har forretningsadresse i Stasjonsgata 14, 3300 Hokksund