



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Snorre Heggum
Almevegen 10
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Arne Sellæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 216 987	32 001 395
Annen driftsinntekt		37 500	70 000
Sum inntekter		6 254 487	32 071 395
Kostnader			
Varekostnad		5 713 566	28 632 521
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 000	20 000
Annen driftskostnad		191 071	176 265
Sum kostnader		5 919 636	28 828 786
Driftsresultat		334 850	3 242 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-70 008
Sum finansinntekter		0	-70 008
Annen rentekostnad		235 075	1 604 583
Sum finanskostnader		-235 075	-1 604 583
Netto finans		-235 075	-1 674 591
Resultat før skattekostnad		99 776	1 568 017
Skattekostnad	2	26 816	344 964
Årsresultat		72 960	1 223 053
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-227 040	1 223 053
Sum overføringer og disponeringer		72 960	1 223 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	160 000
Sum varige driftsmidler		0	160 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer / utviklingsprosjekter		0	5 628 592
Sum varer		0	5 628 592
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 560	83 593
Sum fordringer		83 560	83 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		979 272	310 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 272	310 770
Sum omløpsmidler		1 062 832	6 022 956
SUM EIENDELER		1 062 832	6 182 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	996 688	1 223 728
Sum opptjent egenkapital		996 688	1 223 728
Sum egenkapital		1 026 688	1 253 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	9 328
Sum avsetninger for forpliktelser		0	9 328
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 464 429
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 464 429
Sum langsiktig gjeld		0	4 473 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	77 145
Betalbar skatt	2	36 144	335 826
Annen kortsiktig gjeld		0	42 500
Sum kortsiktig gjeld		36 144	455 471
Sum gjeld		36 144	4 929 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 832	6 182 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403388

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Snorre Heggum
Almevegen 10
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Arne Sellæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 634 037
DRAGVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 216 987	32 001 395
Annen driftsinntekt		37 500	70 000
Sum inntekter		6 254 487	32 071 395
Kostnader			
Varekostnad		5 713 566	28 632 521
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 000	20 000
Annen driftskostnad		191 071	176 265
Sum kostnader		5 919 636	28 828 786
Driftsresultat		334 850	3 242 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-70 008
Sum finansinntekter		0	-70 008
Annen rentekostnad		235 075	1 604 583
Sum finanskostnader		-235 075	-1 604 583
Netto finans		-235 075	-1 674 591
Resultat før skattekostnad		99 776	1 568 017
Skattekostnad	2	26 816	344 964
Årsresultat		72 960	1 223 053
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-227 040	1 223 053
Sum overføringer og disponeringer		72 960	1 223 053



Organisasjonsnr: 923 634 037
DRAGVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	160 000
Sum varige driftsmidler		0	160 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer / utviklingsprosjekter		0	5 628 592
Sum varer		0	5 628 592
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 560	83 593
Sum fordringer		83 560	83 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		979 272	310 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 272	310 770
Sum omløpsmidler		1 062 832	6 022 956
SUM EIENDELER		1 062 832	6 182 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	996 688	1 223 728
Sum opptjent egenkapital		996 688	1 223 728
Sum egenkapital		1 026 688	1 253 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	9 328
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	9 328
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 464 429
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 464 429
Sum langsiktig gjeld		0	4 473 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	77 145
Betalbar skatt	2	36 144	335 826
Annen kortsiktig gjeld		0	42 500
Sum kortsiktig gjeld		36 144	455 471
Sum gjeld		36 144	4 929 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 832	6 182 956



Organisasjonsnr: 923 634 037
DRAGVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183750.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183750.00	0.00



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Dragvoll Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dragvoll Eiendom AS som viser et overskudd på kr 72 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 3. mai 2024

Pergus AS


Torgeir Gagnat
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
DRAGVOLL EIENDOM AS
923634037
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DRAGVOLL EIENDOM AS
923 634 037

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 216 987	32 001 395
Annen driftsinntekt		37 500	70 000
Sum driftsinntekter		6 254 487	32 071 395
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 713 566	-28 632 521
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 000	-20 000
Annen driftskostnad		-191 071	-176 265
Sum driftskostnader		-5 919 636	-28 828 786
Driftsresultat		334 850	3 242 609
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-70 008
Sum finansinntekter		0	-70 008
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-235 075	-1 604 583
Sum finanskostnader		-235 075	-1 604 583
Netto finans		-235 075	-1 674 591
Resultat før skattekostnad		99 776	1 568 017
Skattekostnad	2	-26 816	-344 964
Årsresultat		72 960	1 223 053
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-227 040	1 223 053
Sum overføringer		72 960	1 223 053



DRAGVOLL EIENDOM AS
923 634 037

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	160 000
Sum varige driftsmidler		0	160 000
Sum anleggsmidler		0	160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer / utviklingsprosjekter		0	5 628 592
Sum varer		0	5 628 592
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 560	83 593
Sum fordringer		83 560	83 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		979 272	310 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 272	310 770
Sum omløpsmidler		1 062 832	6 022 956
SUM EIENDELER		1 062 832	6 182 956



DRAGVOLL EIENDOM AS
923 634 037

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	996 688	1 223 728
Sum opptjent egenkapital		996 688	1 223 728
Sum egenkapital		1 026 688	1 253 728
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	9 328
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 328
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 464 429
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 464 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	77 145
Betalbar skatt	2	36 144	335 826
Annen kortsiktig gjeld		0	42 500
Sum kortsiktig gjeld		36 144	455 471
Sum gjeld		36 144	4 929 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 832	6 182 956

Trondheim, 03.05.2024

Paal Arne Sellæg
styrets leder

Snorre Heggum
styremedlem

Espen Flått
styremedlem



DRAGVOLL EIENDOM AS
923 634 037

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	183 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	-183 750
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 000



DRAGVOLL EIENDOM AS
923 634 037

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 144	335 826
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 328	9 138
Skattekostnad	26 816	344 964
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	99 776	1 568 017
Permanente forskjeller	4 035	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 480	573 400
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-614 936
Skattepliktig inntekt	164 291	1 526 481
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	36 144	335 826
Sum betalbar skatt i balansen	36 144	335 826

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 223 728	1 253 728
Årsresultat	0	72 960	72 960
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	996 688	1 026 688

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Flått Bygg & Eiendom AS	100	33,33	Ordinære
Heggum Holding AS	100	33,33	Ordinære
PAAL AS	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.