



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austevågen 43  
5354 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Magnus Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 932 804	508 872
Annen driftsinntekt		1 121 757	486 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 054 561</b>	<b>995 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 214 409	426 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 957	7 711
Annen driftskostnad		763 498	357 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 073 864</b>	<b>790 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 303</b>	<b>204 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 805	0
Annen renteinntekt		0	1 439
Annen finansinntekt		1 356	2 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 161</b>	<b>3 504</b>
Annen rentekostnad		9 625	279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 625</b>	<b>279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 536</b>	<b>3 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 767</b>	<b>207 362</b>
Skattekostnad	3, 4	-47 063	15 393
<b>Årsresultat</b>		<b>37 296</b>	<b>191 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		37 296	191 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 296</b>	<b>191 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 032 604	2 101 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	97 443	124 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 130 047</b>	<b>2 226 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 045 230	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 045 230</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 175 277</b>	<b>2 226 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		917 625	0
Andre kortsiktige fordringer		556 340	147 301
Konsernfordringer	5	67 364	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 541 329</b>	<b>147 301</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 736	212 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 736</b>	<b>212 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 388 065</b>	<b>359 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 563 341</b>	<b>2 585 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	105 803	105 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 205 803</b>	<b>2 205 803</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	293 499	256 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 499</b>	<b>256 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 499 301</b>	<b>2 462 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	47 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>47 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>47 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 013 445	36 434
Betalbar skatt	3, 4	0	11 545
Skyldige offentlige avgifter		0	12 928
Annen kortsiktig gjeld		50 595	15 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 040</b>	<b>76 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 064 040</b>	<b>123 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 563 341</b>	<b>2 585 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austevågen 43  
5354 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Magnus Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 583 382  
SOLSVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 932 804	508 872
Annen driftsinntekt		1 121 757	486 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 054 561</b>	<b>995 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 214 409	426 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 957	7 711
Annen driftskostnad		763 498	357 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 073 864</b>	<b>790 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 303</b>	<b>204 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 805	0
Annen renteinntekt		0	1 439
Annen finansinntekt		1 356	2 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 161</b>	<b>3 504</b>
Annen rentekostnad		9 625	279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 625</b>	<b>279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 536</b>	<b>3 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 767</b>	<b>207 362</b>
Skattekostnad	3, 4	-47 063	15 393
<b>Årsresultat</b>		<b>37 296</b>	<b>191 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		37 296	191 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 296</b>	<b>191 969</b>



Organisasjonsnr: 990 583 382  
SOLSVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 032 604	2 101 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	97 443	124 821
Sum varige driftsmidler		2 130 047	2 226 004
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 045 230	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 045 230	0
Sum anleggsmidler		7 175 277	2 226 004
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		917 625	0
Andre kortsiktige fordringer		556 340	147 301
Konsernfordringer	5	67 364	0
Sum fordringer		1 541 329	147 301
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 736	212 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 736	212 207
Sum omløpsmidler		2 388 065	359 509
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 563 341</b>	<b>2 585 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	105 803	105 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 205 803</b>	<b>2 205 803</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	293 499	256 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 499</b>	<b>256 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 499 301</b>	<b>2 462 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	47 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>47 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>47 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 013 445	36 434
Betalbar skatt	3, 4	0	11 545
Skyldige offentlige avgifter		0	12 928
Annen kortsiktig gjeld		50 595	15 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 040</b>	<b>76 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 064 040</b>	<b>123 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 563 341</b>	<b>2 585 513</b>



Organisasjonsnr: 990 583 382  
SOLSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2908940.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2908940.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	778893.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2130047.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95957.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5112594.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
985921.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SOLSVIK EIENDOM AS  
990 583 382

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 932 804	508 872
Annen driftsinntekt		1 121 757	486 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 054 561</b>	<b>995 136</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 214 409	-426 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-95 957	-7 711
Annen driftskostnad		-763 498	-357 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 073 864</b>	<b>-790 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 303</b>	<b>204 137</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 805	0
Annen renteinntekt		0	1 439
Annen finansinntekt		1 356	2 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 161</b>	<b>3 504</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 625	-279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 625</b>	<b>-279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 536</b>	<b>3 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 767</b>	<b>207 362</b>
Skattekostnad	3, 4	47 063	-15 393
<b>Årsresultat</b>		<b>37 296</b>	<b>191 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		37 296	191 969
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 296</b>	<b>191 969</b>



SOLSVIK EIENDOM AS  
990 583 382

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 032 604	2 101 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	97 443	124 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 130 047</b>	<b>2 226 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 045 230	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 045 230</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 175 277</b>	<b>2 226 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		917 625	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	67 364	0
Andre kortsiktige fordringer		556 340	147 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 541 329</b>	<b>147 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 736	212 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 736</b>	<b>212 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 388 065</b>	<b>359 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 563 341</b>	<b>2 585 513</b>



SOLSVIK EIENDOM AS  
990 583 382

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	105 803	105 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 205 803</b>	<b>2 205 803</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	293 499	256 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 499</b>	<b>256 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 499 301</b>	<b>2 462 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	47 063
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>47 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 013 445	36 434
Betalbar skatt	3, 4	0	11 545
Skyldige offentlige avgifter		0	12 928
Annen kortsiktig gjeld		50 595	15 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 040</b>	<b>76 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 064 040</b>	<b>123 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 563 341</b>	<b>2 585 513</b>

Øygarden, 25.06.2024

Knut Magnus Persson  
styrets leder / daglig leder



SOLSVIK EIENDOM AS  
990 583 382

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SOLSVIK EIENDOM AS  
990 583 382

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 908 940
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 908 940</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-778 893
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 130 047</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 957

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	11 545
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 063	3 848
<b>Skattekostnad</b>	<b>-47 063</b>	<b>15 393</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-9 767	207 362
Permanente forskjeller	-499 613	-137 394
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 213	-17 489
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-468 167</b>	<b>52 479</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 545
Fradrag tilskudd SkatteFunn	-498 257	0
Sum betalbar skatt i balansen	-498 257	11 545

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	213 921	172 708	41 213
Fremførbart underskudd	0	-469 118	469 118
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>213 921</b>	<b>-296 409</b>	<b>510 330</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	296 409	-296 409
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>213 921</b>	<b>0</b>	<b>213 921</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>47 063</b>	<b>0</b>	<b>47 063</b>



SOLSVIK EIENDOM AS  
990 583 382

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 112 594	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap.

Transaksjoner med datterselskaper:

Hotate AS eier 100 % av aksjene i selskapet og Solsvik Eiendom AS hadde salgsinntekter på 1 935 000 kroner mot morselskapet og på kr 210 000 mot søsterselskapet Inharvest AS i 2023. Mot søsterselskapet Inharvest AS hadde Solsvik Eiendom AS kjøp av tjenester for 1 930 251 kroner i 2023.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 045 230
---	-----------

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100	1 000	2 100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HOTATE AS	2 100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 100 000	105 803	256 203	2 462 006
Årsresultat	0	0	37 296	37 296
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 100 000</b>	<b>105 803</b>	<b>293 499</b>	<b>2 499 301</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 897 914
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	985 921
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0