



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 370 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Studsrødveien 48  
3153 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		271 523	373 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 523</b>	<b>373 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	129 906	190 429
Avskrivning	2	30 661	32 559
Annen driftskostnad	5	238 356	170 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 923</b>	<b>393 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 400</b>	<b>-20 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 027	297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 027</b>	<b>297</b>
Annen finanskostnad		119	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>908</b>	<b>297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 492</b>	<b>-20 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 492</b>	<b>-20 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 492</b>	<b>-20 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-126 492	-20 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 492</b>	<b>-20 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 765 439	960 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	127 651	141 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 893 090</b>	<b>1 102 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 893 090</b>	<b>1 102 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 302	944 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 302</b>	<b>944 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>51 038</b>	<b>136 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 340</b>	<b>1 081 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 961 430</b>	<b>2 183 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	462 000	462 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 401 794	1 528 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 401 794</b>	<b>1 528 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 863 794</b>	<b>1 990 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 050 000	150 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 050 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 050 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 100 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 516	6 386
Skyldige offentlige avgifter		3 807	2 644
Annen kortsiktig gjeld		38 313	34 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 636</b>	<b>43 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 097 636</b>	<b>193 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 961 430</b>	<b>2 183 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 370 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Studsrødveien 48  
3153 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 925 370 525  
BRISK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		271 523	373 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 523</b>	<b>373 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	129 906	190 429
Avskrivning	2	30 661	32 559
Annen driftskostnad	5	238 356	170 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 923</b>	<b>393 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 400</b>	<b>-20 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 027	297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 027</b>	<b>297</b>
Annen finanskostnad		119	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>908</b>	<b>297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 492</b>	<b>-20 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 492</b>	<b>-20 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 492</b>	<b>-20 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-126 492	-20 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 492</b>	<b>-20 137</b>



Organisasjonsnr: 925 370 525  
BRISK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 765 439	960 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	127 651	141 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 893 090</b>	<b>1 102 234</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 893 090</b>	<b>1 102 234</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		17 302	944 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 302</b>	<b>944 903</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	51 038	136 697
---	---	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 340</b>	<b>1 081 600</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 961 430</b>	<b>2 183 834</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	462 000	462 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 000</b>	<b>462 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 401 794	1 528 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 401 794</b>	<b>1 528 285</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 863 794</b>	<b>1 990 285</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 050 000	150 000
-----------------------------------	---	-----------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	4 050 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 050 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 100 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 516	6 386
Skyldige offentlige avgifter	3 807	2 644
Annen kortsiktig gjeld	38 313	34 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 636</b>	<b>43 549</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 097 636</b>	<b>193 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 961 430</b>	<b>2 183 834</b>



Organisasjonsnr: 925 370 525  
BRISK EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	924.00	500.00	462000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brisk Holding AS	924.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	924.00	100.00%	

**Note**  
5

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112000.00	168750.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16743.00	23441.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128743.00	192191.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	112000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



112000.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder har ikke avtaler med selskapet om ytelser utover ordinære lønnskostnader som nevnt ovenfor, hverken i arbeidsforhold eller ved opphør av dette.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	9500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	8500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	18000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Brisk Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Brisk Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 126.492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

---

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378  
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Telefaks: 33 31 66 72  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 23.06.2021

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378  
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Telefaks: 33 31 66 72  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



**Brisk Eiendom AS**

Org.nr: 925 370 525

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: SVCCQ7-KBTOA-N7H0L-T3JLZ-OJND8-EA867



## Brisk Eiendom AS

Org.nr: 925 370 525

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		271 523	373 160
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	5	129 906	190 429
Avskrivning	2	30 661	32 559
Annen driftskostnad	5	238 356	170 606
Sum driftskostnader		398 923	393 594
Driftsresultat		-127 400	-20 434
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 027	297
Annen finanskostnad		119	0
Netto finansposter		908	297
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 492	-20 137
<b>Årsresultat</b>		-126 492	-20 137
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-126 492	-20 137

