



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 646 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØLØS TORG AS
Forretningsadresse: c/o Fabritius Gruppen AS
Haakon VIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 118	16 132
Husleieinntekter		2 726 586	2 322 756
Sum inntekter		2 738 704	2 338 888
Kostnader			
Varekostnad		12 183	16 190
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 200	316 200
Annen driftskostnad	2	183 552	187 804
Sum kostnader		511 934	520 194
Driftsresultat		2 226 769	1 818 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	2 554
Sum finansinntekter		536	2 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		505 726	514 947
Sum finanskostnader		505 726	514 947
Netto finans		-505 191	-512 393
Ordinært resultat før skattekostnad		1 721 579	1 306 301
Skattekostnad på ordinært resultat	3	378 747	287 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 342 832	1 018 915
Årsresultat		1 342 832	1 018 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 342 832	1 018 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 271 098	924 648
Overføringer annen egenkapital	4	71 734	94 267
Sum overføringer og disponeringer		1 342 832	1 018 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 486 204	22 802 404
Sum varige driftsmidler		22 486 204	22 802 404
Sum anleggsmidler		22 486 204	22 802 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		371 949	5 165
Andre kortsiktige fordringer			13 569
Konsernfordringer	5	246 976	159 639
Sum fordringer		618 925	178 373
Sum omløpsmidler		618 925	178 373
SUM EIENDELER		23 105 129	22 980 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	1 992	1 992
Annen innskutt egenkapital	4	224 064	224 064
Sum innskutt egenkapital		1 726 056	1 726 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	884 812	813 079
Sum opptjent egenkapital		884 812	813 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 610 868	2 539 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	311 382	291 150
Sum avsetninger for forpliktelser		311 382	291 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 404 476	18 813 304
Sum annen langsiktig gjeld		18 404 476	18 813 304
Sum langsiktig gjeld		18 715 858	19 104 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 394	16 337
Skyldig offentlige avgifter		95 043	96 053
Kortsiktig konserngjeld	8	1 629 613	1 185 446
Annen kortsiktig gjeld		39 352	39 352
Sum kortsiktig gjeld		1 778 403	1 337 189
Sum gjeld		20 494 261	20 441 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 105 129	22 980 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 162618

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 646 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØLØS TORG AS
Forretningsadresse: c/o Fabritius Gruppen AS
Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 646 688
BRØLØS TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 118	16 132
Husleieinntekter		2 726 586	2 322 756
Sum inntekter		2 738 704	2 338 888
Kostnader			
Varekostnad		12 183	16 190
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 200	316 200
Annen driftskostnad	2	183 552	187 804
Sum kostnader		511 934	520 194
Driftersresultat		2 226 769	1 818 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	2 554
Sum finansinntekter		536	2 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		505 726	514 947
Sum finanskostnader		505 726	514 947
Netto finans		-505 191	-512 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	378 747	287 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 342 832	1 018 915
Årsresultat		1 342 832	1 018 915
Årsresultat etter minoritetsinteressene		1 342 832	1 018 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 271 098	924 648
Overføringer annen egenkapital	4	71 734	94 267
Sum overføringer og disponeringer		1 342 832	1 018 915



Organisasjonensnr: 996 646 688
BRØLØS TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

22 486 204

22 802 404

Sum varige driftsmidler

22 486 204

22 802 404

Sum anleggsmidler

22 486 204

22 802 404

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

371 949

5 165

Andre kortsiktige
fordringer

13 569

Konsernfordringer

5

246 976

159 639

Sum fordringer

618 925

178 373

Sum omløpsmidler

618 925

178 373

SUM EIENDELER

23 105 129

22 980 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,6

1 500 000

1 500 000

Overkurs

4

1 992

1 992

Annen innskutt egenkapital

4

224 064

224 064

Sum innskutt egenkapital

1 726 056

1 726 056

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

884 812

813 079

Sum opptjent egenkapital

884 812

813 079

Sum egenkapital

2 610 868

2 539 135

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

311 382

291 150

Sum avsetninger for
forpliktelseser

311 382

291 150

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

18 404 476

18 813 304



Sum annen langsiktig gjeld	18 404 476	18 813 304
Sum langsiktig gjeld	18 715 858	19 104 454
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 394	16 337
Skyldig offentlige avgifter	95 043	96 053
Kortsiktig konserngjeld 8	1 629 613	1 185 446
Annen kortsiktig gjeld	39 352	39 352
Sum kortsiktig gjeld	1 778 403	1 337 189
Sum gjeld	20 494 261	20 441 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 105 129	22 980 777



Organisasjonnr: 996 646 688
BRØLØS TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GSS Eiendom AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Brøløs Torg AS

