



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 785 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALSTAD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alstadtoppen 22
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vidar Kallesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 060 817	4 476 516
Sum inntekter		5 060 817	4 476 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	124 083
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	16 124 604	2 620 545
Sum kostnader		16 124 606	2 744 629
Driftsresultat		-11 063 789	1 731 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343 773	29 117
Sum finansinntekter		343 773	29 117
Annen rentekostnad		1 731 401	643 993
Sum finanskostnader		1 731 401	643 993
Netto finans		-1 387 628	-614 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 451 415	1 117 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 451 415	1 117 012
Årsresultat		-12 451 417	1 117 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	54 358 400	54 358 400
Sum varige driftsmidler		54 358 400	54 358 400
Sum anleggsmidler		54 358 400	54 358 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 676	0
Andre fordringer		292 251	270 598
Sum fordringer		303 927	270 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	24 526 691	2 511 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 526 691	2 511 354
Sum omløpsmidler		24 830 618	2 781 952
SUM EIENDELER		79 189 018	57 140 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-175 262	12 276 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-175 262	12 276 155
Sum egenkapital	13	-171 162	12 280 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	56 348 249	25 285 154
Øvrig langsiktig gjeld	15	19 248 300	19 248 300
Sum annen langsiktig gjeld		75 596 549	44 533 454
Sum langsiktig gjeld		75 596 549	44 533 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 735 131	320 792
Annen kortsiktig gjeld		28 500	5 850
Sum kortsiktig gjeld		3 763 631	326 642
Sum gjeld		79 360 180	44 860 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 189 018	57 140 352
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	75 596 549	44 533 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373577

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 785 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALSTAD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alstadtoppen 2
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vidar Kallesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 980 785 882
ALSTAD TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 060 817	4 476 516
Sum inntekter		5 060 817	4 476 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	124 083
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	16 124 604	2 620 545
Sum kostnader		16 124 606	2 744 629
Driftsresultat		-11 063 789	1 731 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343 773	29 117
Sum finansinntekter		343 773	29 117
Annen rentekostnad		1 731 401	643 993
Sum finanskostnader		1 731 401	643 993
Netto finans		-1 387 628	-614 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 451 415	1 117 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 451 415	1 117 012
Årsresultat		-12 451 417	1 117 011



Organisasjonsnr: 980 785 882
ALSTAD TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	54 358 400	54 358 400
Sum varige driftsmidler		54 358 400	54 358 400
Sum anleggsmidler		54 358 400	54 358 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 676	0
Andre fordringer		292 251	270 598
Sum fordringer		303 927	270 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	24 526 691	2 511 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 526 691	2 511 354
Sum omløpsmidler		24 830 618	2 781 952
SUM EIENDELER		79 189 018	57 140 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-175 262	12 276 155
Sum opptjent egenkapital		-175 262	12 276 155
Sum egenkapital	13	-171 162	12 280 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	56 348 249	25 285 154



Øvrig langsiktig gjeld	15	19 248 300	19 248 300
Sum annen langsiktig gjeld		75 596 549	44 533 454
Sum langsiktig gjeld		75 596 549	44 533 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 735 131	320 792
Annen kortsiktig gjeld		28 500	5 850
Sum kortsiktig gjeld		3 763 631	326 642
Sum gjeld		79 360 180	44 860 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 189 018	57 140 352
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	75 596 549	44 533 454



Organisasjonsnr: 980 785 882
ALSTAD TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 141 Alstad Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 032 281	4 447 980	4 670 304	6 046 642
Filter		16 236	16 236	16 236	16 236
Velforening		12 300	12 300	12 300	12 300
SUM INTEKTER		5 060 817	4 476 516	4 698 840	6 075 178
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	9 085	5 530	5 530
Styrehonorar	2	0	114 998	70 000	70 000
Kontingent	3	15 360	15 360	15 400	15 400
Revisjonshonorar	4	9 481	9 000	9 000	9 900
Forretningsførerhonorar		131 837	127 997	131 800	136 450
Løpende kontrakter	5	413 312	382 989	379 500	392 850
Andre honorar og innleide tjenester	6	243 175	173 119	200 000	300 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	14 161 091	894 935	770 000	18 064 900
Forsikring	8	277 646	241 604	280 300	299 747
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	830 718	734 875	768 100	910 650
Energi		25 742	21 481	25 000	30 000
Andre driftsutgifter	10	16 242	19 185	12 500	10 000
SUM KOSTNADER		16 124 606	2 744 629	2 667 130	20 245 427
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-11 063 789	1 731 887	2 031 710	-14 170 249
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		343 773	29 117	15 000	25 000
Rentekostnader		1 731 401	643 993	1 172 687	3 339 576
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 387 628	-614 876	-1 157 687	-3 314 576
ÅRSRESULTAT		-12 451 417	1 117 011	874 023	-17 484 825

Alstad Terrasse Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	141 Alstad Terrasse Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	11	54 358 400	54 358 400	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		54 358 400	54 358 400	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		292 251	270 598	
Kundefordringer		11 676	0	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	24 526 691	2 511 354	
Sum omløpsmidler		24 830 618	2 781 952	
SUM EIENDELER		79 189 018	57 140 352	

