



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 730 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFORLAGET AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 9  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørn Lotherington  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 515 739	6 285 003
Annen driftsinntekt	2	58 090	56
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 573 829</b>	<b>6 285 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 618 726	1 829 318
Lønnskostnad	3	2 509 330	2 973 888
Avskrivning	5	4 640	6 048
Annen driftskostnad	3	1 038 450	1 346 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 171 146</b>	<b>6 155 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-597 317</b>	<b>129 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39 026	47 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 026</b>	<b>47 474</b>
Annen finanskostnad		146	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>38 880</b>	<b>47 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	9	<b>-558 437</b>	<b>177 158</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-558 437</b>	<b>177 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-558 437</b>	<b>177 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-558 437	177 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-558 437</b>	<b>177 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 160	5 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 160</b>	<b>5 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 160</b>	<b>5 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 569	330 819
Andre fordringer		14 949	40 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 518</b>	<b>371 147</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	3 276 921	3 238 204
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 276 921</b>	<b>3 238 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>586 520</b>	<b>744 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 943 959</b>	<b>4 353 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 945 119</b>	<b>4 359 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	119 500	119 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>119 500</b>	<b>119 500</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 549 979	3 108 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 549 979</b>	<b>3 108 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 669 479</b>	<b>3 227 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 247	103 726
Skyldige offentlige avgifter	4	189 217	204 007
Annen kortsiktig gjeld		1 019 176	823 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 640</b>	<b>1 131 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 275 640</b>	<b>1 131 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 945 119</b>	<b>4 359 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 730 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFORLAGET AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 9  
0368 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørn Lotherington  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 730 675  
BYGGFORLAGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 515 739	6 285 003
Annen driftsinntekt	2	58 090	56
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 573 829</b>	<b>6 285 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 618 726	1 829 318
Lønnskostnad	3	2 509 330	2 973 888
Avskrivning	5	4 640	6 048
Annen driftskostnad	3	1 038 450	1 346 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 171 146</b>	<b>6 155 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-597 317</b>	<b>129 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39 026	47 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 026</b>	<b>47 474</b>
Annen finanskostnad		146	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>38 880</b>	<b>47 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	9	<b>-558 437</b>	<b>177 158</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-558 437</b>	<b>177 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-558 437</b>	<b>177 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-558 437	177 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-558 437</b>	<b>177 158</b>



Organisasjonsnr: 921 730 675  
BYGGFORLAGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 160	5 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 160</b>	<b>5 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 160</b>	<b>5 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 569	330 819
Andre fordringer		14 949	40 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 518</b>	<b>371 147</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	3 276 921	3 238 204
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 276 921</b>	<b>3 238 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	586 520	744 214
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 943 959</b>	<b>4 353 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 945 119</b>	<b>4 359 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	119 500	119 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>119 500</b>	<b>119 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 549 979	3 108 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 549 979</b>	<b>3 108 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 669 479</b>	<b>3 227 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	67 247	103 726
Skyldige offentlige avgifter	4 189 217	204 007
Annen kortsiktig gjeld	1 019 176	823 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 275 640</b>	<b>1 131 449</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 275 640</b>	<b>1 131 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 945 119</b>	<b>4 359 365</b>



Organisasjonsnr: 921 730 675  
BYGGFORLAGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	20.00	500.00	10000.00
B-aksjer	219.00	500.00	109500.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggmesterforbundet	239.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	239.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2035277.00	2196943.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312401.00	334982.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146397.00	159777.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15256.00	282186.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2509331.00	2973888.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig Leder	822351.00	39632.00	14173.00
Styret	77400.00		

  

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



899751.00      39632.00      14173.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36442.00	34790.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36442.00	34790.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.



## Byggforlaget AS

Org.nr: 921 730 675

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Offentlige tilskudd

Selskapet har i 2020 fått utbetalt totalt kr 58.090 ifbm kompensasjonordningen.

