



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIFTH WARD INVEST AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 18B  
0598 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 210	37 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 210</b>	<b>37 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 210</b>	<b>-37 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	6	125 000	122 500
Annen renteinntekt		2 720	15 834
Annen finansinntekt			909
Verdiøkning av finansielle instrumenter			8 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 720</b>	<b>147 318</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 800	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 800</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>125 920</b>	<b>147 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 711</b>	<b>109 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 711</b>	<b>109 715</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>94 711</b>	<b>109 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		740 000	619 401
Annen egenkapital		-645 289	-509 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 711</b>	<b>109 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	769 000	769 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	113 783	14 172
Investeringer i aksjer og andeler	4	48 960	50 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>931 743</b>	<b>833 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>931 743</b>	<b>833 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 517	2 467 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 728 517</b>	<b>2 467 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 728 517</b>	<b>2 467 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 660 260</b>	<b>3 301 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (575 aksjer à kr 1 000,00)	5	575 000	575 000
Overkurs		143 500	143 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>718 500</b>	<b>718 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 630 023	2 275 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 630 023</b>	<b>2 275 313</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 348 523</b>	<b>2 993 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 769
Utbytte	3	300 000	287 000
Annen kortsiktig gjeld		11 737	11 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 737</b>	<b>307 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 737</b>	<b>307 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 660 260</b>	<b>3 301 318</b>



## **ÅRSBERETNING 2017**

### **FIFTH WARD INVEST AS**

Fifth Ward Invest AS har som formål å delta i forretningsforetagender herunder også å besitte aksjer og andeler i andre selskap.  
Selskapets forretningsadresse er i Oslo.

Selskapet har en egenkapitalandel på 88,28 %.  
Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktivitet i gang eller på planleggingsstadiet.  
Selskapet har ingen finansiell risiko.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Etter det styret kjenner til medfører virksomhetens bransje verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 19. juni 2018

Raymond Rasch  
Styrets leder og Daglig leder



## FIFTH WARD INVEST AS

### Noter til årsregnskapet 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

##### 1-1 Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### 1-2 Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### 1-3 Aksjer i datterselskap og andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investering i andre selskap er vurdert etter kostmetoden.

##### 1-4 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ytelser til ledende personer m.v.;

Selskapet har pr. 31.12.2017: Ingen ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Avstemming av egenkapitalen

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01.	575 000	143 500	2 275 313	2 993 813
Årets resultat			94 711	94 711
Tilleggsutbytte i løpet av året			-740 000	-740 000
Avsatt, ordinært utbytte				0
Andre endringer				0
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>575 000</b>	<b>143 500</b>	<b>1 630 023</b>	<b>2 348 523</b>



## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

<b>Anleggsmidler;</b> Aksjer i ;	<b>Eierandel, antall aksjer</b>	<b>Anskaffelses- kost totalt</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Markedsverdi</b>
Prime Office Germany AS	6	402 600	4 200	4 200
Nordic Light Estates S.L.	5 000	44 760	44 760	0
<b>Sum investeringer i aksjer</b>			<b>48 960</b>	4 200

De oppgitte markedsverdier over, er estimert pr 31.12.17.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv i selskapet</b>
Raymond Rasch	100 %	Styrets leder og Daglig leder

Aksjekapitalen utgjør kr 575.000,- og er fordelt på 575 aksjer hver pålydende kr 1.000,-. Aksjene har like rettigheter.

## Note 6 Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%
Bizdoc Business Documents AS	2007	Oslo	50,00 %	203 982	-1 292 349
Impleo AS	2010	Oslo	25,00 %	952 381	646 112

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Fifth Ward Invest AS, da man har valgt å benytte unntaksreglene for små foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Inntektsført resultat består av utbytte fra Impleo AS med kr 125.000,-.

## Transaksjoner med og mellom datterselskaper

Totalt varekjøp fra datterselskapene utgjør kr 0,- Totalt varesalg til datterselskapene utgjør kr. 0,-

## Spesifikasjon av mellomværende med tilknyttede selskap;

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Fordring på Nordic Light Estates S.L	113 783	14172
Fordring på Bizdoc Business Documents AS	0	0
Gjeld til Bizdoc Business Documents AS	0	0



## Note 7 Skatter

### Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2017

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler			0
Skattemessig fremførbart underskudd	-18 715	-43 454	24 739
Netto forskjeller	-18 715	-43 454	24 739
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 715	43 454	-24 739

### Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	94 711	109 715
+/- Permanente forskjeller	-119 450	-126 900
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		
= <b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-24 739</b>	<b>-17 185</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24 %	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>