



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 310 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 164
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 305 583	4 710 510
Annen driftsinntekt			37 500
Sum inntekter		4 305 583	4 748 010
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	548 507	649 630
Annen driftskostnad	1	497 067	439 816
Sum kostnader		1 045 574	1 089 445
Driftsresultat		3 260 009	3 658 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203 820	193 920
Sum finansinntekter		203 820	193 920
Annen rentekostnad		1 558	
Sum finanskostnader		1 558	
Netto finans		202 262	193 920
Resultat før skattekostnad		3 462 272	3 852 485
Skattekostnad på resultat	3	761 700	847 547
Årsresultat		2 700 572	3 004 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 700 572	3 004 938
Totalresultat		2 700 572	3 004 938
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 856 656	3 228 574
Udekket tap		-156 084	-223 636
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 700 572	3 004 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 366 461	14 913 447
Maskiner og anlegg	2	1 394	2 915
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 367 855	14 916 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		14 367 855	14 916 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 421	66 887
Konsernfordringer	5, 5	4 907 851	5 970 039
Sum fordringer		5 018 272	6 036 926
Sum omløpsmidler		5 018 272	6 036 926
SUM EIENDELER		19 386 126	20 953 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	9 298 170	9 298 170
Annen innskutt egenkapital	4	3 228 171	3 228 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		12 526 341	12 526 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap		2 975 319	2 819 234
Sum opptjent egenkapital		-2 975 319	-2 819 234
Sum egenkapital	4	9 551 022	9 707 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	549 873	593 896
Sum avsetninger for forpliktelser		549 873	593 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		549 873	593 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	434 869	257 614
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 850 362	10 394 670
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		9 285 231	10 652 285
Sum gjeld		9 835 104	11 246 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 386 126	20 953 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670864

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 310 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 164
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 928 310 159
FABRIKKVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 305 583	4 710 510
Annen driftsinntekt			37 500
Sum inntekter		4 305 583	4 748 010
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	548 507	649 630
Annen driftskostnad	1	497 067	439 816
Sum kostnader		1 045 574	1 089 445
Driftsresultat		3 260 009	3 658 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203 820	193 920
Sum finansinntekter		203 820	193 920
Annen rentekostnad		1 558	
Sum finanskostnader		1 558	
Netto finans		202 262	193 920
Resultat før skattekostnad		3 462 272	3 852 485
Skattekostnad på resultat	3	761 700	847 547
Årsresultat		2 700 572	3 004 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 700 572	3 004 938
Totalresultat		2 700 572	3 004 938
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 856 656	3 228 574
Udekket tap		-156 084	-223 636
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 700 572	3 004 938



Organisasjonsnr: 928 310 159
FABRIKKVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 366 461	14 913 447
Maskiner og anlegg	2	1 394	2 915
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 367 855	14 916 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		14 367 855	14 916 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		110 421	66 887
Konsernfordringer	5, 5	4 907 851	5 970 039
Sum fordringer		5 018 272	6 036 926
Sum omløpsmidler		5 018 272	6 036 926
SUM EIENDELER		19 386 126	20 953 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	9 298 170	9 298 170
Annen innskutt egenkapital	4	3 228 171	3 228 171
Sum innskutt egenkapital		12 526 341	12 526 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap		2 975 319	2 819 234
Sum opptjent egenkapital		-2 975 319	-2 819 234



Sum egenkapital	4	9 551 022	9 707 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	549 873	593 896
Sum avsetninger for forpliktelser		549 873	593 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		549 873	593 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	434 869	257 614
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 850 362	10 394 670
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		9 285 231	10 652 285
Sum gjeld		9 835 104	11 246 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 386 126	20 953 288



Organisasjonsnr: 928 310 159
FABRIKKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fabrikkveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 700 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024 Fabrikkveien Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 18. juni 2025
Audit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygaard, Kai Tønning

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1692472

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-03 13:16:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1AKCG-YIELC-VZT8T-0L7G9-0R63A-ARJ58

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Fabrikkveien Eiendom AS (org. nr. 928 310 159)