Alstad Terrasse Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	141 Alstad Terrasse Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		4 100	4 100	
Annen egenkapital		-175 262	12 276 155	
Sum egenkapital	13	-171 162	12 280 255	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
DNB	14	56 348 249	25 285 154	
Borettsinnskudd	15	19 248 300	19 248 300	
Sum langsiktig gjeld		75 596 549	44 533 454	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		3 735 131	320 792	
Refusjon/utlegg		0	599	
Påløpne renter		24 963	5 251	
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		3 537	0	
Sum kortsiktig gjeld		3 763 631	326 642	
Sum gjeld		79 360 180	44 860 097	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	16	75 596 549	44 533 454	

Sted: _____, dato: _____

Tor Vidar Kallesen
Styreleder

Troy Ellingsen Dyping
Styremedlem

Jorid Tokle
Styremedlem

Alstad Terrasse Borettslag



Noter 141 Alstad Terrasse Borettslag org.nr. 980785882

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	2 455 309	2 362 967
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-12 451 417	1 117 011
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	31 063 095	-1 024 668
B. Årets endringer disponible midler	18 611 678	92 343
C. Disponible midler UB	21 066 988	2 455 309
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	24 830 618	2 781 952
- Kortsiktig gjeld	-3 763 631	-326 642
Disponible midler	21 066 988	2 455 309

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Alstad Terrasse Borettslag



Noter 141 Alstad Terrasse Borettslag org.nr. 980785882

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	9 085
Sum	0	9 085

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	0	114 998
Sum	0	114 998

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	15 360	15 360
Sum	15 360	15 360

Alstad Terrasse Borettslag



Noter 141 Alstad Terrasse Borettslag org.nr. 980785882

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	9 481	9 000
Sum	9 481	9 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	114 567	83 703	75 000	95 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	13 030	12 121	14 400	13 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	38 660	33 482	34 600	28 450
6780 Ventilasjon	0	8 175	10 000	10 400
6780 Skadedyrbekjempelse	1 550	0	0	0
6780 Kabel-tv/internett	245 505	225 963	245 500	245 500
Sum	413 312	382 989	379 500	392 850

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	243 175	173 119
Sum	243 175	173 119



Noter 141 Alstad Terrasse Borettslag org.nr. 980785882

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	19 328	27 783
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 111 752	826 280
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	38 322
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 550
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	30 012	0
Sum	14 161 091	894 935

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	270 598	241 604
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	7 048	0
Sum	277 646	241 604

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	337 093	258 445	274 000	370 800
6320 Renovasjon	248 438	231 243	248 900	294 650
7760 Eiendomsskatt	245 187	245 187	245 200	245 200
Sum	830 718	734 875	768 100	910 650

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	213
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 325	1 133
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	124	29
7400 Kontingent, fradragsberettiget	10 250	10 250
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 500	4 278
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	1 044	10
7772 Andre gebyrer	414	3 272
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	585	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	16 242	19 185

Alstad Terrasse Borettslag



Noter 141 Alstad Terrasse Borettslag org.nr. 980785882

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002	54 112 400
Rehabilitering / påkostning	246 000
Bokført verdi pr. 01.01.	54 358 400
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	54 358 400

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	24 520 824	2 008 417
1932 ANNET BANKINNSKUDD	5 867	494 799
1966 FINANSKONTO	0	8 138
Sum	24 526 691	2 511 354

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	4 100	4 100
Opplyent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	12 276 155	11 159 144
Årets resultat	-12 451 417	1 117 011
Egenkapital 31.12	-171 162	12 280 255

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 141 Alstad Terrasse Borettslag org.nr. 980785882

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Bygning
Lånenummer:	16367182702	12134145186
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2016
Rentesats:	5.39 %	5.19 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.08.2058	04.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	56 573 552	31 523 503
Lånesaldo 01.01:	0	25 285 154
Avdrag i perioden:	225 303	25 285 154
Opptak i perioden:	56 573 552	0
Lånesaldo 31.12:	56 348 249	0
Saldo 5 år frem i tid:	53 259 685	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	13	1 551 777	20 173 101
	11	1 390 119	15 291 309
	17	1 228 461	20 883 837

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 53 259 685,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 141 Alstad Terrasse Borettslag org.nr. 980785882

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	19 248 300
Sum	19 248 300

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 75 596 549,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 54 358 400,-.

Alstad Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Alstad Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alstad Terrasse Borettslag

Styreleder	Tor Vidar Kallesen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Troy Ellingsen Dyping (sign.)	08.04.2024
Varamedlem	Thor-Arne Lie (sign.)	08.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alstad Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alstad Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: K0V8-AHQ4-KWXB0-5XL05-TNETP-PKMLU5



Uavhengig revisors beretning - Alstad Terrasse Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KOV8-AHQ4-KWXB0-5XL05-TNETP-PKMLU5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 17:22:46 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 17:22:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: FK0VB-AHQ-A-KWXB0-5XLOS-TNETP-PKMIUS