



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÆMER PARKERINGSANLEGG AS
Forretningsadresse: Stakkevollveien 33 B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 286 900	2 204 000
Sum inntekter		2 286 900	2 204 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		800 644	660 683
Annen driftskostnad	1	250 668	149 628
Sum kostnader		1 051 312	810 311
Driftsresultat		1 235 588	1 393 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 665	303
Annen finansinntekt			365
Sum finansinntekter		9 665	668
Annen rentekostnad		890 050	1 003 757
Sum finanskostnader		890 050	1 003 757
Netto finans		-880 386	-1 003 089
Ordinært resultat før skattekostnad		355 202	390 600
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-12 195	
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 397	390 600
Årsresultat		367 397	390 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 397	390 600
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 126 323	
Udekket tap	4	390 632	390 600
Overføringer annen egenkapital		2 103 088	
Sum overføringer og disponeringer		367 397	390 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	38 664 602	39 327 721
Sum varige driftsmidler		38 664 602	39 327 721
Sum anleggsmidler		38 664 602	39 327 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			442 500
Andre kortsiktige fordringer		10 729	7 579
Konsernfordringer		3 378 489	
Sum fordringer		3 389 218	450 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			868 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			868 641
Sum omløpsmidler		3 389 218	1 318 720
SUM EIENDELER		42 053 821	40 646 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 103 088	
Udekket tap	4		390 632
Sum opptjent egenkapital		2 103 088	-390 632
Sum egenkapital		8 303 088	5 809 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		587 537	
Sum avsetninger for forpliktelser		587 537	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 000 050	2 000 050
Øvrig langsiktig gjeld		30 896 552	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 896 602	34 000 050
Sum langsiktig gjeld		33 484 139	34 000 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 820
Skyldig offentlige avgifter			189 316
Kortsiktig konserngjeld		101 865	
Annen kortsiktig gjeld		164 728	640 887
Sum kortsiktig gjeld		266 593	837 023
Sum gjeld		33 750 732	34 837 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 053 821	40 646 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362327

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÆMER BRYGGE AS
Forretningsadresse: Stakkevollveien 33 B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 997 583 450
KREMER BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 286 900	2 204 000
Sum inntekter		2 286 900	2 204 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		800 644	660 683
Annen driftskostnad	1	250 668	149 628
Sum kostnader		1 051 312	810 311
Driftsresultat		1 235 588	1 393 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 665	303
Annen finansinntekt			365
Sum finansinntekter		9 665	668
Annen rentekostnad		890 050	1 003 757
Sum finanskostnader		890 050	1 003 757
Netto finans		-880 386	-1 003 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-12 195	
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 397	390 600
Årsresultat		367 397	390 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 397	390 600
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 126 323	
Udekket tap	4	390 632	390 600
Overføringer annen egenkapital		2 103 088	
Sum overføringer og disponeringer		367 397	390 600



Organisasjonsnr: 997 583 450
KREMER BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 38 664 602 39 327 721
Sum varige driftsmidler 38 664 602 39 327 721

Sum anleggsmidler 38 664 602 39 327 721

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 442 500
Andre kortsiktige fordringer 10 729 7 579
Konsernfordringer 3 378 489
Sum fordringer 3 389 218 450 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 868 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 868 641

Sum omløpsmidler 3 389 218 1 318 720

SUM EIENDELER 42 053 821 40 646 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 200 000 1 200 000
Overkurs 4 5 000 000 5 000 000
Sum innskutt egenkapital 6 200 000 6 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 103 088
Udekket tap 4 390 632
Sum opptjent egenkapital 2 103 088 -390 632

Sum egenkapital 8 303 088 5 809 368



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		587 537	
Sum avsetninger for forpliktelses		587 537	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 000 050	2 000 050
Øvrig langsiktig gjeld		30 896 552	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 896 602	34 000 050
Sum langsiktig gjeld		33 484 139	34 000 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 820
Skyldig offentlige avgifter			189 316
Kortsiktig konserngjeld		101 865	
Annen kortsiktig gjeld		164 728	640 887
Sum kortsiktig gjeld		266 593	837 023
Sum gjeld		33 750 732	34 837 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 053 821	40 646 441



Organisasjonsnr: 997 583 450
KRÆMER BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1200.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kræmer Eiendom AS (Org.nr. 982 743 060)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Kræmer Brygge AS

