



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 760 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELL16S3 AS  
Forretningsadresse: Pegasus vei 7  
3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Råknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 456	
Annen driftskostnad	1	109 302	
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 758</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 758</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 749</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-39 743	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 006</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-119 006</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 006</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 006</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-119 006	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 006</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 078 645	
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 078 645</b>	
Andre fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 078 645</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 009	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 009</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 009</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 108 654</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	84 500	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 500</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		119 006	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 006</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-34 506</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 335	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 335</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	109 302	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 302</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 637</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 032 523	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 032 523</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 143 160</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 108 654</b>	<b>0</b>



Årsoppgjøret 2016

Bjell16S3 AS

**Innhold:**

Årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr: 917 760 373



Bjell16S3 AS

c/o Jan A. Råknes  
Frøyasvei 9  
3179 Åsgårdstrand

Org.nr.: 990 027 962  
Tlf: 93 04 19 15  
E-post: [jan.a.raknes@gmail.com](mailto:jan.a.raknes@gmail.com)  
Kontonr.: 1594 35 76332

## Styrets beretning for 2016

Selskapets formål er investering i og utleie av fast eiendom. Selskapet vil også delta i andre selskap med lignende virksomhet. Dersom aksjonærene finner dette formålstjenlig vil selskapet også investere i og eventuelt drifte annen virksomhet enn fast eiendom. Selskapet investerer også i aksjer og andre finansielle instrumenter som kan være egnet til å gi fortjeneste

Selskapets forretningsadresse og kommune er Frøyasvei 9, 3179 Åsgårdstrand, Horten kommune.

Det har i 2016 vært arbeidet med omstrukturering av eiendommen i Bjellandveien 16 ved seksjonering av eiendommen i tre seksjoner med tilhørende eierselskaper i form av AS'er. Det er inngått avtale med ny investor om kjøp av alle aksjene i selskapet i en av seksjonene. Angjeldende seksjon representerer i overkant av 50 % av eiendommens totale areal.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og balansen mellom inntekter og lånt kapital er tilfredsstillende. Selskapet anser derfor at fortsatt drift er forsvarlig. Årsregnskapet er på denne bakgrunn utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift av selskapet.

Det foreslås ikke utdelt utbytte i 2016

Styret har bestått av Jan A. Råknes som leder og Hege Råknes som varamedlem.

31.05.17  
  
Jan A. Råknes  
Styreleder



## Resultatregnskap

Bjell16S3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 456
Annen driftskostnad		109 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-39 743
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-119 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 006</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		119 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>-119 006</b>

Bjell16S3 AS

Org.nr: 917 760 373



## Balanse

Bjell16S3 AS

Eiendeler	Note	2016
<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 078 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 078 645</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 078 645</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 009
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>30 009</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 108 654</u>

Bjell16S3 AS

Org.nr: 917 760 373

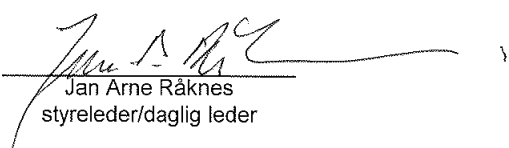


## Balanse

Bjell16S3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	84 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>84 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-119 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-119 006</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>-34 506</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	2	1 335
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>1 335</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	109 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>109 302</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 032 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 032 523</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 143 160</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 108 654</u>

Åsgårdstrand, 31.05.2017  
Styret i Bjell16S3 AS

  
Jan Arne Råknes  
styreleder/daglig leder



## Noter

Bjell16S3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader, styrehonorar og revisor

Selskapet har ingen lønnskostnader eller ansatte i året. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 0.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-39 743	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-39 743</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-158 749	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 857	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-199 606</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Bjell16S3 AS

Org.nr: 917 760 373



## Noter

### Bjell16S3 AS

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	205 169	164 312	-40 857
<b>Sum</b>	<b>205 169</b>	<b>164 312</b>	<b>-40 857</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 606	0	199 606
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>5 563</b>	<b>164 312</b>	<b>158 749</b>
<b>Utsatt skatt (24 % / 25 %)</b>	<b>1 335</b>	<b>41 078</b>	<b>39 743</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 128 101	2 128 101
= <b>Anskaffelseskost 31.12.16</b>	<b>2 128 101</b>	<b>2 128 101</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	49 456	49 456
= <b>Bokført verdi 31.12.16</b>	<b>2 078 645</b>	<b>2 078 645</b>
Årets ordinære avskrivninger	49 456	49 456
Økonomisk levetid	31 år	

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjell16S3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 450	10,00	84 500
<b>Sum</b>	<b>8 450</b>		<b>84 500</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Råknes Invest AS	8 450	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 450</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Jan Arne Råknes er gjennom sitt eierskap Råknes Invest AS indirekte eier i selskapet.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 31.12.2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	30 000				30 000
Kapitalforhøyelse	54 500				54 500
Fisjonfusjon					
Årets resultat				-119 006	-119 006
				0	0

Bjell16S3 AS

Org.nr: 917 760 373



## Noter

Bjell16S3 AS

Pr 31.12.2016	84 500	0	0	-119 006	-34 506
---------------	--------	---	---	----------	---------

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har ingen kundefordringer eller leverandørgjeld til konsernselskaper i løpet av året.

Selskapet har langsiktig gjeld til Råknes Invest AS på kr. 109 302

### Note 7 Fisjonsfusjon

Selskapet har i løpet av 2016 vært delaktig i en fisjonsfusjon.

Overdragende selskap er Nye Bjellandveien 16 AS (Org. nr. 917 578 915) mens Bjell16S3 AS er overtakende selskap.

Det er overført eiendom i forbindelse med fisjonen. Fisjongjelden er på kr. 2 032 523.

Bjell16S3 AS

Org.nr: 917 760 373