



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 568 204  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RØMME AMFI  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 849 090	1 741 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 849 090</b>	<b>1 741 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-882 583	-854 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>-916 813</b>	<b>-888 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>932 277</b>	<b>853 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 112</b>	<b>50 267</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 180 232</b>	<b>-656 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 076 120</b>	<b>-606 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 842</b>	<b>246 685</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 842</b>	<b>246 685</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>-143 842</b>	<b>246 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-143 842	246 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 842</b>	<b>246 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	62 625 981	62 625 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 775 981</b>	<b>62 775 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8,11	406 624	400 351
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>406 624</b>	<b>400 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 182 605</b>	<b>63 176 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	92 106	38 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 106</b>	<b>38 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 120 600	2 288 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 212 706</b>	<b>2 327 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 212 706</b>	<b>2 327 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 395 311</b>	<b>65 503 593</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 018 346	2 162 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 018 346</b>	<b>2 162 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 018 346</b>	<b>2 162 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	23 215 000	23 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	40 075 000	40 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 290 000</b>	<b>63 290 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 290 000</b>	<b>63 290 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 549	8 869
Annen kortsiktig gjeld		65 416	42 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 964</b>	<b>51 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 376 964</b>	<b>63 341 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 395 311</b>	<b>65 503 593</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	63 290 000	63 290 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498065

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 568 204  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RØMME AMFI  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 986 568 204  
BORETTSLAGET RØMME AMFI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 849 090	1 741 362
Sum inntekter		1 849 090	1 741 362
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-882 583	-854 029
Sum kostnader		-916 813	-888 258
Driftsresultat		932 277	853 104
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		104 112	50 267
Sum finanskostnader		-1 180 232	-656 686
Netto finans		-1 076 120	-606 419
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 842	246 685
Årsresultat	8,12	-143 842	246 685
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-143 842	246 685
Sum overføringer og disponeringer		-143 842	246 685



Organisasjonsnr: 986 568 204  
BORETTSLAGET RØMME AMFI

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	62 625 981	62 625 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 775 981</b>	<b>62 775 981</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8,11	406 624	400 351
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>406 624</b>	<b>400 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 182 605</b>	<b>63 176 332</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	10	92 106	38 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 106</b>	<b>38 417</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 120 600	2 288 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 212 706</b>	<b>2 327 261</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 212 706</b>	<b>2 327 261</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 395 311</b>	<b>65 503 593</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 018 346	2 162 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 018 346</b>	<b>2 162 189</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 018 346</b>	<b>2 162 189</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	23 215 000	23 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	40 075 000	40 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 290 000</b>	<b>63 290 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 290 000</b>	<b>63 290 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 549	8 869
Annen kortsiktig gjeld		65 416	42 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 964</b>	<b>51 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 376 964</b>	<b>63 341 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 395 311</b>	<b>65 503 593</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	63 290 000	63 290 000



Organisasjonsnr: 986 568 204  
BORETTSLAGET RØMME AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Rømme Amfi - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		889 810	1 067 772	1 067 756	1 067 756
Felleskostnader kapitaldel		959 280	673 590	1 151 078	1 413 651
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 849 090</b>	<b>1 741 362</b>	<b>2 218 834</b>	<b>2 481 407</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-4 230	-4 230	-2 961	-4 230
Styreonorar	2	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-85 013	-84 848	-87 900	-87 800
Eksterne honorar	3	-8 363	-11 713	-7 400	-7 800
Kontingent/felleskostnader	4	-627 800	-627 800	-627 800	-705 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-9 300	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-20 756	-22 709	-160 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		0	19 500	0	0
Forsikring		-123 051	-111 369	-122 500	-131 500
Andre driftsutgifter	7	-8 300	-15 090	-4 750	-4 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-916 813</b>	<b>-888 258</b>	<b>-1 043 311</b>	<b>-1 071 080</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>932 277</b>	<b>853 104</b>	<b>1 175 523</b>	<b>1 410 327</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		104 112	50 267	14 000	111 600
Finanskostnader		-1 180 232	-656 686	-1 151 078	-1 413 651
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 076 120</b>	<b>-606 419</b>	<b>-1 137 078</b>	<b>-1 302 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 842</b>	<b>246 685</b>	<b>38 445</b>	<b>108 276</b>
Ordinært resultat etter skatt		-143 842	246 685	38 445	108 276
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 12</b>	<b>-143 842</b>	<b>246 685</b>	<b>38 445</b>	<b>108 276</b>
Disponering av totalresultat:		-143 842	246 685	38 445	108 276
Overført til annen egenkapital		0	246 685	0	0
Overført fra annen egenkapital		-143 842	0	0	0

Org.nr: 986 568 204 - 217



## Borettslaget Rømme Amfi - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	62 625 981	62 625 981
Andre anleggsmidler	9	150 000	150 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	8, 11	406 624	400 351
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 182 605</b>	<b>63 176 332</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjente renter	10	92 106	38 417
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	2 120 600	2 288 844
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 212 706</b>	<b>2 327 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 395 311</b>	<b>65 503 593</b>