Foretaksnr. 997583450



Kræmer Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 286 900	2 204 000
Sum driftsinntekter		2 286 900	2 204 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		800 644	660 683
Annen driftskostnad	1	250 668	149 628
Sum driftskostnader		1 051 312	810 311
DRIFTSRESULTAT		1 235 588	1 393 689
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 665	303
Annen finansinntekt		0	365
Sum finansinntekter		9 665	668
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		890 051	1 003 757
Sum finanskostnader		890 051	1 003 757
NETTO FINANSPOSTER		(880 386)	(1 003 089)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		355 202	390 600
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(12 195)	0
ORDINÆRT RESULTAT		367 397	390 600
ÅRSRESULTAT		367 397	390 600
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(2 126 323)	0
Overføringer annen egenkapital		2 103 088	0
Fremføring av udekket tap	4	390 632	390 600
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		367 397	390 600

Årsregnskap for Kræmer Brygge AS

Organisasjonsnr. 997583450



Kræmer Brygge AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	38 664 602	39 327 721
Sum varige driftsmidler		38 664 602	39 327 721
SUM ANLEGGSMIDLER		38 664 602	39 327 721
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	442 500
Fordringer på konsernselskap		3 378 489	0
Andre kortsiktige fordringer		10 729	7 579
Sum fordringer		3 389 218	450 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	868 641
SUM OMLØPSMIDLER		3 389 218	1 318 720
SUM EIENDELER		42 053 821	40 646 441
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 103 088	0
Udekket tap	4	0	(390 632)
Sum opptjent egenkapital		2 103 088	(390 632)
SUM EGENKAPITAL		8 303 088	5 809 368
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		587 537	0
Sum avsetning for forpliktelser		587 537	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 000 050	2 000 050
Øvrig langsiktig gjeld		30 896 552	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 896 602	34 000 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 484 139	34 000 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 820
Skyldig offentlige avgifter		0	189 316
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		101 865	0
Annen kortsiktig gjeld		164 728	640 887
SUM KORTSIKTIG GJELD		266 593	837 023
SUM GJELD		33 750 732	34 837 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 053 821	40 646 441

Årsregnskap for Kræmer Brygge AS

Organisasjonsnr. 997583450



Kræmer Brygge AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Tromsø, 28. april 2021
Styret i Kræmer Brygge AS

Petter Daae
styrets leder

Kay-Hugo Hanssen
styremedlem

Årsregnskap for Kræmer Brygge AS

Organisasjonsnr. 997583450



Kræmer Brygge AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester, herunder utleie av fast eiendom, inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kræmer Brygge AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader mm

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Revisjon	24 500
----------	--------

Note 2 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 670 625	1 960 666
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	2 371 298
= Grunnlag utsatt skatt	2 670 625	-410 632
Utsatt skatt	587 537	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	410 632
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	410 632
Utsatt skattefordel	0	90 339
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	410 632
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	90 339
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	355 202
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-410 632
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-55 430
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-299 327
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-2 371 298
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	2 726 055
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-12 195
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-12 195
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-12 195

Betalbar skatt i balansen

Noter for Kræmer Brygge AS

Organisasjonsnr. 997583450



Kræmer Brygge AS

Noter 2020

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital og eierstruktur

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 200 000	5 000 000	-390 632	5 809 368
+Fra årets resultat			2 493 720	2 493 720
Pr 31.12.	1 200 000	5 000 000	2 103 088	8 303 088

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kræmer Eiendom as	982 743 060	1000	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kræmer as, org.nr. 889 144 092.
Konsernregnskapene er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på
Stakkevollvegen 33B i Tromsø.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at selskapets evne til fortsatt drift er til stede.



Kræmer Brygge AS

Noter 2020

Note 5 - Pantstillelser

Balansført gjeld som er sikret ved pant:

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 896 552	32 000 000

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Anleggsseksjon	38 664 602
----------------	------------

Note 6 - Maskiner og anlegg

	Teknisk installasjoner	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 468 563	36 994 657	38 463 220
Tilgang	137 524	0	137 524
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 606 087	36 994 657	38 600 744
Avskrivninger og nedskrivninger pr 01.01	78 323	787 259	865 582
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	138 751	1 527 474	865 582
Balansført verdi 31.12	1 467 336	35 467 183	36 934 519

Årets avskrivninger	60 428	740 215	600 644
----------------------------	---------------	----------------	----------------

Økonomisk levetid	25 år	50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

I tillegg er det bokført en tomteverdi på anleggsseksjonen til kroner 1 730 084. Tomten avskrives ikke.