---



## Byggforlaget AS

Org.nr: 921 730 675

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 035 277	2 196 943
Arbeidsgiveravgift	312 401	334 982
Pensjonskostnader	146 397	159 777
Andre ytelser	15 256	282 186
Sum	<u>2 509 331</u>	<u>2 973 888</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig Leder	822 351	39 632	14 173
Styret	77 400		
Total ytelse	<u>899 751</u>	<u>39 632</u>	<u>14 173</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	36 442	34 790

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2020
	100 447



## Byggforlaget AS

Org.nr: 921 730 675

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	404 569	404 569
Anskaffelseskost 31.12.2020	404 569	404 569
Akk.avskrivning 31.12.2020	-403 409	-403 409
Balanseført pr. 31.12.2020	1 160	1 160
Årets avskrivninger	4 640	4 640
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 6 - Pengemarkedsfond

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
DnB Pengemarkedsfond. Andeler: 330,3981	3 296 334	3 276 921

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	500	10 000
B-aksjer	219	500	109 500
Sum	239		119 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Byggmesterforbundet	20	219	239	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	119 500	3 108 415	3 227 915
Årsresultat	0	-558 437	-558 437
Egenkapital 31.12.2020	119 500	2 549 978	2 669 478



## Byggforlaget AS

Org.nr: 921 730 675

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-558 437	177 158
Permanente forskjeller	432	2 713
Endring i midlertidige forskjeller	-5 366	-4 353
Alminnelig inntekt	-563 371	175 518
Anvendt fremførbart underskudd	0	-175 518
Årets skattegrunnlag	-563 371	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-20 944	-32 723
Utestående fordringer	576	6 989
Sum	-20 368	-25 734
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 285 285	-721 914
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 305 653	-747 648
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 305 653	-747 648
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	1 620
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	432	1 093
Sum permanente forskjeller	432	2 713

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-11 779	-5 530
Utestående fordringer	6 413	1 177
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-5 366	-4 353

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020
22% skatt av resultat før skatt	-122 856
Permanente forskjeller (22%)	95
Beregnet skattekostnad	-122 761

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**Byggforlaget AS**

Org.nr: 921 730 675

---

### **Noter til regnskapet for 2020**

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.



**Byggforlaget AS**

Org.nr: 921 730 675

---

## Årsrapport for 2020

Årsrapport

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



## Byggforlaget AS

Org.nr: 921 730 675

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 515 739	6 285 003
Annen driftsinntekt	2	58 090	56
Sum driftsinntekter		<u>4 573 829</u>	<u>6 285 059</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 618 726	1 829 318
Lønnskostnad	3	2 509 330	2 973 888
Avskrivning	5	4 640	6 048
Annen driftskostnad	3	1 038 450	1 346 121
Sum driftskostnader		<u>5 171 146</u>	<u>6 155 375</u>
Driftsresultat		<u>-597 317</u>	<u>129 684</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39 026	47 474
Annen finanskostnad		146	0
Netto finansposter		<u>38 880</u>	<u>47 474</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	9	<u>-558 437</u>	<u>177 158</u>
Årsresultat		<u>-558 437</u>	<u>177 158</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-558 437</u>	<u>177 158</u>



### Byggforlaget AS

Org.nr: 921 730 675

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 160	5 800
Sum varige driftsmidler		1 160	5 800
Sum anleggsmidler		1 160	5 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		65 569	330 819
Andre fordringer		14 949	40 328
Sum fordringer		80 518	371 147
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	3 276 921	3 238 204
Sum investeringer		3 276 921	3 238 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	586 520	744 214
Sum omløpsmidler		3 943 959	4 353 565
Sum eiendeler		3 945 119	4 359 365



## Byggforlaget AS

Org.nr: 921 730 675

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	119 500	119 500
Sum innskutt egenkapital		119 500	119 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 549 979	3 108 416
Sum opptjent egenkapital		2 549 979	3 108 416
Sum egenkapital		2 669 479	3 227 916
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		67 247	103 726
Skyldige offentlige avgifter	4	189 217	204 007
Annen kortsiktig gjeld		1 019 176	823 716
Sum kortsiktig gjeld		1 275 640	1 131 449
Sum gjeld		1 275 640	1 131 449
Sum egenkapital og gjeld		3 945 119	4 359 365

Oslo, 28. april 2021

Frank Ivar Andersen  
styremedlem

Per Bjørn Lotherington  
daglig leder

Roy Erling Skorstad  
styreleder

Arild Kolltveit  
styremedlem



## Byggforlaget AS

Org.nr: 921 730 675

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Offentlige tilskudd

Selskapet har i 2020 fått utbetalt totalt kr 58.090 ifbm kompensasjonordningen.



