



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 237 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DAMSGÅRD MARINA
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	532 848	507 444
Annen driftsinntekt	3	1 140 656	116 825
Sum inntekter		1 673 504	624 269
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	23 105	285
Annen driftskostnad	6,7,8	951 410	853 525
Sum kostnader		974 515	853 810
Driftsresultat		698 989	-229 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		894	94
Sum finansinntekter		894	94
Annen rentekostnad		14 064	
Sum finanskostnader		14 064	0
Netto finans		-13 170	94
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		685 819	-229 447
Totalresultat		685 819	-229 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		685 819	-229 447
Sum overføringer og disponeringer		685 819	-229 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		55 069	86 657
Sum fordringer		55 069	86 657
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 419	2 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 419	2 749
Sum omløpsmidler		1 026 488	89 405
SUM EIENDELER		1 026 488	89 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 432	
Udekket tap			189 387
Sum opptjent egenkapital		496 432	-189 387
Sum egenkapital		496 432	-189 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	324 947	
Sum annen langsiktig gjeld		324 947	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 119	247 199
Skyldige offentlige avgifter		1 410	4 254
Annen kortsiktig gjeld		25 580	27 339
Sum kortsiktig gjeld		205 110	278 792
Sum gjeld		530 056	278 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 488	89 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577763

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 237 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DAMSGÅRD MARINA
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 998 237 157
DAMSGÅRD MARINA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	532 848	507 444
Annen driftsinntekt	3	1 140 656	116 825
Sum inntekter		1 673 504	624 269
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	23 105	285
Annen driftskostnad	6, 7, 8	951 410	853 525
Sum kostnader		974 515	853 810
Driftsresultat		698 989	-229 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		894	94
Sum finansinntekter		894	94
Annen rentekostnad		14 064	
Sum finanskostnader		14 064	0
Netto finans		-13 170	94
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		685 819	-229 447
Totalresultat		685 819	-229 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		685 819	-229 447
Sum overføringer og disponeringer		685 819	-229 447



Organisasjonsnr: 998 237 157
DAMSGÅRD MARINA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		55 069	86 657
Sum fordringer		55 069	86 657
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 419	2 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 419	2 749
Sum omløpsmidler		1 026 488	89 405
SUM EIENDELER		1 026 488	89 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 432	
Udekket tap			189 387
Sum opptjent egenkapital		496 432	-189 387



Sum egenkapital	496 432	-189 387
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	324 947	
Sum annen langsiktig gjeld	324 947	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	178 119	247 199
Skyldige offentlige avgifter	1 410	4 254
Annen kortsiktig gjeld	25 580	27 339
Sum kortsiktig gjeld	205 110	278 792
Sum gjeld	530 056	278 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 026 488	89 405



Organisasjonsnr: 998 237 157
DAMSGÅRD MARINA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2855.00	35.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20250.00	250.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23105.00	285.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelse er styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Damsgård Marina
2022**

Damsgård Marina Org.nr. 998237157

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Damsgård Marina

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	532 848	507 444	532 800	569 600
Felleskostnader				
2				
A konto innbetalt energi	140 656	116 825	0	0
Andre inntekter	3	1 000 000	0	0
Sum inntekter	1 673 504	624 269	532 800	569 600
Driftskostnader				
	20 250	250	40 500	40 000
Styrehonorar	4, 5			
Arbeidsgiveravgift	4	2 855	35	5 700
Felles strøm og varme		53 850	50 000	53 000
Kostnader fellesmåling energi		140 656	116 825	0
Andre driftskostnader	6	254 041	293 093	274 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 304	2 321	2 000
Vedlikehold	8	11 763	8 384	25 000
Forretningsførsel		35 748	34 812	40 200
Andre konsulenthonorarer		372 220	273 796	0
Forsikring		80 828	74 270	80 000
Tap på fordringer		0	16	0
Sum driftskostnader	974 515	853 810	517 400	513 900
Driftsresultat	698 989	-229 541	15 400	55 700
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank	894	94	0	0
Sum finansinntekter	894	94	0	0
Rentekostnader lån	13 518	0	0	0
Andre rentekostnader	546	0	0	0
Sum finanskostnader	14 064	0	0	0
Resultat av finansposter	-13 170	94	0	0
Resultat	685 819	-229 447	15 400	55 700
Til/fra annen EK	496 432	-40 060	0	0
Til/fra udekket tap	189 387	-189 387	0	0
Sum disponeringer	685 819	-229 447	0	0