Note 7 - Fusjon

Fusjon

Kræmer Brygge AS har i 2020 vært overtakende selskap i en konsernfusjon.

Fusjonen er kunngjort i Foretaksregisteret den 15.02.2020.

Overdragende selskap i fusjonen var Kræmer Parkering Hjelpeselskap AS (org.nr. 923 803 599).

Fusjonen ble gjennomført som en konsernfusjon etter fordringsmodellen.

Fusjonsfordring er utstedt av Kræmer Eiendom AS (org.nr. 982 743 060) som kompensasjon for kapitalforhøyelsen.



Kræmer Brygge AS

Noter 2020

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Kræmer Eiendom AS (Org.nr. 982 743 060) har i 2020 utstedt et ansvarlig lån til Kræmer Brygge AS.

Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår, og er tenkt gjort opp innen utgangen av 2022.

2020

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

2 000 050

Sum gjeld

2 000 050



**Årsregnskap 2020
for**

Kræmer Brygge AS

Foretaksnr. 997583450

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-a77e-158ae072992e



Krømer Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 286 900	2 204 000
Sum driftsinntekter		2 286 900	2 204 000
Driftskostnader			
Avskrivning på vange driftsmidler		800 644	660 683
Annen driftskostnad	1	250 668	149 628
Sum driftskostnader		1 051 312	810 311
DRIFTSRESULTAT		1 235 588	1 393 689
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 665	303
Annen finansinntekt		0	365
Sum finansinntekter		9 665	668
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		890 051	1 003 757
Sum finanskostnader		890 051	1 003 757
NETTO FINANSPOSTER		(880 386)	(1 003 089)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		355 202	390 600
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(12 195)	0
ORDINÆRT RESULTAT		367 397	390 600
ÅRSRESULTAT		367 397	390 600
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	(2 126 323)		0
Overføringer annen egenkapital		2 103 088	0
Fremføring av udekket tap	4	390 632	390 600
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		367 397	390 600

Årsregnskap for Krømer Brygge AS

Organisasjonsnr: 997583450

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-a77e-158ae072992e



Kræmer Brygge AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	38 664 602	39 327 721
Sum varige driftsmidler		38 664 602	39 327 721
SUM ANLEGGSMIDLER		38 664 602	39 327 721
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	442 500
Fordringer på konsernselskap		3 378 489	0
Andre kortsiktige fordringer		10 729	7 579
Sum fordringer		3 389 218	450 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	868 641
SUM OMLØPSMIDLER		3 389 218	1 318 720
SUM EIENDELER		42 053 821	40 646 441
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 103 088	0
Udekket løp	4	0	(390 632)
Sum opptjent egenkapital		2 103 088	(390 632)
SUM EGENKAPITAL		8 303 088	5 809 368
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		587 537	0
Sum avsetning for forpliktelser		587 537	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 000 050	2 000 050
Øvrig langsiktig gjeld		30 896 552	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 896 602	34 000 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 484 139	34 000 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 820
Skyldig offentlige avgifter		0	189 316
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		101 865	0
Annen kortsiktig gjeld		164 729	640 887
SUM KORTSIKTIG GJELD		266 593	837 023
SUM GJELD		33 750 732	34 837 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 053 821	40 646 441

Tromsø, 28. april 2021
Styret i Kræmer Brygge AS

Årsregnskap for Kræmer Brygge AS

Organisasjonsnr: 997583450

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-a77e-158ae072992e



Kræmer Brygge AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Petter Daac
styrets leder

Kay-Hugo Hanssen
styrermedlem

Årsregnskap for Kræmer Brygge AS

Organisasjonsnr: 997583450

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



Krømer Bygge AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester, herunder utleie av fast eiendom, inntektsføres i fakt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i fakt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalebare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Krømer Bygge AS

Organisasjonsnr: 997583450

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-a77e-158ae072992e



Krømer Brygge AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader mm

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Revisjon 24 500

Note 2 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 670 625	1 960 666
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	2 371 298
= Grunnlag utsatt skatt	2 670 625	-410 632
Utsatt skatt	587 537	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	410 632
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	410 632
Utsatt skattefordel	0	90 339
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	410 632
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	90 339
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	355 202
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-410 632
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-55 430
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-299 327
+/- Endring i underskudd, kredittrødrag mv til fremføring	-2 371 298
+ Mottatt konsentbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	2 726 055
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-12 195
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-12 195
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-12 195

Betalbar skatt i balansen

Noter for Krømer Brygge AS

Organisasjonsnr: 997583450

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



Kræmer Brygge AS

Noter 2020

Betalbar skatt i skattekostnaden 0
= **Betalbar skatt i balansen** 0

Note 4 - Egenkapital og eierstruktur

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 200 000	5 000 000	-390 632	5 809 368
+Fra årets resultat			2 493 720	2 493 720
Pr 31.12.	1 200 000	5 000 000	2 103 088	8 303 088

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kræmer Eiendom as	982 743 060	1000	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kræmer as, org.nr. 889 144 092.
Konsernregnskapene er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på
Stakkevollvegen 33B i Tromsø.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at
selskapets evne til fortsatt drift er til stede.

