



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 126 459
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PONDIUS REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	Borgeskogen 45D 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Tangen Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 031 636	
Annen driftsinntekt		5 700	
Sum inntekter		4 037 336	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	995 347	
Annen driftskostnad		9 106	
Sum kostnader		1 004 453	
Driftsresultat		3 032 883	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 621 500	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	185 000	
Annen renteinntekt		43 047	
Sum finansinntekter		1 849 547	
Annen rentekostnad		278 142	
Sum finanskostnader		278 142	
Netto finans		1 571 405	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 604 288	0
Skattekostnad på resultat	6	1 322 307	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 281 981	0
Årsresultat		3 281 981	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 281 981	
Totalresultat		3 281 981	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 806 500	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		311 866	
Avsatt til annen egenkapital		1 163 615	
Sum overføringer og disponeringer		3 281 981	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 771 497	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	694 606	
Sum varige driftsmidler		33 466 103	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 524 425	
Investering i annet foretak i samme konsern	2	4 795 464	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 870 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	4	2 405 000	
Sum finansielle anleggsmidler		18 594 889	
Sum anleggsmidler		52 060 992	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 341 779	
Andre kortsiktige fordringer		1 806 500	
Konsernfordringer	4	4 960 129	
Sum fordringer		8 108 408	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 094 343	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 094 343	
Sum omløpsmidler		12 202 751	0
SUM EIENDELER		64 263 743	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Overkurs	3	9 635 464	
Annen innskutt egenkapital	3	37 148 427	
Sum innskutt egenkapital		46 813 891	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 163 615	
Sum opptjent egenkapital		1 163 615	
Sum egenkapital		47 977 506	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	753 483	
Sum avsetninger for forpliktelser		753 483	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	
Sum langsiktig gjeld		12 253 483	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	480 862	
Skyldig offentlige avgifter		269 068	
Utbytte	4	1 806 500	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 476 324	
Sum kortsiktig gjeld		4 032 754	
Sum gjeld		16 286 237	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 263 743	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576168

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 126 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PONDIOUS REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 45D
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tangen Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 929 126 459
PONDIOUS REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 031 636	
Annen driftsinntekt		5 700	
Sum inntekter		4 037 336	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	995 347	
Annen driftskostnad		9 106	
Sum kostnader		1 004 453	
Driftsresultat		3 032 883	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 621 500	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	185 000	
Annen renteinntekt		43 047	
Sum finansinntekter		1 849 547	
Annen rentekostnad		278 142	
Sum finanskostnader		278 142	
Netto finans		1 571 405	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 322 307	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 281 981	0
Årsresultat		3 281 981	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 281 981	
Totalresultat		3 281 981	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 806 500	
Konsernbidrag		311 866	
Avsatt til annen egenkapital		1 163 615	



Sum overføringer og
disponeringer

3 281 981



Organisasjonsnr: 929 126 459
PONDIOUS REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	32 771 497	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	694 606	
Sum varige driftsmidler		33 466 103	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	6 524 425	
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2	4 795 464	
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	4 870 000	
Investeringer i aksjer og			
andeler	2		
Andre langsiktige			
fordringer	4	2 405 000	
Sum finansielle		18 594 889	
anleggsmidler		18 594 889	
Sum anleggsmidler		52 060 992	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	1 341 779	
Andre kortsiktige			
fordringer		1 806 500	
Konsernfordringer			
	4	4 960 129	
Sum fordringer		8 108 408	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 094 343	
Sum bankinnskudd,		4 094 343	
kontanter og lignende		4 094 343	
Sum omløpsmidler		12 202 751	0
SUM EIENDELER		64 263 743	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
Overkurs	3	9 635 464	
Annen innskutt egenkapital	3	37 148 427	
Sum innskutt egenkapital		46 813 891	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 163 615	
Sum opptjent egenkapital		1 163 615	

Sum egenkapital 47 977 506 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	753 483	
Sum avsetninger for forpliktelser		753 483	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	

Sum langsiktig gjeld 12 253 483 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	480 862	
Skyldig offentlige avgifter		269 068	
Utbytte	4	1 806 500	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 476 324	
Sum kortsiktig gjeld		4 032 754	

Sum gjeld 16 286 237 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 64 263 743 0



Organisasjonsnr: 929 126 459
PONDIOUS REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pondius Real Estate AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pondius Real Estate AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 73KSE-N3X2Q-06PWP-PPAM1-1FD3C-E76ZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 10:59:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73KSE-N3X2Q-06PWP-FPAMT-1FD3C-E76ZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Pondius Real Estate AS