Resultatrapport 2022 for Damsgård Marina

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Damsgård Marina
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	12 244
Forskuddsbetalte kostnader	25 781	74 413
Andre fordringer	2 945	0
Tilgode energi/brensel	26 343	0
Sum fordringer	55 069	86 657
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	971 419	1 332
Skattetrekk	0	1 417
Sum bankinnsk. og kontanter	971 419	2 749
Sum omløpsmidler	1 026 488	89 405
SUM EIENDELER	1 026 488	89 405

Balanserapport 2022 for Damsgård Marina

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Damsgård Marina
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	496 432	0
Udekket tap	0	-189 387
Sum opptjent egenkapital	496 432	-189 387
SUM EGENKAPITAL	496 432	-189 387
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 324 947	0
Sum langsiktig gjeld	324 947	0
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	2 945	0
Leverandørgjeld	178 119	247 199
Skyldige off. myndigheter	1 410	4 254
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	10 000
Påløpne renter	1 460	0
Skyldig energi/brensel	0	0
Annen kortsiktig gjeld	11 175	17 339
Sum kortsiktig gjeld	205 110	278 792
SUM GJELD	530 056	278 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 026 488	89 405

Bergen,
Styret for Damsgård Marina

Eirik Moe
Styrets leder

Ingebjørg Vågen Ulset
Styremedlem

Ida Vikse
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Damsgård Marina

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	532 848	507 444	532 800	569 600
Sum felleskostnader	532 848	507 444	532 800	569 600

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	1 000 000	0	0	0
Sum andre inntekter	1 000 000	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	20 250	20 250	40 500	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-20 000	0	0
Sum styrehonorar	20 250	250	40 500	40 000

Damsgård Marina org.nr. 998237157

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	0	10 000	10 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	220	0	0
6300 Leiekostnader	0	7 658	0	0
6325 Renovasjon	17 494	17 027	17 000	17 000
6326 Snømåking og brøyting	0	582	1 000	1 000
6333 Forskutterte felleskostnader	3 955	3 920	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	32 291	46 616	27 000	38 000
6372 Heis	32 527	23 088	10 500	17 000
6374 Ventilasjon	33 377	36 524	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	108 086	101 576	102 000	112 000
6376 Vaktmestertjenester	0	18 113	0	0
6377 Vakhold	15 548	13 170	13 500	17 000
6391 Diverse serviceavtaler	8 826	23 716	19 000	12 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	40 000	0
6940 Porto	413	480	0	0
7740 Øreavrunding	10	3	0	0
7770 Bankgebyr	320	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 193	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	400	0	0
7791 Øredifferanser	1	0	0	0
Sum driftskostnader	254 041	293 093	274 000	258 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6510 Verktøy og redskap	0	985	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 304	1 336	2 000	2 200
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 304	2 321	2 000	2 200

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	4 313	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	25 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	7 465	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 794	760	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	159	0	0
6616 Vedlikehold tak	1 656	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	0	25 000
Sum vedlikehold	11 763	8 384	25 000	25 000

Damsgård Marina org.nr. 998237157

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 5,30%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2022	350 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	25 053	
Lånesaldo 31.12		324 947
Beregnet innfrielsesdato: 24.12.2031		

Sum langsiktig gjeld

324 947

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 159 661

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16365107231	1	34 703	34 703
	1	23 977	23 977
	8	22 715	181 720
	2	17 667	35 334
	3	16 405	49 215

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld	324 947	0
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Damsgård Marina org.nr. 998237157

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	-189 387	40 060
Periodens resultat	685 819	-229 447
Opptak lån	350 000	0
Avdrag lån	-25 053	0
Endring i disponible midler	1 010 766	-229 447
Disponible midler 31.12.	821 379	-189 387

Damsgård Marina org.nr. 998237157

Dokumentet er elektronisk signert



0320 - Årsregns...

Name Date
Vikse, Ida 2023-05-12

Identification

 bankID™ Vikse, Ida

Name Date
Ulset, Ingebjørg Vågen 2023-05-10

Identification

 bankID™ Ulset, Ingebjørg Vågen

Name Date
Moe, Eirik 2023-05-14

Identification

 bankID™ Moe, Eirik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))