



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 779 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRATEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	36 845	63 090
Sum kostnader		36 845	63 090
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 845</b>	<b>-63 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		753 328	629 776
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 221 149	985 672
Annen renteinntekt		303 996	27 918
Sum finansinntekter		2 278 473	1 643 366
Annen rentekostnad		2 241 627	1 580 276
Sum finanskostnader		-2 241 627	-1 580 276
<b>Netto finans</b>		<b>36 846</b>	<b>63 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	16 246 805	16 246 805
Lån til foretak i samme konsern	3	28 088 828	29 479 903
Sum finansielle anleggsmidler		44 335 633	45 726 708
Sum anleggsmidler		44 335 633	45 726 708
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		753 328	629 776
Sum fordringer		753 328	629 776
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 469	21 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 469	21 130
Sum omløpsmidler		759 797	650 906
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 095 429</b>	<b>46 377 613</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 430</b>	<b>504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 060 144	9 060 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 060 144</b>	<b>9 060 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 564 574</b>	<b>9 564 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 218 654	36 722 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 218 654</b>	<b>36 722 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 218 654</b>	<b>36 722 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		312 201	90 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 201</b>	<b>90 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 530 855</b>	<b>36 813 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 095 429</b>	<b>46 377 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 779 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRATEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 779 062  
KJERRATEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	36 845	63 090
Sum kostnader		36 845	63 090
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 845</b>	<b>-63 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		753 328	629 776
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 221 149	985 672
Annen renteinntekt		303 996	27 918
Sum finansinntekter		2 278 473	1 643 366
Annen rentekostnad		2 241 627	1 580 276
Sum finanskostnader		-2 241 627	-1 580 276
<b>Netto finans</b>		<b>36 846</b>	<b>63 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 818 779 062  
KJERRATEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3, 4		16 246 805	16 246 805
Lån til foretak i samme konsern	3	28 088 828	29 479 903
Sum finansielle anleggsmidler		44 335 633	45 726 708
Sum anleggsmidler		44 335 633	45 726 708
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		753 328	629 776
Sum fordringer		753 328	629 776
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 469	21 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 469	21 130
Sum omløpsmidler		759 797	650 906
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 095 429</b>	<b>46 377 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		504 430	504 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 060 144	9 060 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 060 144</b>	<b>9 060 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 564 574</b>	<b>9 564 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 218 654	36 722 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 218 654</b>	<b>36 722 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 218 654</b>	<b>36 722 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		312 201	90 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 201</b>	<b>90 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 530 855</b>	<b>36 813 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 095 429</b>	<b>46 377 613</b>



Organisasjonsnr: 818 779 062  
KJERRATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
RFP AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

#### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28088828.00	29479903.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

#### **Note**

#### **Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

#### **Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

#### **Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### **Note**



4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
35218654.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16246805.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Det foreligger pant i enendommen gnr. 36, bnr. 150, snr. 24 i Drammen kommune, som er eiet av Krokstad Terrasse AS. Videre foreligger det pant i eiendommene gnr. 36, bnr. 38 i Drammen kommune og gnr. 236, bnr. 71 i Drammen kommune, som er eiet av Tråkka 5 AS. Selskapet har garantiansvar pr. 31.12.2023 på kr. 1 mill til DNB Bank ASA.

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Kjerraten AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjerraten AS som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: Q7703-5TDS6-PBBUP-40FEX-Z8A3K-FEMFE



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 19.04.2024  
**Revisorkollegiet AS**

Svein Andersen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-19 07:44:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QT703-5TDS6-PBBUP-40FEX-Z8A3K-FEMFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

**KJERRATEN 4 AS**

818779062

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-36 845	-63 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 845</b>	<b>-63 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 845</b>	<b>-63 090</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		753 328	629 776
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 221 149	985 672
Annen renteinntekt		303 996	27 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 278 473</b>	<b>1 643 366</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 241 627	-1 580 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 241 627</b>	<b>-1 580 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 846</b>	<b>63 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	16 246 805	16 246 805
Lån til foretak i samme konsern	3	28 088 828	29 479 903
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 335 633</b>	<b>45 726 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 335 633</b>	<b>45 726 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		753 328	629 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>753 328</b>	<b>629 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 469	21 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 469</b>	<b>21 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 797</b>	<b>650 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 095 429</b>	<b>46 377 613</b>