Foretaksnr. 996646688



Brøløs Torg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 118	16 132
Husleieinntekter		2 726 586	2 322 756
Sum driftsinntekter		2 738 704	2 338 888
Driftskostnader			
Varekostnad		12 183	16 190
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 200	316 200
Annen driftskostnad	2	183 552	187 804
Sum driftskostnader		511 934	520 194
DRIFTSRESULTAT		2 226 769	1 818 694
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		536	2 554
Sum finansinntekter		536	2 554
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		505 726	514 947
Sum finanskostnader		505 726	514 947
NETTO FINANSPOSTER		(505 191)	(512 393)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 721 579	1 306 301
Skattekostnad på ordinært resultat	3	378 747	287 386
ORDINÆRT RESULTAT		1 342 832	1 018 915
ÅRSRESULTAT		1 342 832	1 018 915
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	1 271 098	924 648
Overføringer annen egenkapital	4	71 734	94 267
SUM OVERF. OG DISP.		1 342 832	1 018 915



Brøløs Torg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 486 204	22 802 404
Sum varige driftsmidler		22 486 204	22 802 404
SUM ANLEGGSMIDLER		22 486 204	22 802 404
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		371 949	5 165
Fordringer på konsernselskap	5	246 976	159 639
Andre kortsiktige fordringer		0	13 569
Sum fordringer		618 925	178 373
SUM OMLØPSMIDLER		618 925	178 373
SUM EIENDELER		23 105 129	22 980 777



Brøløs Torg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	1 992	1 992
Annen innskutt egenkapital	4	224 064	224 064
Sum innskutt egenkapital		1 726 056	1 726 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	884 812	813 079
Sum opptjent egenkapital		884 812	813 079
SUM EGENKAPITAL		2 610 868	2 539 135
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	311 382	291 150
Sum avsetning for forpliktelser		311 382	291 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	18 404 476	18 813 304
Sum annen langsiktig gjeld		18 404 476	18 813 304
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 715 858	19 104 454
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 394	16 337
Skyldig offentlige avgifter		95 043	96 053
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 629 613	1 185 446
Annen kortsiktig gjeld		39 353	39 353
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 778 403	1 337 189
SUM GJELD		20 494 261	20 441 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 105 129	22 980 777

Underskrifter

Oslo den:18.03.2021

Asgeir Solheim
Styreleder/daglig lederHenrik Schüssler
Styremedlem



Brøløs Torg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Brøløs Torg AS er et heleid datterselskap av GSS Eiendom AS (Orgnr. 921 092 415).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.



Brøløs Torg AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk-anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 245 507	4 264 790	10 136 607	24 646 904
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 245 507	4 264 790	10 136 607	24 646 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	598 500	1 246 000	0	1 844 500
+ Ordinære avskrivninger	102 600	213 600	0	316 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	701 100	1 459 600	0	2 160 700
Balanseført verdi pr 31/12	9 544 407	2 805 190	10 136 607	22 486 204
Procentsats for ord.avskr	1	5	0	

Bygninger og tomt er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er kostnadsført kr 14 350 ekskl.mva. i honorar til revisor i 2020. Alt for ordinær revisjon.



Brøløs Torg AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2020
Resultat før skattekostnader	1 721 579
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-91 966
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 629 613
- Ytet konsernbidrag	1 629 613
= Inntekt	0

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	358 515
= Sum betalbar skatt	358 515
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	20 232
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	378 747
Skattesats i inntektsåret	22

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	358 515
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-358 515
Betalbar skatt i balansen	0

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 415 376	1 323 410
= Grunnlag utsatt skatt	1 415 376	1 323 410
Utsatt skatt	311 382	291 150
Skattesats	22%	22%

Note 4 - EK-Endringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.20	1 500 000	1 992	1 037 143	2 539 135
+Fra årets resultat	0	0	1 342 832	1 342 832
Avgitt konsernbidrag	0	0	- 1 271 098	- 1 271 098
Pr 31.12.20	1 500 000	1 992	1 108 876	2 610 868

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystem. Den er derfor klassifisert som fordring mot

Noter for Brøløs Torg AS

Organisasjonsnr. 996646688



Brøløs Torg AS

Noter 2020

morselskapet GSS Eiendom AS. Saldo på denne var pr. 31.12.2020 kr 246 976.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GSS Eiendom AS	921 092 415	1 500	100,00 %

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr. 31.12.2020 konsernintern gjeld på kr 18 404 476 som er langsiktig gjeld til morselskapet GSS Eiendom AS.

Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er betalt kr. 2 100 000 i avdrag i 2020.

Lånet forfaller i sin helhet senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av:

Konsernbidrag til GSS Eiendom AS kr. 1 629 613.