Org.nr: 986 568 204 - 217



## Borettslaget Rømme Amfi - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	2 900	2 900
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 015 446	2 159 289
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 018 346</b>	<b>2 162 189</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	23 215 000	23 215 000
Borettsinnskudd	13, 15	40 075 000	40 075 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 290 000</b>	<b>63 290 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 549	8 869
Påløpte renter		65 416	42 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 964</b>	<b>51 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 376 964</b>	<b>63 341 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 395 311</b>	<b>65 503 593</b>
Pantstillelser	13	63 290 000	63 290 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Björg Schei  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rune Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Helge Knudsen  
Styremedlem

Org.nr: 986 568 204 - 217



## Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



## Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 813
Fakturerte tjenester	0	3 900
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>11 713</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad veforening/sameie	627 800	627 800
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>627 800</b>	<b>627 800</b>

Boligselskapet er underlagt Foreningen Rømme Amfi og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som drift av fellesområdet, samt renovasjon og kommunale avgifter.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 300	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>9 300</b>	<b>0</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 690	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	8 988	0
Reparasjon og vedlikehold annet	79	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>20 756</b>	<b>22 709</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 986 568 204 - 217



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 197	9 389
Gaver	1 215	2 023
Generalforsamling/årsmøte	3 162	1 462
Bankgebyrer	598	655
Andre gebyrer	1 128	1 561
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 300</b>	<b>15 090</b>

Org.nr: 986 568 204 - 217



## Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2023

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>2 275 857</b>	<b>2 029 172</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-143 842	246 685
Overført øremerkede midler	-6 273	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-150 115</b>	<b>246 685</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>2 125 741</b>	<b>2 275 857</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>400 351</b>	<b>400 351</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	6 273	0
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>406 624</b>	<b>400 351</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>2 532 366</b>	<b>2 676 208</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 000	1 725 000	60 900 981
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000	1 725 000	60 900 981
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 000	1 725 000	60 900 981

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Parkeringsplasser og bygninger er anskaffet i år 2004

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	406 624	400 351
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>406 624</b>	<b>400 351</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	2 120 596	2 288 840
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>2 120 600</b>	<b>2 288 844</b>

Org.nr: 986 568 204 - 217



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 162 189</b>	<b>1 915 504</b>
Andelskapital 01.01	2 900	2 900
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
Annen egenkapital 01.01	2 159 289	1 912 604
Årets resultat	-143 842	246 685
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 015 446</b>	<b>2 159 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 018 346</b>	<b>2 162 189</b>

Andelskapitalen er kr 2 900,- fordelt på 29 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>62 625 981</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>63 290 000</b>

Pålydende pantstillelser var kr. 37 445 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2023

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika BoligKreditt AS</b>
Formål:	Oppføring av bygg
<b>Lånenummer:</b>	<b>152049735</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	23 215 000
Lånesaldo 01.01:	23 215 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>23 215 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	23 215 000

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152049735	6	976 445	5 858 670
	2	934 569	1 869 138
	3	866 666	2 599 998
	2	829 499	1 658 998
	3	808 889	2 426 667
	2	774 199	1 548 398
	2	752 079	1 504 158
	3	704 889	2 114 667
	4	674 659	2 698 636
	2	467 836	935 672

#### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 152049735 har første avdrag 15.01.2032 med kr 77 805

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
6	976 445	3 273
2	934 569	3 132
3	866 666	2 905
2	829 499	2 780
3	808 889	2 711
2	774 199	2 595
2	752 079	2 521
3	704 889	2 362
4	674 659	2 261
2	467 836	1 568

### Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	40 075 000	40 075 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>40 075 000</b>	<b>40 075 000</b>

Org.nr: 986 568 204 - 217



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rømme Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Rømme Amfi**

Styreleder	Björg Schei (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Rune Karlsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Dagfinn Jensen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	John Helge Knudsen (sign.)	18.03.2024



## Borettslaget Rømme Amfi - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		889 810	1 067 772	1 067 756	1 067 756
Felleskostnader kapitaldel		959 280	673 590	1 151 078	1 413 651
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 849 090</b>	<b>1 741 362</b>	<b>2 218 834</b>	<b>2 481 407</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-4 230	-4 230	-2 961	-4 230
Styrehonorar	2	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-85 013	-84 848	-87 900	-87 800
Eksterne honorar	3	-8 363	-11 713	-7 400	-7 800
Kontingent/felleskostnader	4	-627 800	-627 800	-627 800	-705 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-9 300	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-20 756	-22 709	-160 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		0	19 500	0	0
Forsikring		-123 051	-111 369	-122 500	-131 500
Andre driftsutgifter	7	-8 300	-15 090	-4 750	-4 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-916 813</b>	<b>-888 258</b>	<b>-1 043 311</b>	<b>-1 071 080</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>932 277</b>	<b>853 104</b>	<b>1 175 523</b>	<b>1 410 327</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		104 112	50 267	14 000	111 600
Finanskostnader		-1 180 232	-656 686	-1 151 078	-1 413 651
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 076 120</b>	<b>-606 419</b>	<b>-1 137 078</b>	<b>-1 302 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 842</b>	<b>246 685</b>	<b>38 445</b>	<b>108 276</b>
Ordinært resultat etter skatt		-143 842	246 685	38 445	108 276
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 12</b>	<b>-143 842</b>	<b>246 685</b>	<b>38 445</b>	<b>108 276</b>
Disponering av totalresultat:		-143 842	246 685	38 445	108 276
Overført til annen egenkapital		0	246 685	0	0
Overført fra annen egenkapital		-143 842	0	0	0

