



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIN - INVEST AS
Forretningsadresse: Orrevegen 5
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 858	18 518
Sum kostnader		26 858	18 518
Driftsresultat		-26 858	-18 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		372 786	361 748
Sum finansinntekter		372 786	361 748
Annen finanskostnad		19	16 900
Sum finanskostnader		19	16 900
Netto finans		372 767	344 848
Ordinært resultat før skattekostnad		345 910	326 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 910	326 330
Årsresultat		345 910	326 330
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		400 000
Overføringer annen egenkapital	4	345 910	-73 670
Sum overføringer og disponeringer		345 910	326 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 447 124	2 447 124
Andre fordringer	7	10 529	10 529
Sum finansielle anleggsmidler		2 457 653	2 457 653
Sum anleggsmidler		2 457 653	2 457 653
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 089	145 839
Sum omløpsmidler		491 089	145 839
SUM EIENDELER		2 948 742	2 603 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	80 400	80 400
Overkurs	4	2 512 587	2 512 587
Sum innskutt egenkapital		2 592 987	2 592 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	345 910	
Sum opptjent egenkapital		345 910	
Sum egenkapital		2 938 896	2 592 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			659
Annen kortsiktig gjeld	7	9 846	9 846
Sum kortsiktig gjeld		9 846	10 505
Sum gjeld		9 846	10 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 948 742	2 603 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628916

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIN - INVEST AS
Forretningsadresse: Orrevegen 5
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 048 198
KIN - INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 858	18 518
Sum kostnader		26 858	18 518
Driftsresultat		-26 858	-18 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		372 786	361 748
Sum finansinntekter		372 786	361 748
Annen finanskostnad		19	16 900
Sum finanskostnader		19	16 900
Netto finans		372 767	344 848
Ordinært resultat før skattekostnad		345 910	326 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 910	326 330
Årsresultat		345 910	326 330
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		400 000
Overføringer annen egenkapital	4	345 910	-73 670
Sum overføringer og disponeringer		345 910	326 330



Organisasjonsnr: 989 048 198
KIN - INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 447 124	2 447 124
Andre fordringer	7	10 529	10 529
Sum finansielle anleggsmidler		2 457 653	2 457 653
Sum anleggsmidler		2 457 653	2 457 653

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		491 089	145 839
Sum omløpsmidler		491 089	145 839

SUM EIENDELER 2 948 742 2 603 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	80 400	80 400
Overkurs	4	2 512 587	2 512 587
Sum innskutt egenkapital		2 592 987	2 592 987

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	345 910	
Sum opptjent egenkapital		345 910	

Sum egenkapital 2 938 896 2 592 987

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			659
Annen kortsiktig gjeld	7	9 846	9 846
Sum kortsiktig gjeld		9 846	10 505

Sum gjeld 9 846 10 505



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 948 742

2 603 492



Organisasjonsnr: 989 048 198
KIN - INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	804.00	80400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NAKKEN KURT INGE	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, selskapet har ingen bundne midler.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nakken Eiendom AS	45.00%	45.00%	9604457.00	899568.00

Mottok utbytte i 2023 på kr 360.000 fra Nakken Eiendom AS. Investeringen er bokført etter kostmetoden. Mottok utbytte i 2024 på kr 360.000 fra Nakken Eiendom AS. Investeringen er bokført etter kostmetoden. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
KIN - Invest AS	Orrevegen 5 1929 AULI 0236 Nes

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



KIN - Invest AS

Org.nr: 989 048 198

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har ingen ansatte, ingen bundne midler, det er ikke utbetalt honorar til ledende personer, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har ikke kostnader tilknyttet dette.

Tilknyttet selskap og markedsbaserte aksjer

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Aksjeinvesteringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Inntektsføring

Selskapets inntekter resultatføres etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke betalt ut noen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



KIN - Invest AS

Org.nr: 989 048 198

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	345 909
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	10 800
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-360 000
Endring i midlertidige forskjeller	-26 907
Årets skattegrunnlag	<u>-30 198</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024
Gevinst- og tapskonto	-107 629
Sum	<u>-107 629</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-378 316</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-485 945
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-485 945</u>
Sum	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	80 400	2 512 587	0	2 592 987
Årsresultat	0	0	345 910	345 910
Egenkapital 31.12.	<u>80 400</u>	<u>2 512 587</u>	<u>345 910</u>	<u>2 938 897</u>



KIN - Invest AS

Org.nr: 989 048 198

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	804	80 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NAKKEN KURT INGE, daglig leder/styreleder	100	100 %	100 %

Note 6 - Tilknyttet selskap

Navn på morselskap

KIN - Invest AS

Forretningskontor

Orrevegen 5 1929 AULI 0236 Nes

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Nakken Eiendom AS	Skien	45 %	45 %	2 447 124

Mottok utbytte i 2023 på kr 360.000 fra Nakken Eiendom AS. Investeringen er bokført etter kostmetoden.

Mottok utbytte i 2024 på kr 360.000 fra Nakken Eiendom AS. Investeringen er bokført etter kostmetoden.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Andre langsiktige fordringer består av:

Fusjonsfordring	2024	2023
	10 529	10 529

Annen kortsiktig gjeld består av:

Gjeld til aksjonær	2024	2023
	-9 846	-9 846