**Årsregnskap 2020
for**

Brøløs Torg AS

Foretaksnr. 996646688



Til generalforsamlingen i Brøløs Torg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brøløs Torg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Brøløs Torg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Brøløs Torg AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-03-18 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Brøløs Torg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 118	16 132
Husleieinntekter		2 726 586	2 322 756
Sum driftsinntekter		2 738 704	2 338 888
Driftskostnader			
Varekostnad		12 183	16 190
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 200	316 200
Annen driftskostnad	2	183 552	187 804
Sum driftskostnader		511 934	520 194
DRIFTSRESULTAT		2 226 769	1 818 694
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		536	2 554
Sum finansinntekter		536	2 554
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		505 726	514 947
Sum finanskostnader		505 726	514 947
NETTO FINANSPOSTER		(505 191)	(512 393)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 721 579	1 306 301
Skattekostnad på ordinært resultat	3	378 747	287 386
ORDINÆRT RESULTAT		1 342 832	1 018 915
ÅRSRESULTAT		1 342 832	1 018 915
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	1 271 098	924 648
Overføringer annen egenkapital	4	71 734	94 267
SUM OVERF. OG DISP.		1 342 832	1 018 915



Brøløs Torg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 486 204	22 802 404
Sum varige driftsmidler		22 486 204	22 802 404
SUM ANLEGGSMIDLER		22 486 204	22 802 404
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		371 949	5 165
Fordringer på konsernselskap	5	246 976	159 639
Andre kortsiktige fordringer		0	13 569
Sum fordringer		618 925	178 373
SUM OMLØPSMIDLER		618 925	178 373
SUM EIENDELER		23 105 129	22 980 777



Brøløs Torg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	1 992	1 992
Annen innskutt egenkapital	4	224 064	224 064
Sum innskutt egenkapital		1 726 056	1 726 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	884 812	813 079
Sum opptjent egenkapital		884 812	813 079
SUM EGENKAPITAL		2 610 868	2 539 135
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	311 382	291 150
Sum avsetning for forpliktelser		311 382	291 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	18 404 476	18 813 304
Sum annen langsiktig gjeld		18 404 476	18 813 304
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 715 858	19 104 454
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 394	16 337
Skyldig offentlige avgifter		95 043	96 053
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 629 613	1 185 446
Annen kortsiktig gjeld		39 353	39 353
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 778 403	1 337 189
SUM GJELD		20 494 261	20 441 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 105 129	22 980 777

Underskrifter

Oslo den:18.03.2021

Asgeir Solheim
Styreleder/daglig lederHenrik Schüssler
Styremedlem



Brøløs Torg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Brøløs Torg AS er et heleid datterselskap av GSS Eiendom AS (Orgnr. 921 092 415).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.



Brøløs Torg AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk-anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 245 507	4 264 790	10 136 607	24 646 904
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 245 507	4 264 790	10 136 607	24 646 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	598 500	1 246 000	0	1 844 500
+ Ordinære avskrivninger	102 600	213 600	0	316 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	701 100	1 459 600	0	2 160 700
Balanseført verdi pr 31/12	9 544 407	2 805 190	10 136 607	22 486 204
Prosentstans for ord.avskr	1	5	0	

Bygninger og tomt er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er kostnadsført kr 14 350 ekskl.mva. i honorar til revisor i 2020. Alt for ordinær revisjon.



Brøløs Torg AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 721 579
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-91 966
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 629 613
- Ytet konsernbidrag	1 629 613
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	358 515
= Sum betalbar skatt	358 515
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	20 232
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	378 747
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	358 515
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-358 515
Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 415 376	1 323 410
= Grunnlag utsatt skatt	1 415 376	1 323 410
Utsatt skatt	311 382	291 150
Skattesats	22%	22%

Note 4 - EK-Endringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.20	1 500 000	1 992	1 037 143	2 539 135
+Fra årets resultat	0	0	1 342 832	1 342 832
Avgitt konsernbidrag	0	0	- 1 271 098	- 1 271 098
Pr 31.12.20	1 500 000	1 992	1 108 876	2 610 868

Noter for Brøløs Torg AS

Organisasjonsnr. 996646688



Brøløs Torg AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystem. Den er derfor klassifisert som fordring mot morselskapet GSS Eiendom AS. Saldo på denne var pr. 31.12.2020 kr 246 976.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GSS Eiendom AS	921 092 415	1 500	100,00 %

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr. 31.12.2020 konsernintern gjeld på kr 18 404 476 som er langsiktig gjeld til morselskapet GSS Eiendom AS.

Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er betalt kr. 2 100 000 i avdrag i 2020.

Lånet forfaller i sin helhet senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av:

Konsernbidrag til GSS Eiendom AS	kr. 1 629 613.
----------------------------------	----------------

Noter for Brøløs Torg AS

Organisasjonsnr. 996646688



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2020 Brøløs Torg AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Schüssler, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-03-18 10:49
Solheim, Asgeir	BANKID	2021-03-18 11:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.