Penneo Dokumentnøkkel: W7RTA-FM49A-J8XB3-YP80Y-VUT5F-A13NM



Resultatregnskap

Fabrikkveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 305 583	4 710 510
Annen driftsinntekt		0	37 500
Sum driftsinntekter		4 305 583	4 748 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	548 507	649 630
Annen driftskostnad	1	497 067	439 816
Sum driftskostnader		1 045 574	1 089 445
Driftsresultat		3 260 009	3 658 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203 820	193 920
Annen rentekostnad		1 558	0
Resultat av finansposter		202 262	193 920
Resultat før skattekostnad		3 462 272	3 852 485
Skattekostnad på resultat	3	761 700	847 547
Resultat		2 700 572	3 004 938
Årsresultat		2 700 572	3 004 938
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 856 656	3 228 574
Overført til udekket tap		156 084	223 636
Sum overføringer		2 700 572	3 004 938

Penn eo Dokumentnøkkel: W7RTA-FM49A-J8XB3-YP80Y-VUT5F-A13NM



Balanse

Fabrikkeveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 366 461	14 913 447
Maskiner og anlegg	2	1 394	2 915
Sum varige driftsmidler	2	14 367 855	14 916 362
Sum anleggsmidler		14 367 855	14 916 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	5	223 763	392 542
Andre kortsiktige fordringer		110 421	66 887
Konsernfordringer	5	4 684 088	5 577 496
Sum fordringer		5 018 272	6 036 926
Sum omløpsmidler		5 018 272	6 036 926
Sum eiendeler		19 386 126	20 953 288

Penn eo Dokumentnøkkel: W7RTA-FM49A-J8XB3-YP80Y-VUT5F-AY3NM



Balanse

Fabrikkveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	9 298 170	9 298 170
Annen innskutt egenkapital	4	3 228 171	3 228 171
Sum innskutt egenkapital		12 526 341	12 526 341
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 975 319	-2 819 234
Sum opptjent egenkapital		-2 975 319	-2 819 234
Sum egenkapital	4	9 551 022	9 707 107
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	549 873	593 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	434 869	257 614
Konserngjeld	5	8 850 362	10 394 670
Sum kortsiktig gjeld		9 285 231	10 652 285
Sum gjeld		9 835 104	11 246 181
Sum egenkapital og gjeld		19 386 126	20 953 288

Sandnes, 18.06.2025

Styret i Fabrikkveien Eiendom AS

Geir Lillebø
styreleder

Egil Lillebø
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides i morselskapet Skjæveland Gruppen Holding AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Fabrikkveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 26 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 925. Alle beløp er ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 868 798	7 477	16 876 275
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	16 868 798	7 477	16 876 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 502 337	6 083	2 508 420
= Bokført verdi 31.12.	14 366 461	1 394	14 367 855
Årets ordinære avskrivninger	546 986	1 521	548 507
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Penn eo Dokumentnøkkel: W7RTA-FN49A-J8XB3-YP80Y-VUT5F-AV3NM



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	805 723	910 624
Endring i utsatt skatt	-44 023	-63 077
Skattekostnad ordinært resultat	761 700	847 547
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 462 272	3 852 485
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	200 108	286 714
Avgitt konsernbidrag	-3 662 379	-4 139 198
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	805 723	910 624
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-805 723	-910 624
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 499 421	2 699 529	200 108
Sum	2 499 421	2 699 529	200 108
Grunnlag for utsatt skatt	2 499 421	2 699 529	200 108
Utsatt skatt (22 %)	549 873	593 896	44 024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	9 298 170	3 228 171	-2 819 234	9 707 107
Årets resultat			2 700 572	2 700 572
Konsernbidrag avgitt			-2 856 656	-2 856 656
Pr 31.12.2024	9 298 170	3 228 171	-2 975 319	9 551 022

Penn eo Dokumentnøkkel: W7RTA-FM49A-J8XB3-YP80Y-VUT5F-A13NM



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer konsern	223 763	392 542
Andre fordringer konsern	4 684 088	5 577 496
Sum	4 907 851	5 970 039
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	193 937	192 159
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 850 362	10 394 670
Sum	9 044 299	10 586 829

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 280	279,4	9 298 170
Sum	33 280		9 298 170

Eierstruktur PR. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjæveland Eiendom Holding AS	33 280	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lillebø, Egil

Styremedlem

På vegne av: Fabrikkveien Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-9812

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-22 17:42:59 UTC



Lillebø, Egil

Daglig leder

På vegne av: Fabrikkveien Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-9812

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-22 17:42:59 UTC



Lillebø, Geir

Styreleder

På vegne av: Fabrikkveien Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-674045

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-23 19:18:58 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: W7RTA-FM49A-J8XB3-YP80Y-VUT5F-AY3NM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.