Noter for Kræmer Brygge AS

Organisasjonsnr: 997583450

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



Krømer Brygge AS

Noter 2020

Note 5 - Pantstillelser

Balansført gjeld som er sikret ved pant:

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 896 552	32 000 000

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Anleggsseksjon	38 664 602
----------------	------------

Note 6 - Maskiner og anlegg

	Teknisk installasjoner	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 468 563	36 994 657	38 463 220
Tilgang	137 524	0	137 524
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 606 087	36 994 657	38 600 744
Avskrivninger og nedskrivninger pr 01.01	78 323	787 259	865 582
Tilbakterte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	138 751	1 527 474	865 582
Balansført verdi 31.12	1 467 336	35 467 183	36 934 519

Årets avskrivninger	60 428	740 215	600 644
----------------------------	---------------	----------------	----------------

Økonomisk levetid	25 år	50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

I tillegg er det bokført en tomteverdi på anleggsseksjonen til kroner 1 730 084. Tomten avskrives ikke.

Note 7 - Fusjon

Fusjon

Krømer Brygge AS har i 2020 vært overtakende selskap i en konsernfusjon.

Fusjonen er kunngjort i Foretaksregisteret den 15.02.2020.

Overdragende selskap i fusjonen var Krømer Parkering Hjelpeselskap AS (org.nr. 923 803 599).

Fusjonen ble gjennomført som en konsernfusjon etter fordringsmodellen.

Fusjonsfordring er utstedt av Krømer Eiendom AS (org.nr. 982 743 060) som kompensasjon for kapitalforhøyelsen.

Noter for Krømer Brygge AS

Organisasjonsnr: 997583450

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-a77e-158ae072992e



Kræmer Brygge AS

Noter 2020

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Kræmer Eiendom AS (Org.nr. 982 743 060) har i 2020 utstedt et ansvarlig lån til Kræmer Brygge AS.

Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår, og er tenkt gjort opp innen utgangen av 2022.

2020

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

2 000 050

Sum gjeld

2 000 050

Noter for Kræmer Brygge AS

Organisasjonsnr.: 997583450

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”



Serienummer: 9578-5997-4-411444

Hanssen, Kay-Hugo
Styreleder

29-04-2021 12:18



Serienummer: 9578-5994-4-725807

Daae, Petter
Administrerende direktør

29-04-2021 13:00

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Kræmer Brygge AS 2020.PDF

Andre dokumenter i transaksjonen

Stakkevollvegen 39 AS 2020.pdf
Stakkevollvegen 41 AS 2020.pdf
Hagb Kræmer AS 2020.PDF
KE Bolig AS 2020.PDF
Kræmer Brygge Bolig AS 2020.PDF
Stakkevollvegen 33 AS 2020.pdf
Stakkevollvegen 35 37 AS 2020.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-04-29 12:10 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-04-29 12:10 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-04-29 12:10 Det har blitt sendt et varsel til Petter Daae
2021-04-29 12:10 Det har blitt sendt et varsel til Kay Hugo Hanssen
2021-04-29 12:17 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Kay Hugo Hanssen
2021-04-29 12:18 Hanssen, Kay-Hugo har signert dokumentet Kræmer Brygge AS 2020.PDF med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5997-4-411444)
2021-04-29 12:20 Alle dokumenter er signert av Kay Hugo Hanssen
2021-04-29 12:59 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Petter Daae
2021-04-29 13:00 Daae, Petter har signert dokumentet Kræmer Brygge AS 2020.PDF med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5994-4-725807)
2021-04-29 13:02 Alle dokumenter er signert av Petter Daae

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kræmer Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kræmer Brygge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 367 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Kræmer Brygge AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

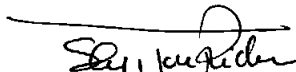
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 30. april 2021
KPMG AS


Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor