



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 739 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LRT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leikvollgata 73
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	96 000	96 000
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnader	7		
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	7 300	9 900
Annen driftskostnad		7 385	7 039
Sum kostnader		14 685	16 939
Driftsresultat		81 315	79 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 604
Sum finansinntekter			1 604
Annen rentekostnad		266	
Sum finanskostnader		266	
Netto finans		-266	1 604
Ordinært resultat før skattekostnad		81 049	80 665
Skattekostnad på resultat	3	17 890	12 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 159	68 605
Årsresultat		63 159	68 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 159	68 605
Totalresultat		63 159	68 605
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		17 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4		
Avsatt til /overført fra annen egenkapital	4	63 159	51 386
Sum overføringer og disponeringer		63 159	68 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 830 559	3 830 559
Maskiner og anlegg		56 680	63 980
Sum varige driftsmidler		3 887 239	3 894 539
Sum anleggsmidler		3 887 239	3 894 539
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 446	30 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 446	30 457
Sum omløpsmidler		11 446	30 457
SUM EIENDELER		3 898 686	3 924 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	114 545	51 386
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		114 545	51 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		614 545	551 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 122	701
Sum avsetninger for forpliktelser		5 122	701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 265 550	3 361 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 265 550	3 361 550
Sum langsiktig gjeld		3 270 672	3 362 251
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 469	11 359
Sum kortsiktig gjeld		13 469	11 359
Sum gjeld		3 284 141	3 373 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 898 686	3 924 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306590

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 739 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LRT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leikvollgata 73
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025



Organisasjonsnr: 982 739 403
LRT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	96 000	96 000
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnader	7		
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	7 300	9 900
Annen driftskostnad		7 385	7 039
Sum kostnader		14 685	16 939
Driftsresultat		81 315	79 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 604
Sum finansinntekter			1 604
Annen rentekostnad		266	
Sum finanskostnader		266	
Netto finans		-266	1 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	17 890	12 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 159	68 605
Årsresultat		63 159	68 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 159	68 605
Totalresultat		63 159	68 605
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		17 219
Avsatt til annen egenkapital	4		
Avsatt til /overført fra annen egenkapital	4	63 159	51 386
Sum overføringer og disponeringer		63 159	68 605



Organisasjonsnr: 982 739 403
LRT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 830 559	3 830 559
Maskiner og anlegg		56 680	63 980
Sum varige driftsmidler		3 887 239	3 894 539

Sum anleggsmidler		3 887 239	3 894 539
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 446	30 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 446	30 457

Sum omløpsmidler		11 446	30 457
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 898 686	3 924 996
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	114 545	51 386
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		114 545	51 386

Sum egenkapital		614 545	551 386
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	5 122	701
Sum avsetninger for forpliktelser		5 122	701



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 265 550	3 361 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 265 550	3 361 550
Sum langsiktig gjeld		3 270 672	3 362 251
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 469	11 359
Sum kortsiktig gjeld		13 469	11 359
Sum gjeld		3 284 141	3 373 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 898 686	3 924 996



Organisasjonsnr: 982 739 403
LRT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LRT Eiendom AS

Org.nr. 982 739 403

Årsrapport 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



LRT Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	96 000	96 000
Sum driftsinntekter		96 000	96 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	7 300	9 900
Annen driftskostnad		7 385	7 039
Sum driftskostnader		14 685	16 939
Driftsresultat		81 315	79 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 604
Annen rentekostnad		266	0
Resultat av finansposter		-266	1 604
Resultat før skattekostnad		81 049	80 665
Skattekostnad på resultat	3	17 890	12 060
Resultat		63 159	68 605
Årsresultat		63 159	68 605
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	17 219
Avsatt til /overført fra annen egenkapital	4	-63 159	-51 386
Sum overføringer		63 159	68 605




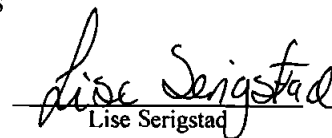
LRT Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 830 559	3 830 559
Maskiner og anlegg		56 680	63 980
Sum varige driftsmidler		3 887 239	3 894 539
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		3 887 239	3 894 539
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 446	30 457
Sum omløpsmidler		11 446	30 457
Sum eiendeler		3 898 686	3 924 996
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen egenkapital	4	114 545	51 386
Sum egenkapital		614 545	551 386
Gjeld			
Utsatt skatt	3	5 122	701
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 265 550	3 361 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 265 550	3 361 550
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 469	11 359
Sum kortsiktig gjeld		13 469	11 359
Sum gjeld		3 284 141	3 373 610
Sum egenkapital og gjeld		3 898 686	3 924 996

Sandefjord, 06.02.2025
Styret i LRT Eiendom AS


Roger Nilsen
styreleder


Lise Serigstad
styremedlem



LRT Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 830 559	76 550	3 907 109
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 830 559	76 550	3 907 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		23 870	23 870
= Bokført verdi 31.12.24	3 830 559	52 680	3 883 239
Årets ordinære avskrivninger		11 300	11 300
Økonomisk levetid		5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 469	11 359
Endring i utsatt skattefordel	4 421	701
Skattekostnad ordinært resultat	17 890	12 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 049	80 665
Permanente forskjeller	266	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 092	1 452
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 486
Skattepliktig inntekt	61 223	51 631

Betalbar skatt i balansen:

**LRT Eiendom AS****Noter til årsregnskapet 2024**

Betalbar skatt på årets resultat	13 469	11 359
Sum betalbar skatt i balansen	13 469	11 359

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	23 280	3 188	-20 092
Sum	23 280	3 188	-20 092
Grunnlag for utsatt skatt	23 280	3 188	-20 092
Utsatt skatt (22 %)	5 122	701	-4 420

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	500 000	51 386	551 386
Årets resultat		63 159	63 159
Pr 31.12.2024	500 000	114 545	614 545

Aksjonær i LRT Eiendom AS pr. 31.12. 2024	Pålydende	Antall	Sum	Andel
LR Transport AS	10 000	50	500 000	100 %

Note 5 Lån fra morselskap

Selskapets nærstående parter er selskapets morselskap og aksjonærer. Transaksjoner mellom aksjonær og selskap er basert på forretningsmessige avtaler.

Det er ytt et lån fra morselskapet til anskaffelse av tomt. Bokført verdi av lånet er kr. -3 265 550 pr. 31.12.2024. Lånet er regulert i avtale, og vil bli nedbetalt ihht. dette. Det er ikke beregnet renter i 2024.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til morselskap	3 265 550	3 361 550

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomt	3 830 559	3 830 559
------	-----------	-----------

Hele lånet har forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Lønnskostnader

LRT Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det er ingen slike forpliktelser.