



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 364 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 611	
Sum kostnader		15 611	0
Driftsresultat		-15 611	0
Annen rentekostnad		28 000	
Sum finanskostnader		28 000	
Netto finans		-28 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 611	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 611	0
Årsresultat		-43 611	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 611	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 611	
Sum overføringer og disponeringer		-43 611	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	2	5 900 115	5 500 000
Sum varer		5 900 115	5 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 275	140 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 275	140 000
Sum omløpsmidler		6 024 389	5 640 000
SUM EIENDELER		6 024 389	5 640 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		43 611	
Sum opptjent egenkapital		-43 611	
Sum egenkapital		96 389	140 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 928 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 928 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 928 000	5 500 000
Sum gjeld		5 928 000	5 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 024 389	5 640 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438136

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 364 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 926 364 669
MYRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 611	
Sum kostnader		15 611	0
Driftsresultat		-15 611	0
Annen rentekostnad		28 000	
Sum finanskostnader		28 000	
Netto finans		-28 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 611	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 611	0
Årsresultat		-43 611	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 611	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 611	
Sum overføringer og disponeringer		-43 611	



Organisasjonsnr: 926 364 669
MYRA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	2	5 900 115	5 500 000
Sum varer		5 900 115	5 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 275	140 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 275	140 000
Sum omløpsmidler		6 024 389	5 640 000
SUM EIENDELER		6 024 389	5 640 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		43 611	
Sum opptjent egenkapital		-43 611	
Sum egenkapital		96 389	140 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 928 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 928 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 928 000	5 500 000
Sum gjeld		5 928 000	5 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 024 389	5 640 000



Organisasjonsnr: 926 364 669
MYRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
MYRA UTVIKLING AS**

Organisasjonsnr. 926364669



MYRA UTVIKLING AS

Resultatregnskap

Note nov-20 - des-21

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	15 611
Sum driftskostnader		15 611
DRIFTSRESULTAT		-15 611

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader		
Annen rentekostnad		28 000
Sum finanskostnader		28 000
NETTO FINANSPOSTER		-28 000

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD -43 611

Skattekostnad på ordinært resultat 0

ORDINÆRT RESULTAT -43 611

ARSRESULTAT -43 611

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap		-43 611
SUM OVERF. OG DISP.		-43 611



MYRA UTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Boligprosjekt	2	5 900 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 275
SUM OMLØPSMIDLER		6 024 389
SUM EIENDELER		6 024 389
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-43 611
Sum opptjent egenkapital		-43 611
SUM EGENKAPITAL		96 389
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 928 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 928 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 928 000
SUM GJELD		5 928 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 024 389

Songdalen, 4. april 2022

Svein Arild Vilhelmsen



NOTER 2021 for MYRA UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Boligprosjekt

Arbeid under utførelse er i utgangspunktet vurdert til direkte tilvirkningskost uten påslag for fortjeneste. I den grad resultatet på prosjektet er kjent pr 31.12. og det med stor grad av sikkerhet kan fastslås at dette er det endelige, er det gjort forholdsmessig påslag for fortjeneste.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Boligprosjekt

Kostpris for boligprosjekt i Arendal. Tomt + reguleringskostnader.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 140 aksjer a pålydende Kr 1.000,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Rosseland Eiendom as	98	70 %	
Aut Maskinentrep Olav Martin Sørli as	42	30 %	

4) Aksjonærlån

Innlån fra aksjonærene: kr 5.928.000,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

MYRA UTVIKLING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Myra Utvikling as som viser et underskudd på kr 43.611,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 4. april 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor