



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 314 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1
Forretningsadresse: Kyavegen 25 A-G
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 896	211 596
Sum inntekter		217 896	211 596
Kostnader			
Annen driftskostnad		192 268	182 256
Sum kostnader		192 268	182 256
Driftsresultat		25 628	29 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 030	6 758
Annen finansinntekt		3 512	3 402
Sum finansinntekter		21 542	10 160
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 542	10 160
Resultat før skattekostnad		47 171	39 500
Årsresultat		47 171	39 500
Totalresultat		47 171	39 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 171	39 500
Sum overføringer og disponeringer		47 171	39 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 833	30 762
Sum fordringer		33 833	30 762
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 119	401 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 119	401 183
Sum omløpsmidler		523 952	431 946
SUM EIENDELER		523 952	431 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 886	145 716
Sum opptjent egenkapital		192 886	145 716
Sum egenkapital		192 886	145 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		328 125	279 125
Sum avsetninger for forpliktelser		328 125	279 125
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 511
Annen kortsiktig gjeld		2 941	2 594
Sum kortsiktig gjeld		2 941	7 105
Sum gjeld		331 066	286 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 952	431 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642248

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 314 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1
Forretningsadresse: Kyavegen 25 A-G
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 992 314 966
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 896	211 596
Sum inntekter		217 896	211 596
Kostnader			
Annen driftskostnad		192 268	182 256
Sum kostnader		192 268	182 256
Driftsresultat		25 628	29 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 030	6 758
Annen finansinntekt		3 512	3 402
Sum finansinntekter		21 542	10 160
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 542	10 160
Resultat før skattekostnad		47 171	39 500
Årsresultat		47 171	39 500
Totalresultat		47 171	39 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 171	39 500
Sum overføringer og disponeringer		47 171	39 500



Organisasjonsnr: 992 314 966
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 833	30 762
Sum fordringer		33 833	30 762
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 119	401 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 119	401 183
Sum omløpsmidler		523 952	431 946
SUM EIENDELER		523 952	431 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 886	145 716
Sum opptjent egenkapital		192 886	145 716



Sum egenkapital	192 886	145 716
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	328 125	279 125
Sum avsetninger for forpliktelser	328 125	279 125
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 511
Annen kortsiktig gjeld	2 941	2 594
Sum kortsiktig gjeld	2 941	7 105
Sum gjeld	331 066	286 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	523 952	431 946



Organisasjonsnr: 992 314 966
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 1

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 1 Org.nr. 992314966

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		126 840	123 312	126 800	128 050
Felleskostnader lik fordeling		18 984	18 984	19 000	19 000
Kabel TV		47 124	44 856	47 124	52 700
Velforeningskontingent		24 948	24 444	24 987	25 000
Sum inntekter		217 896	211 596	217 911	224 750
Kostnader					
Forretningsførsel	1	21 240	20 734	22 400	22 500
Velforeningskontingent		23 760	23 760	24 987	25 000
Forsikring		41 183	35 111	36 600	40 650
Kabel-TV		50 341	46 837	47 124	52 700
Reparasjon/vedlikehold	2	500	0	25 200	25 200
Vedlikeholdsavsetning	7	49 000	49 000	49 000	49 000
Kontorkostnader		3 189	2 683	3 100	3 200
Andre kostnader	3	3 055	4 131	9 500	6 500
Sum kostnader		192 268	182 256	217 911	224 750
Driftsresultat		25 628	29 340	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		21 542	10 160	0	0
Sum finans	4	21 542	10 160	0	0
Resultat	9	47 171	39 500	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		47 171	39 500	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 1

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 1

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		33 833	30 763
Sum fordringer	5	33 833	30 763
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	6	490 119	401 183
Sum omløpsmidler		523 952	431 946
Sum eiendeler		523 952	431 946

Balanserapport 2023 for Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 1

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 1

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		145 716	106 215
Årets resultat		47 171	39 500
Sum opptjent egenkapital		192 886	145 716
<hr/>			
Sum egenkapital		192 886	145 716
<hr/>			
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	7	328 125	279 125
Sum avsetninger		328 125	279 125
<hr/>			
Leverandørgjeld		0	4 511
Forskudd fra kunder		2 594	2 594
Påløpte kostnader	8	347	0
Sum kortsiktig gjeld		2 941	7 105
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		523 952	431 946

Trondheim __/__/2024,
Styret for Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 1

Frank Grønås
Styreleder

Trine Holmen-Løkken
Styremedlem

Ingrid Helen Berg
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 1

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	21 240	20 460	21 200	22 500
Forvaltning utover avtale	0	274	1 200	0
Sum forvaltningshonorar	21 240	20 734	22 400	22 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold	0	0	25 200	25 200
Utomhus	500	0	0	0
Sum vedlikehold	500	0	25 200	25 200

Note 3 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	0	0	2 000	2 000
Årsmøte	1 154	1 154	0	1 500
Bankgebyrer	1 901	2 477	2 500	3 000
Annen kostnad	0	500	5 000	0
Sum andre kostnader	3 055	4 131	9 500	6 500

Note 4 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	21 542	10 160	0	0
Sum finans	21 542	10 160	0	0

*Herav kr 3 512 i kundeutbytte Gjensidige Forsikring.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalt forsikring	33 833	30 763
Sum andre fordringer	33 833	30 763
Sum fordringer	33 833	30 763

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 6 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 7 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	279 125	254 188
Årets avsetning	49 000	49 000
Brukt av avsetning	0	-24 063
Sum avsetning	328 125	279 125

Note 8 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad*	347	0
Sum påløpte kostnader	347	0

*Gjelder utlegg 2.halvår.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Disponible midler	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	424 841	360 403
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	47 171	39 500
Vedlikeholdsavsetning	49 000	24 938
B. Årets endring i disponible midler	96 171	64 438
C. Disponible midler 31.12	521 011	424 841

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Holmen-Løkken, Trine 2024-03-25

Identification

 bankID™ Holmen-Løkken, Trine

Name Date
Berg, Ingrid Helen 2024-04-01

Identification

 bankID™ Berg, Ingrid Helen

Name Date
Grønås, Frank 2024-04-02

Identification

 bankID™ Grønås, Frank



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))