



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREI EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Møstveien 233  
6523 FREI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 960 975	
Lønnskostnad	4	91 280	101 046
Annen driftskostnad		135 903	209 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 188 159</b>	<b>310 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 159</b>	<b>-310 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>213</b>
Annen rentekostnad		213	1 581
Annen finanskostnad		32 422	37 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 636</b>	<b>39 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 628</b>	<b>-38 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 786</b>	<b>-349 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-48 573	-76 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 213</b>	<b>-273 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 213</b>	<b>-273 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-172 213</b>	<b>-273 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 250 000	
Overføringer annen egenkapital		-2 422 213	-273 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 213</b>	<b>-273 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	76 866	76 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 866</b>	<b>76 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 866</b>	<b>76 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	607 954	3 536 419
<b>Sum varer</b>		<b>607 954</b>	<b>3 536 419</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 573	
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 573</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	432 592	22 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 592</b>	<b>22 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 120</b>	<b>3 558 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 165 986</b>	<b>3 635 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	856 411	3 278 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>856 411</b>	<b>3 278 624</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 156 411</b>	<b>3 578 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 069
Annen kortsiktig gjeld	2	9 575	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 575</b>	<b>57 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 575</b>	<b>57 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 165 986</b>	<b>3 635 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREI EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Møstveien 233  
6523 FREI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 755 462  
FREI EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 960 975	
Lønnskostnad	4	91 280	101 046
Annen driftskostnad		135 903	209 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 188 159</b>	<b>310 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 159</b>	<b>-310 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>213</b>
Annen rentekostnad		213	1 581
Annen finanskostnad		32 422	37 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 636</b>	<b>39 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 628</b>	<b>-38 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 786</b>	<b>-349 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-48 573	-76 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 213</b>	<b>-273 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 213</b>	<b>-273 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-172 213</b>	<b>-273 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 250 000	
Overføringer annen egenkapital		-2 422 213	-273 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 213</b>	<b>-273 096</b>



Organisasjonsnr: 991 755 462  
FREI EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	76 866	76 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 866</b>	<b>76 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 866</b>	<b>76 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	607 954	3 536 419
<b>Sum varer</b>		<b>607 954</b>	<b>3 536 419</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 573	
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 573</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	432 592	22 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 592</b>	<b>22 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 120</b>	<b>3 558 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 165 986</b>	<b>3 635 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	856 411	3 278 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>856 411</b>	<b>3 278 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 156 411</b>	<b>3 578 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	9 575	7 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 575</b>	<b>57 069</b>



Sum gjeld	9 575	57 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 165 986	3 635 693



Organisasjonsnr: 991 755 462  
FREI EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ørnviksenteret AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Flataker Eiendom AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Hen Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	80000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## FREI EIENDOMSELSKAP AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 960 975	0
Lønnskostnad	4	91 280	101 046
Annen driftskostnad		135 903	209 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 188 159</b>	<b>310 979</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(188 159)</b>	<b>(310 979)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>213</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		213	1 581
Annen finanskostnad		32 422	37 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 636</b>	<b>39 196</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(32 628)</b>	<b>(38 983)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(220 786)</b>	<b>(349 962)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(48 573)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(172 213)</b>	<b>(349 962)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(172 213)</b>	<b>(349 962)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 250 000	0
Overføringer annen egenkapital		(2 422 213)	(273 096)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(172 213)</b>	<b>(273 096)</b>



FREI EIENDOMSSKAP AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	76 866	76 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 866</b>	<b>76 866</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>76 866</b>	<b>76 866</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	607 954	3 536 419
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 573	(76 866)
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 573</b>	<b>(76 866)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	432 592	22 408
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 089 120</b>	<b>3 481 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 165 986</b>	<b>3 558 827</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	856 411	3 278 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>856 411</b>	<b>3 278 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 156 411</b>	<b>3 578 624</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	7 069
Annen kortsiktig gjeld	2	9 575	50 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 575</b>	<b>57 069</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 575</b>	<b>57 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 165 986</b>	<b>3 635 693</b>

I styret for Frei Eiendomsselskap AS

Frei, 31.12.2020 / 21.06.2021

Bernhard Lillevik  
styreleder/daglig leder

Olav Terje Flataker  
styremedlem

Per Henden  
styremedlem



FREI EIENDOMSELSKAP AS

## Noter 2020

### Note 1.

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Note 2. Aksjekapital/eierinformasjon

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr. 1.000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 300.000.

Selskapets aksjekapital har samme aksjeklasse og lik stemmerett:

Aksjonærer	Antall aksjer
Ørnviksenteret AS	100
Flataker Eiendom AS	100
Hen Holding AS	100



FREI EIENDOMSELSKAP AS

**Noter 2020**

**Note 3. Egenkapitalutvikling**

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 1.1.20	300.000	3 278.624	3.578.624
Årets overskudd		- 172.213	- 172.213
Tilleggsutbytte		- 2 250.000	- 2 250.000
<b>UB 31.12.2020</b>	<b>300.000</b>	<b>856.411</b>	<b>1 156.411</b>

**Note 4. Lønn/personalkostnader**

	2019	2020
Lønn, arb.giveravg.	101.046	91.280

Selskapet har ansatt daglig leder med stillingsstørrelse som ikke utløser krav til pensjonsordninger. Det foreligger ingen pensjonsavtaler.

Lønn til daglig leder:	100.000	80.000
Godtgjørelser		
Styre	0	0
Revisor	8.010	11.303
Juridisk bistand	2.475	0



FREI EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2020

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-220 786
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-220 786</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-48 573
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-48 573</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-48 573</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	48 573
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-48 573</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	349 394	349 394
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-349 394</b>	<b>-349 394</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	349 394	349 394
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>349 394</b>	<b>349 394</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>76 866</b>	<b>76 867</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>76 866</b>	<b>76 866</b>

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>0</b>
--	----------



FREI EIENDOMSELSKAP AS

## Noter 2020

### Note 6 Garantistillelsen

Garantiforpliktelser ovenfor huseiere: 170.000.

Garantien varighet er 5 år fra start og utgår i sin helhet i 2023.



**Årsoppgjør 2020  
for**

**FREI EIENDOMSSELSKAP AS**

Foretaksnr. 991755462