



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 547 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 923	123 998
Annen driftsinntekt		865 562	896 423
Sum inntekter		944 485	1 020 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	265 549	269 194
Annen driftskostnad	2	394 881	464 320
Sum kostnader		660 429	733 514
Driftsresultat		284 055	286 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 752	12 534
Sum finansinntekter		13 752	12 534
Annen rentekostnad		256 293	262 583
Sum finanskostnader		256 293	262 583
Netto finans		-242 542	-250 049
Ordinært resultat før skattekostnad		41 514	36 857
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 270	21 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 244	14 875
Årsresultat		19 244	14 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 244	14 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 244	14 875
Sum overføringer og disponeringer		19 244	14 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	279 868	302 138
Sum immaterielle eiendeler		279 868	302 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 678 833	3 943 167
Maskiner og anlegg			1 215
Sum varige driftsmidler		3 678 833	3 944 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	355 000	355 000
Investeringer i aksjer og andeler			1
Sum finansielle anleggsmidler		355 000	355 001
Sum anleggsmidler		4 313 701	4 601 521
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 462 898	1 309 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 462 898	1 309 997
Sum omløpsmidler		1 462 898	1 309 997
SUM EIENDELER		5 776 599	5 911 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 700	5 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		105 700	105 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		388 509	407 753
Sum opptjent egenkapital		-388 509	-407 753
Sum egenkapital		-282 809	-302 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 912 069	5 072 763
Sum annen langsiktig gjeld		4 912 069	5 072 763
Sum langsiktig gjeld		4 912 069	5 072 763
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		31 446	40 339
Annen kortsiktig gjeld	8	1 115 893	1 100 469
Sum kortsiktig gjeld		1 147 339	1 140 808
Sum gjeld		6 059 408	6 213 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 776 599	5 911 518



**Årsregnskap 2018
for
FURESUND EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 985547521



FURESUND EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		78 923	123 998
Annen driftsinntekt		865 562	896 423
Sum driftsinntekter		944 485	1 020 420
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	265 549	269 194
Annen driftskostnad	2	394 881	464 320
Sum driftskostnader		660 429	733 514
DRIFTSRESULTAT		284 055	286 906
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 752	12 534
Sum finansinntekter		13 752	12 534
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		256 293	262 583
Sum finanskostnader		256 293	262 583
NETTO FINANSPOSTER		(242 542)	(250 049)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		41 514	36 857
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 270	21 982
ORDINÆRT RESULTAT		19 244	14 875
ARSRESULTAT		19 244	14 875
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		19 244	14 875
SUM OVERFØRINGER		19 244	14 875



FURESUND EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	279 868	302 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 678 833	3 943 167
Maskiner og anlegg		0	1 215
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	7	355 000	355 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Sum anleggsmidler		4 313 701	4 601 521
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 462 898	1 309 997
Sum omløpsmidler		1 462 898	1 309 997
SUM EIENDELER		5 776 599	5 911 518
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		105 700	105 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(388 509)	(407 753)
Sum opptjent egenkapital		(388 509)	(407 753)
Sum egenkapital		(282 809)	(302 053)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 912 069	5 072 763
Sum annen langsiktig gjeld		4 912 069	5 072 763
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		31 446	40 339
Annen kortsiktig gjeld	8	1 115 893	1 100 469
Sum kortsiktig gjeld		1 147 339	1 140 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 776 599	5 911 518

Elnesvågen, 20.05.2019

Norvald Furesund
Styreleder/daglig leder

Stein Tore H Furesund
Styremedlem

Sissel Merete H Furesund
Styremedlem



FURESUND EIENDOM AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



FURESUND EIENDOM AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 558 497	24 305	6 582 802
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 558 497	24 305	6 582 802
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 615 330	23 090	2 638 420
+ Ordinære avskrivninger	264 333	1 215	265 549
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 879 664	24 305	2 903 968
Balanseført verdi pr 31/12	3 678 833	0	3 678 833
Prosentats for ord.avskr	3-7	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt noen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Selskapet har valgt bort revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	41 515
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	93 541
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	135 055
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	135 055
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	22 270

Noter for FURESUND EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 985547521



FURESUND EIENDOM AS

Noter 2018

= Ordinær skattekostnad	22 270
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-407 527	-313 986
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	864 604	999 659
= Grunnlag utsatt skatt	-1 272 130	-1 313 645
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 272 130	1 313 645
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 272 130	1 313 645
Utsatt skattefordel	279 868	302 138

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 157 989 og 31.12. i fjor kr 4 318 683

	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	5 072 763	4 912 069
Pantsatte eiendeler:		
Forretningseiendommer	3 943 167	3 678 833

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000,- samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Norvald Furesund, daglig leder/styreleder	100 %
---	-------



FURESUND EIENDOM AS

Noter 2018

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	5 700	-407 753	-302 053
+Fra årets resultat			19 244	19 244
-Årets underskudd			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	5 700	-388 509	-282 809

Selskapets aksjekapital er tapt, men dette kan ses opp mot lån fra aksjonær som utgjør kr 727 413

Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

Gjelder lån til Einesvågen Eiendom AS der eneaksjonær i Furesund Eiendom AS er styremedlem og eier 33 % aksjene. Saldo pr 31.12.18 utgjør kr 355 000,-.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 727 413 er lån fra aksjonær