Org.nr: 986 568 204 - 217



## Borettslaget Rømme Amfi - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	62 625 981	62 625 981
Andre anleggsmidler	9	150 000	150 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	8, 11	406 624	400 351
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 182 605</b>	<b>63 176 332</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjente renter	10	92 106	38 417
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	2 120 600	2 288 844
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 212 706</b>	<b>2 327 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 395 311</b>	<b>65 503 593</b>

Org.nr: 986 568 204 - 217



## Borettslaget Rømme Amfi - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	2 900	2 900
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 015 446	2 159 289
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 018 346</b>	<b>2 162 189</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	23 215 000	23 215 000
Borettsinnskudd	13, 15	40 075 000	40 075 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 290 000</b>	<b>63 290 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 549	8 869
Påløpte renter		65 416	42 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 964</b>	<b>51 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 376 964</b>	<b>63 341 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 395 311</b>	<b>65 503 593</b>
Pantstillelser	13	63 290 000	63 290 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Björg Schei  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rune Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Helge Knudsen  
Styremedlem

Org.nr: 986 568 204 - 217



## Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



## Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 813
Fakturerte tjenester	0	3 900
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>11 713</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad veforening/sameie	627 800	627 800
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>627 800</b>	<b>627 800</b>

Boligselskapet er underlagt Foreningen Rømme Amfi og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som drift av fellesområdet, samt renovasjon og kommunale avgifter.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 300	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>9 300</b>	<b>0</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 690	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	8 988	0
Reparasjon og vedlikehold annet	79	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>20 756</b>	<b>22 709</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 986 568 204 - 217



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 197	9 389
Gaver	1 215	2 023
Generalforsamling/årsmøte	3 162	1 462
Bankgebyrer	598	655
Andre gebyrer	1 128	1 561
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 300</b>	<b>15 090</b>

Org.nr: 986 568 204 - 217



## Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2023

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>2 275 857</b>	<b>2 029 172</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-143 842	246 685
Overført øremerkede midler	-6 273	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-150 115</b>	<b>246 685</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>2 125 741</b>	<b>2 275 857</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>400 351</b>	<b>400 351</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	6 273	0
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>406 624</b>	<b>400 351</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>2 532 366</b>	<b>2 676 208</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 000	1 725 000	60 900 981
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000	1 725 000	60 900 981
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 000	1 725 000	60 900 981

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Parkeringsplasser og bygninger er anskaffet i år 2004

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	406 624	400 351
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>406 624</b>	<b>400 351</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	2 120 596	2 288 840
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>2 120 600</b>	<b>2 288 844</b>

Org.nr: 986 568 204 - 217



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 162 189</b>	<b>1 915 504</b>
Andelskapital 01.01	2 900	2 900
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
Annen egenkapital 01.01	2 159 289	1 912 604
Årets resultat	-143 842	246 685
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 015 446</b>	<b>2 159 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 018 346</b>	<b>2 162 189</b>

Andelskapitalen er kr 2 900,- fordelt på 29 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>62 625 981</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>63 290 000</b>

Pålydende pantstillelser var kr. 37 445 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2023

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika BoligKreditt AS</b>
Formål:	Oppføring av bygg
<b>Lånenummer:</b>	<b>152049735</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	23 215 000
Lånesaldo 01.01:	23 215 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>23 215 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	23 215 000

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152049735	6	976 445	5 858 670
	2	934 569	1 869 138
	3	866 666	2 599 998
	2	829 499	1 658 998
	3	808 889	2 426 667
	2	774 199	1 548 398
	2	752 079	1 504 158
	3	704 889	2 114 667
	4	674 659	2 698 636
	2	467 836	935 672

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 152049735 har første avdrag 15.01.2032 med kr 77 805	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	6	976 445	3 273
	2	934 569	3 132
	3	866 666	2 905
	2	829 499	2 780
	3	808 889	2 711
	2	774 199	2 595
	2	752 079	2 521
	3	704 889	2 362
	4	674 659	2 261
	2	467 836	1 568

### Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	40 075 000	40 075 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>40 075 000</b>	<b>40 075 000</b>

Org.nr: 986 568 204 - 217



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rømme Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Rømme Amfi**

Styreleder	Björg Schei (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Rune Karlsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Dagfinn Jensen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	John Helge Knudsen (sign.)	18.03.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rømme Amfi

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rømme Amfi.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E3QLZ-QBHKW-XIHNS-XESEB-EMAVB-E4FDF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 07:25:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3QLZ-QBHKW-XIHNS-XESEB-EMAVB-E4FDF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>