Penneo Dokumentnøkkel: SVCCQ7-KBTOA-N7H0L-T3JLZ-OJND8-EA867



### Brisk Eiendom AS

Org.nr: 925 370 525

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 765 439	960 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	127 651	141 834
Sum varige driftsmidler		<u>5 893 090</u>	<u>1 102 234</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 893 090</u>	<u>1 102 234</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>17 302</u>	<u>944 903</u>
Sum fordringer		<u>17 302</u>	<u>944 903</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>51 038</u>	<u>136 697</u>
Sum omløpsmidler		<u>68 340</u>	<u>1 081 600</u>
Sum eiendeler		<u>5 961 430</u>	<u>2 183 834</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SVCCQ7-KBTOA-N7H0L-T3JLZ-OJND8-EA867



## Brisk Eiendom AS

Org.nr: 925 370 525

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 401 794	1 528 285
Sum opptjent egenkapital		1 401 794	1 528 285
Sum egenkapital		1 863 794	1 990 285
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 050 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 050 000	150 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 516	6 386
Skyldige offentlige avgifter		3 807	2 644
Annen kortsiktig gjeld		38 313	34 519
Sum kortsiktig gjeld		47 636	43 549
Sum gjeld		4 097 636	193 549
Sum egenkapital og gjeld		5 961 430	2 183 834

Tolvsrød, 22. juni 2021

Nicola Liv Berg  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SVCCQ7-KBTOA-N7H0L-T3JLZ-OJND8-EA867



## Brisk Eiendom AS

Org.nr: 925 370 525

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Selskapet driver drift av en eiendom i Tønsberg . Inntekter fra utleie av lokaler regnskapsføres når de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansdagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.

Direkte vedlikehold kostnadsføres når vedlikeholdet utføres. Leieavtaler blir ikke balanseført.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Brisk Eiendom AS

Org.nr: 925 370 525

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomter	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	290 000	2 319 442	136 500	0	2 745 942
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	4 821 517	4 821 517
Anskaffelseskost 31.12.	290 000	2 319 442	136 500	4 821 517	7 567 459
Akk.avskrivning 31.12.	-162 349	-1 512 020	0	0	-1 674 369
Balanseført pr. 31.12.	127 651	807 422	136 500	4 821 517	5 893 090
Årets avskrivninger	14 183	16 478	0	0	30 661
Avskrivningsplan	Saldo 10%	Saldo 2%			

#### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler pr 31.12.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Brisk Holding AS	924	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: SVCCQ7-KBTOA-N7H0L-T3JLZ-OJND8-EA867



## Brisk Eiendom AS

Org.nr: 925 370 525

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	112 000	168 750
Arbeidsgiveravgift	16 743	23 441
Sum	128 743	192 191

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Lønn	112 000	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder har ikke avtaler med selskapet om ytelser utover ordinære lønnskostnader som nevnt ovenfor, hverken i arbeidsforhold eller ved opphør av dette.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	9 500	9 500
Andre tjenester	8 500	8 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-126 492	-20 137
Permanente forskjeller	119	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 295	-14 859
Årets skattegrunnlag	-154 668	-34 996

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-170 017	-190 437
Utestående fordringer	0	-7 875
Sum	-170 017	-198 312
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-154 668	-886 489
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-324 685	-1 084 801
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 211 174	-1 084 801
Sum	886 489	0

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	195 028	0
--	---------	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: SVCCQ7-KBTOA-N7H0L-T3JLZ-OJND8-EA867



**Brisk Eiendom AS**

Org.nr: 925 370 525

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

Lånet er ikke renteberegnet i 2020.

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra foretak i samme konsern	-4 050 000	-150 000

Lånet er ikke renteberegnet i 2020.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nicola Liv Berg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-762282

IP: 91.90.xxx.xxx

2021-06-23 10:47:28Z



## Nicola Liv Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-762282

IP: 91.90.xxx.xxx

2021-06-23 10:47:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: SVCC7-KBTOA-N7H0L-T3JLZ-OJND8-EA867

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>