



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sigve E. Hoff-Larsen
Olsvikåsen 13
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve E. Hoff-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	37 500
Sum inntekter		15 000	37 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 933	38 259
Sum kostnader		14 933	38 259
Driftsresultat		67	-759
Annen rentekostnad		5 204	0
Sum finanskostnader		5 204	0
Netto finans		-5 204	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 137	-759
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-1 130	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 007	-759
Årsresultat		-4 007	-759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 007	-759
Sum overføringer og disponeringer		-4 007	-759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	1 130	0
Sum immaterielle eiendeler		1 130	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		31 130	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		352 399	352 399
Sum varer		352 399	352 399
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	58 094	61 915
Sum fordringer		58 094	61 915
Sum omløpsmidler		410 493	414 314
SUM EIENDELER		441 623	414 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	318 430	314 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-318 430	-314 422
Sum egenkapital		-213 430	-209 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		324 912	318 012
Langsiktig konserngjeld		190 941	190 941
Ansvarlig lånekapital		-1 000	-1 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		614 853	507 953
Sum langsiktig gjeld		614 853	507 953
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21	6
Leverandørgjeld		33 791	109 389
Annen kortsiktig gjeld		6 390	6 390
Sum kortsiktig gjeld		40 202	115 785
Sum gjeld		655 055	623 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 625	414 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106284

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sigve E. Hoff-Larsen
Olsvikåsen 13
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve E. Hoff-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2022



Organisasjonsnr: 998 934 001
SOLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	37 500
Sum inntekter		15 000	37 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 933	38 259
Sum kostnader		14 933	38 259
Driftsresultat		67	-759
Annen rentekostnad		5 204	0
Sum finanskostnader		5 204	0
Netto finans		-5 204	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 137	-759
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-1 130	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 007	-759
Årsresultat		-4 007	-759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 007	-759
Sum overføringer og disponeringer		-4 007	-759



Organisasjonsnr: 998 934 001
SOLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	1 130	0
Sum immaterielle eiendeler		1 130	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		31 130	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		352 399	352 399
Sum varer		352 399	352 399
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	58 094	61 915
Sum fordringer		58 094	61 915
Sum omløpsmidler		410 493	414 314
SUM EIENDELER		441 623	414 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	318 430	314 422
Sum opptjent egenkapital		-318 430	-314 422
Sum egenkapital		-213 430	-209 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		324 912	318 012



Langsiktig konserngjeld	190 941	190 941
Ansvarlig lånekapital	-1 000	-1 000
Øvrig langsiktig gjeld	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	614 853	507 953
Sum langsiktig gjeld	614 853	507 953
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	21	6
Leverandørgjeld	33 791	109 389
Annen kortsiktig gjeld	6 390	6 390
Sum kortsiktig gjeld	40 202	115 785
Sum gjeld	655 055	623 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	441 625	414 316



Organisasjonsnr: 998 934 001
SOLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Verax Holding AS	5000.00	50.00%	Ord. aksjer
Wilhing Holding AS	5000.00	50.00%	Ord. aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Prospektiv Utvikling 100.00% 100.00%
AS

Prospektiv Utvikling AS c/o Sigve E, Hoff-Larsen Olsvikåsen 13 5183
OLSVIK

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Selskapet var for enkelhets skyld opprettet fra Soling Eiendom AS på slutten av året, men andre eiere skulle også være med fra start. Grunnet sent opprettelsestidspunkt ble Soling Eiendom AS sittende med 100% eierskap over årsskiftet 20/21. Soling Eiendom AS ved innleveringstidspunkt 50% av aksjene i selskapet og har tilsvarende stemmerett. Prospektiv Utvikling AS hadde ikke noen drift eller inntekter for regnskapsåret 2020.

Note

7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1130.00	0.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1130.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5137.00	0.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5137.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

Note

8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



352399.00 352399.00 0.00

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-266773.00	-271910.00	5137.00	

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
85626.00	80489.00	5137.00	

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
85626.00	80489.00	5137.00	

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
18838.00	17708.00	1130.00	

Note

9

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note

10

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
100000.00	5000.00	0.00	

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
100000.00	5000.00	0.00	

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
0.00	0.00	0.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
100000.00	5000.00	0.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"



<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
0.00		-314422.00	-209422.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
0.00		-314422.00	-209422.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
0.00		-4007.00	-4007.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
0.00		-318429.00	-213429.00