Organisasjonsnr: 929 126 459



Resultatregnskap

Pondius Real Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Salgsinntekt		4 031 636
Annen driftsinntekt		5 700
Sum driftsinntekter		4 037 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	995 347
Annen driftskostnad		9 106
Sum driftskostnader		1 004 453
Driftsresultat		3 032 883
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 621 500
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	185 000
Annen renteinntekt		43 047
Annen rentekostnad		278 142
Resultat av finansposter		1 571 405
Resultat før skattekostnad		4 604 288
Skattekostnad på resultat	6	1 322 307
Årsresultat		3 281 981
Overføringer		
Avsatt til utbytte		1 806 500
Avsatt konsernbidrag		311 866
Avsatt til annen egenkapital		1 163 615
Sum overføringer		3 281 981



Balanse
Pondius Real Estate AS

Eiendeler	Note	2022
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 771 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	694 606
Sum varige driftsmidler		<u>33 466 103</u>
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	2	6 524 425
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	4 795 464
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 870 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 405 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 594 889</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 060 992</u>
Fordringer		
Kundefordringer	4	1 341 779
Andre kortsiktige fordringer		1 806 500
Konsernfordringer	4	4 960 129
Sum fordringer		<u>8 108 408</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 094 343
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 094 343</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 202 751</u>
Sum eiendeler		<u>64 263 743</u>



Balanse
Pondius Real Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3	30 000
Overkurs	3	9 635 464
Annen innskutt egenkapital	3	37 148 427
Sum innskutt egenkapital		46 813 891
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		1 163 615
Sum opptjent egenkapital		1 163 615
Sum egenkapital		47 977 506
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	6	753 483
Sum avsetning for forpliktelser		753 483
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt		480 862
Skyldig offentlige avgifter		269 068
Utbytte	4	1 806 500
Annen kortsiktig gjeld	4	1 476 324
Sum kortsiktig gjeld		4 032 754
Sum gjeld		16 286 237
Sum egenkapital og gjeld		64 263 743

Borgeskogen, 25.03.2023
Styret i Pondius Real Estate AS


Rune Tangen Kjeldsen
styreleder


Magnus Johan Kjeldsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning	Inventar/utst yr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 384 331	30 171 848	1 709 580	37 265 759
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 384 331	30 171 848	1 709 580	37 265 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 784 682	1 014 974	3 799 656
= Bokført verdi 31.12.22	5 384 331	27 387 166	694 606	33 466 103
Årets ordinære avskrivninger		757 594	237 753	995 347
Økonomisk levetid		20-50 år	7-10 år	

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Barkåker Næringspark AS	SANDEFJORD	37,0%	37,0%	370 000
Borgeskogen Øst Tomt 7 AS	SANDEFJORD	100,0%	100,0%	6 524 425
Raglamyurveien 19 AS	SANDEFJORD	56,5%	56,5%	130 464
Roppestadkollen AS	FÆRDER	25,0%	25,0%	4 500 000
Vintebro Eiendom AS	SANDEFJORD	50,0%	50,0%	4 665 000
Sum				16 189 889

Note 3 Egenkapital

	Aksjeka pital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	9 635 464	0	0	9 665 464
Uregistrert kapitalforhøyelse	0		37 148 427		37 148 427
Årets resultat				3 281 981	3 281 981
Utbytte				-1 806 500	-1 806 500
Konsernbidrag med skatteeffekt				-311 866	-311 866
Pr 31.12.2022	30 000	9 635 464	37 148 427	1 163 615	47 977 506

Selskapet er datterselskap av Pondius Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Pondius Real Estate AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Borgeskogen 45D, 3160 Stokke.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022
Roppestadkollen AS (langsiktig)	2 405 000
Kundefordringer Hekta på Tur AS	1 341 779
Pondius Holding AS (kortsiktig)	231 977
Borgeskogen Øst Tomt 7 AS (kortsiktig)	4 728 152
Gjeld	2022
Pondius Holding AS, utbytte og konsernbidrag	2 206 328

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret ved pant	11 500 000
Pantsatte eiendeler:	
<u>Anleggsmidler</u>	<u>33 466 103</u>
Sum	33 466 103

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	568 824
Endring i utsatt skatt	753 483
Skattekostnad ordinært resultat	1 322 307
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	4 604 288
Permanente forskjeller	-1 752 305
Endring i midlertidige forskjeller	-266 416
Avgitt konsernbidrag	-399 828
Skattepliktig inntekt	2 185 738
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	568 824
<u>Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag</u>	<u>-87 962</u>
Sum betalbar skatt i balansen	480 862

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
<u>Varige driftsmidler</u>	<u>2 847 597</u>
<u>Gevinst - og tapskonto</u>	<u>577 326</u>
Sum	3 424 923
Grunnlag for utsatt skatt	3 424 923
Utsatt skatt (22 %)	753 483

Pondius Real Estate AS

Side 7