### Byggforlaget AS

Org.nr: 921 730 675

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 035 277	2 196 943
Arbeidsgiveravgift	312 401	334 982
Pensjonskostnader	146 397	159 777
Andre ytelser	15 256	282 186
Sum	<u>2 509 331</u>	<u>2 973 888</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig Leder	822 351	39 632	14 173
Styret	<u>77 400</u>		
Total ytelse	<u>899 751</u>	<u>39 632</u>	<u>14 173</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	36 442	34 790

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	100 447



## Byggforlaget AS

Org.nr: 921 730 675

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	404 569	404 569
Anskaffelseskost 31.12.2020	404 569	404 569
Akk.avskrivning 31.12.2020	-403 409	-403 409
Balanseført pr. 31.12.2020	1 160	1 160
Årets avskrivninger	4 640	4 640
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 6 - Pengemarkedsfond

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
DnB Pengemarkedsfond. Andeler: 330,3981	3 296 334	3 276 921

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	500	10 000
B-aksjer	219	500	109 500
Sum	239		119 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Byggmesterforbundet	20	219	239	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	119 500	3 108 415	3 227 915
Årsresultat	0	-558 437	-558 437
Egenkapital 31.12.2020	119 500	2 549 978	2 669 478



## Byggforlaget AS

Org.nr: 921 730 675

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-558 437	177 158
Permanente forskjeller	432	2 713
Endring i midlertidige forskjeller	-5 366	-4 353
Alminnelig inntekt	-563 371	175 518
Anvendt fremførbart underskudd	0	-175 518
Årets skattegrunnlag	-563 371	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-20 944	-32 723
Utestående fordringer	576	6 989
Sum	-20 368	-25 734
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 285 285	-721 914
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 305 653	-747 648
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 305 653	-747 648
Sum	0	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	1 620
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	432	1 093
Sum permanente forskjeller	432	2 713
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-11 779	-5 530
Utestående fordringer	6 413	1 177
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-5 366	-4 353
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2020</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-122 856	
Permanente forskjeller (22%)	95	
Beregnet skattekostnad	-122 761	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**Byggforlaget AS**

Org.nr: 921 730 675

---

## Noter til regnskapet for 2020

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

**Per Bjørn Lotherington**

**Byggforlaget AS, NO921730675MVA, , ,**

95d64057-2075-4697-a704-9a766d5c09a5 - 2021-05-04 15:27:57 UTC +03:00

BankID - e317dd47-77c9-48d5-a39a-92031fa0cba3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Arild Kolltveit**

1c390307-c1ea-4525-ad2d-9b4f2cc84809 - 2021-05-04 15:31:11 UTC +03:00

BankID - 5281852a-1ef1-47fa-b752-3661c98360b2 - NO

**Frank Ivar Andersen**

a657a0f8-1845-4f1a-b217-b8f3b44f2d9e - 2021-05-04 15:54:02 UTC +03:00

BankID - 41316450-cd97-40bf-8409-48289cf86522 - NO

**Roy Erling Skorstad**

e66da6b5-e529-4f3b-86df-73d1fd79fe87 - 2021-05-04 17:54:28 UTC +03:00

BankID - aa734340-ae14-4617-b2fe-d0b237acc0ee - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cae60702-f6c7-4101-9f18-180d2e4daaa8>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Byggforlaget AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Byggforlaget AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 558 437. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

BDT Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
DET GJENNARBEIDET MENNESKET



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 07.05.2021  
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen  
Statsautorisert revisor

