



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 984 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKELVIKVEIEN 146 AS
Forretningsadresse: Svartedikerveien 10A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 400	845 900
Sum inntekter		866 400	845 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	144 000	144 000
Annen driftskostnad	3, 8	1 841 784	3 433 789
Sum kostnader		1 985 784	3 577 789
Driftsresultat		-1 119 384	-2 731 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	489
Sum finansinntekter		331	489
Annen rentekostnad		404 689	233 039
Sum finanskostnader		404 689	233 039
Netto finans		-404 358	-232 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 523 742	-2 964 439
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-75 336	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 448 406	-2 964 439
Årsresultat		-1 448 406	-2 964 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 448 406	-2 964 439
Totalresultat		-1 448 406	-2 964 439
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-1 590 448
Udekket tap		-1 448 406	-1 373 991
Sum overføringer og disponeringer		-1 448 406	-2 964 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 969 912	3 113 912
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 969 912	3 113 912
Sum anleggsmidler		2 969 912	3 113 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 300	87 800
Andre kortsiktige fordringer	7	1 397 912	1 320 616
Sum fordringer		1 439 212	1 408 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82	526 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82	526 007
Sum omløpsmidler		1 439 294	1 934 424
SUM EIENDELER		4 409 206	5 048 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 600 aksjer á kr. 100)	2	460 000	460 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 822 397	1 373 991
Sum opptjent egenkapital		-2 822 397	-1 373 991
Sum egenkapital	2	-2 362 397	-913 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 745 540	5 925 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 745 540	5 925 000
Sum langsiktig gjeld		6 745 540	5 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 350	10 611
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 712	26 715
Sum kortsiktig gjeld		26 062	37 326
Sum gjeld		6 771 602	5 962 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 409 206	5 048 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523632

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 984 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKELVIKVEIEN 146 AS
Forretningsadresse: Svartedikerveien 10A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 984 534
KJØKKELVIKVEIEN 146 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 400	845 900
Sum inntekter		866 400	845 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	144 000	144 000
Annen driftskostnad	3, 8	1 841 784	3 433 789
Sum kostnader		1 985 784	3 577 789
Driftsresultat		-1 119 384	-2 731 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	489
Sum finansinntekter		331	489
Annen rentekostnad		404 689	233 039
Sum finanskostnader		404 689	233 039
Netto finans		-404 358	-232 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-75 336	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 448 406	-2 964 439
Årsresultat		-1 448 406	-2 964 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 448 406	-2 964 439
Totalresultat		-1 448 406	-2 964 439
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-1 590 448
Udekket tap		-1 448 406	-1 373 991
Sum overføringer og disponeringer		-1 448 406	-2 964 439



Organisasjonsnr: 986 984 534
KJØKKELVIKVEIEN 146 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 2 969 912 3 113 912

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 **2 969 912** **3 113 912**

Sum anleggsmidler **2 969 912** **3 113 912**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 41 300 87 800

Andre kortsiktige 7

fordringer 1 397 912 1 320 616

Sum fordringer **1 439 212** **1 408 416**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 82 526 007

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **82** **526 007**

Sum omløpsmidler **1 439 294** **1 934 424**

SUM EIENDELER **4 409 206** **5 048 336**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 600 2

aksjer á kr. 100) 460 000 460 000

Sum innskutt egenkapital **460 000** **460 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 822 397 1 373 991



Sum opptjent egenkapital		-2 822 397	-1 373 991
Sum egenkapital	2	-2 362 397	-913 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 745 540	5 925 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 745 540	5 925 000
Sum langsiktig gjeld		6 745 540	5 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 350	10 611
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 712	26 715
Sum kortsiktig gjeld		26 062	37 326
Sum gjeld		6 771 602	5 962 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 409 206	5 048 336



Organisasjonsnr: 986 984 534
KJØKKELVIKVEIEN 146 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4600.00	100.00	460000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Frode Johannessen	1450.00	31.52%	Ordinære aksjer
Hatlem Bygg AS	1450.00	31.52%	Ordinære aksjer
Tarje Hatlem	1450.00	31.52%	Ordinære aksjer
Morten Ask	250.00	5.43%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	4600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Kjøkkelvikeien 146 AS			
	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		866 400	845 900
Sum driftsinntekter		866 400	845 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	144 000	144 000
Annen driftskostnad	3, 8	1 841 784	3 433 789
Sum driftskostnader		1 985 784	3 577 789
Driftsresultat		-1 119 384	-2 731 889
Annen renteinntekt		331	489
Annen rentekostnad		404 689	233 039
Resultat av finansposter		-404 358	-232 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 523 742	-2 964 439
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-75 336	0
Ordinært resultat		-1 448 406	-2 964 439
Årsresultat		-1 448 406	-2 964 439
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	1 590 448
Overført til udekket tap		1 448 406	1 373 991
Sum overføringer		-1 448 406	-2 964 439

Dokumentnummer: 1503/19 11.11.2020 11:20:00



Noter

Kjøkkelvikveien 146 AS

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke daglig leder. Det har ikke vært betalt honorar til styrets medlemmer.

Honorar til revisor

Lovpliktig revisjon: kr 8 500 (eks. mva).

Andre tjenester: kr 10 250 (eks. mva).

Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 966 083	1 336 975	1 919 912	5 222 970
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 966 083	1 336 975	1 919 912	5 222 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 251 083	1 001 975		2 253 058
= Bokført verdi 31.12.20	715 000	335 000	1 919 912	2 969 912
Årets ordinære avskrivninger	78 000	66 000		144 000
Økonomisk levetid	25 år	20 år		

Note 5 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-75 336	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-75 336	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 523 742	-2 964 439
Permanente forskjeller	-249	48
Endring i midlertidige forskjeller	291 318	62 767
Skattepliktig inntekt	-1 232 673	-2 901 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-75 336	0
Sum betalbar skatt i balansen	-75 336	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-248 401	-180 083	68 318
Fordringer	-223 000	0	223 000
Sum	-471 401	-180 083	291 318
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 791 859	-2 901 624	890 235



Noter			
Kjøkkelvikveien 146 AS			
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 263 260	3 081 707	-1 181 553
Utsatt skattefordel (22 %)	-937 917	-677 976	259 942

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr 6 745 540 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 969 912.

Note 7 - Anlegg under utførelse

Inkludert i posten andre fordringer er utgifter på kr 1 307 956 (tilsvarende tall ifjor: 1 307 956) til projektkostnader knyttet til et prosjektert flytebryggeanlegg på selskapets eiendom. Dersom prosjektet ikke vil bli realisert vil hele det balanseførte beløpet bli kostnadsført. Styret vurderer det som mest sannsynlig at prosjektet vil få de nødvendige godkjennelser, og vil bli realisert.

Note 8 - Vedlikehold

I posten "Annen driftskostnad" er vedlikehold på eiendommen inkludert med kr 1 246 193 (tilsvarende tall ifjor: 3 202 839).



Til generalforsamlingen i
Kjøkkelvikveien 146 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjøkkelvikveien 146 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 448 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30.06.2021
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemærk
Statsautorisert revisor