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 430</b>	<b>504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 060 144	9 060 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 060 144</b>	<b>9 060 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 564 574</b>	<b>9 564 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 218 654	36 722 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 218 654</b>	<b>36 722 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		312 201	90 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 201</b>	<b>90 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 530 855</b>	<b>36 813 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 095 429</b>	<b>46 377 613</b>

Drammen, 18.04.2024

*Preben Holter Ellingsen* *Robin Kristiansen*

Preben Holter Ellingsen (18. apr.. 2024 23:30 GMT+2)    Robin Kristiansen (18. apr.. 2024 23:20 GMT+2)  
Preben Holter Ellingsen    Robin Kristiansen  
styrets leder    styremedlem



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Note 1 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	18 750	17 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 750</b>	<b>17 500</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl. mva.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

## Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 088 828	29 479 903

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 218 654
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 246 805
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det foreligger pant i enendommen gnr. 36, bnr. 150, snr. 24 i Drammen kommune, som er eiet av Krokstad Terrasse AS. Videre foreligger det pant i eiendommene gnr. 36, bnr. 38 i Drammen kommune og gnr. 236, bnr. 71 i Drammen kommune, som er eiet av Tråkka 5 AS.

Selskapet har garantiansvar pr. 31.12.2023 på kr. 1 mill til DNB Bank ASA.



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, hvor alle har like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	4 430	9 060 144	9 564 574
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>4 430</b>	<b>9 060 144</b>	<b>9 564 574</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-753 328	-629 776
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	753 328	629 776
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



## Årsoppgjør 2023 - KJERRATEN 4 AS

Endelig revisjonsrapport

2024-04-18

Opprettet:	2024-04-18
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAARIFafdHWefSFK98Lm6VPNSaVBVzABI7

### "Årsoppgjør 2023 - KJERRATEN 4 AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2024-04-18 - 12:59:41 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signering  
2024-04-18 - 12:59:46 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signering  
2024-04-18 - 12:59:46 GMT
-  E-postmelding vist av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
2024-04-18 - 12:59:50 GMT- IP-adresse: 66.102.9.165
-  Dokument e-signert av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
Signaturdato: 2024-04-18 - 21:20:09 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 77.18.57.67
-  E-postmelding vist av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
2024-04-18 - 21:29:14 GMT- IP-adresse: 104.47.30.62
-  Dokument e-signert av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
Signaturdato: 2024-04-18 - 21:30:15 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 185.83.192.30
-  Avtale fullført.  
2024-04-18 - 21:30:15 GMT



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-36 845	-63 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 845</b>	<b>-63 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 845</b>	<b>-63 090</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		753 328	629 776
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 221 149	985 672
Annen renteinntekt		303 996	27 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 278 473</b>	<b>1 643 366</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 241 627	-1 580 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 241 627</b>	<b>-1 580 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 846</b>	<b>63 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	16 246 805	16 246 805
Lån til foretak i samme konsern	3	28 088 828	29 479 903
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 335 633</b>	<b>45 726 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 335 633</b>	<b>45 726 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		753 328	629 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>753 328</b>	<b>629 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 469	21 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 469</b>	<b>21 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 797</b>	<b>650 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 095 429</b>	<b>46 377 613</b>



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 430</b>	<b>504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 060 144	9 060 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 060 144</b>	<b>9 060 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 564 574</b>	<b>9 564 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 218 654	36 722 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 218 654</b>	<b>36 722 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		312 201	90 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 201</b>	<b>90 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 530 855</b>	<b>36 813 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 095 429</b>	<b>46 377 613</b>

Drammen, 18.04.2024

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder

Robin Kristiansen  
styremedlem



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Note 1 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	18 750	17 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 750</b>	<b>17 500</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl. mva.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

## Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 088 828	29 479 903

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 218 654
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 246 805
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det foreligger pant i enendommen gnr. 36, bnr. 150, snr. 24 i Drammen kommune, som er eiet av Krokstad Terrasse AS. Videre foreligger det pant i eiendommene gnr. 36, bnr. 38 i Drammen kommune og gnr. 236, bnr. 71 i Drammen kommune, som er eiet av Tråkka 5 AS.

Selskapet har garantiansvar pr. 31.12.2023 på kr. 1 mill til DNB Bank ASA.



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, hvor alle har like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	4 430	9 060 144	9 564 574
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>4 430</b>	<b>9 060 144</b>	<b>9 564 574</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-753 328	-629 776
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	753 328	629 776
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0