



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 271 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKREDBAKKA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Fosse Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 597 997	8 636 559
Sum inntekter		8 597 997	8 636 559
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Annen driftskostnad	2,3	6 124 816	5 143 804
Sum kostnader		6 295 966	5 314 954
Driftsresultat		2 302 031	3 321 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		155 228	168 450
Sum finanskostnader		2 778 295	2 108 577
Netto finans		2 623 067	1 940 127
Ordinært resultat før skattekostnad		2 302 031	3 321 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 302 031	3 321 605
Årsresultat	4	-321 035	1 381 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	60 153 516	60 153 516
Sum varige driftsmidler		60 153 516	60 153 516
Sum anleggsmidler		60 153 516	60 153 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 459	10 552
Andre fordringer		403 504	836 592
Sum fordringer		540 963	847 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 143 418	5 624 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 143 418	5 624 094
Sum omløpsmidler		4 684 381	6 471 238
SUM EIENDELER		64 837 898	66 624 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 200	14 200
Sum innskutt egenkapital		14 200	14 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 952 795	-19 631 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-19 952 795	-19 631 759
Sum egenkapital	6	-19 938 595	-19 617 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	54 151 956	55 730 881
Øvrig langsiktig gjeld		29 120 000	29 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 271 956	84 850 881
Sum langsiktig gjeld		83 271 956	84 850 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		794 766	888 212
Annen kortsiktig gjeld		709 771	503 221
Sum kortsiktig gjeld		1 504 536	1 391 433
Sum gjeld		84 776 492	86 242 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 837 898	66 624 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407227

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 271 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKREDBAKKA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Fosse Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 951 271 470
BORETTSLAGET SKREDBAKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 597 997	8 636 559
Sum inntekter		8 597 997	8 636 559
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Annen driftskostnad	2,3	6 124 816	5 143 804
Sum kostnader		6 295 966	5 314 954
Driftsresultat		2 302 031	3 321 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		155 228	168 450
Sum finanskostnader		2 778 295	2 108 577
Netto finans		2 623 067	1 940 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 302 031	3 321 605
Årsresultat	4	-321 035	1 381 478



Organisasjonsnr: 951 271 470
BORETTSLAGET SKREDBAKKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	60 153 516	60 153 516
Sum varige driftsmidler		60 153 516	60 153 516
Sum anleggsmidler		60 153 516	60 153 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 459	10 552
Andre fordringer		403 504	836 592
Sum fordringer		540 963	847 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 143 418	5 624 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 143 418	5 624 094
Sum omløpsmidler		4 684 381	6 471 238
SUM EIENDELER		64 837 898	66 624 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 200	14 200
Sum innskutt egenkapital		14 200	14 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 952 795	-19 631 759
Sum opptjent egenkapital		-19 952 795	-19 631 759
Sum egenkapital	6	-19 938 595	-19 617 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	54 151 956	55 730 881



Øvrig langsiktig gjeld	29 120 000	29 120 000
Sum annen langsiktig gjeld	83 271 956	84 850 881
Sum langsiktig gjeld	83 271 956	84 850 881
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	794 766	888 212
Annen kortsiktig gjeld	709 771	503 221
Sum kortsiktig gjeld	1 504 536	1 391 433
Sum gjeld	84 776 492	86 242 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 837 898	66 624 755



Organisasjonsnr: 951 271 470
BORETTSLAGET SKREDBAKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



158 Borettslaget Skredbakka

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		8 429 040	8 429 040	9 272 258
Tillegg felleskostnader		66 120	64 920	76 224
Andre driftsinntekter		1 000	31 000	0
Lading el-bil		101 837	111 599	75 640
Sum inntekter		8 597 997	8 636 559	9 424 122
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	171 150	171 150	202 000
Forretningsførerhonorar		288 996	280 848	204 022
Tilleggstjenester forretningsfører		57 725	60 350	15 886
Revisjonshonorar	2	17 258	15 939	17 650
Vaktmestertjenester		420 975	401 688	434 856
Drift og vedlikehold	3	2 190 715	1 312 957	1 424 820
TV og/eller internett		367 496	339 085	83 496
Forsikringer		694 922	656 822	785 735
Kommunale avgifter		1 800 593	1 791 665	2 288 200
Energi/strøm		199 380	187 489	195 000
Kontingent Boligbyggelag		42 600	42 600	49 700
Administrasjonskostnader		44 156	54 361	32 900
Sum kostnader		6 295 966	5 314 954	5 734 265
Driftsresultat		2 302 031	3 321 605	3 689 857
Finansielle poster				
Renteinntekter		155 228	168 450	48 000
Rentekostnader		2 778 295	2 108 577	2 680 858
Netto finanskostnader		2 623 067	1 940 127	2 632 858
Resultat	4	-321 035	1 381 478	1 056 999

Årsregnskap



158 Borettslaget Skredbakka

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	1 355 552	1 355 552
Bygninger	5	58 670 213	58 670 213
Parkeringsanlegg	5	127 751	127 751
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		60 153 516	60 153 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		137 459	10 552
Forskuddsbetalte kostnader		379 379	827 543
Andre fordringer		24 125	9 049
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 143 418	5 624 094
Sum omløpsmidler		4 684 381	6 471 238
SUM EIENDELER		64 837 898	66 624 755

Balanse 2024



158 Borettslaget Skredbakka

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		14 200	14 200
Opptjent egenkapital		-19 952 795	-19 631 759
Sum egenkapital	6	-19 938 595	-19 617 559
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	32 922 812	33 924 867
Pant- og gjeldsbrev lån	7	21 229 144	21 806 014
Borettsinnskudd		29 120 000	29 120 000
Sum langsiktig gjeld		83 271 956	84 850 881
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		45 334	25 002
Leverandørgjeld		794 766	888 212
Påløpne renter		524 107	419 022
Annen kortsiktig gjeld		140 330	59 197
Sum kortsiktig gjeld		1 504 536	1 391 433
Sum gjeld		84 776 492	86 242 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 837 898	66 624 755

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Joachim Fosse Johannesen
Styreleder

Rune Aarstad
Styremedlem

Lena Kristensen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Sum personalkostnader	171 150	171 150

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	207 391	239 187
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 039 951	627 302
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	446 313	377 718
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	122 719	22 510
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	364 844	36 742
6900 Elektronisk kommunikasjon	9 498	9 498
Sum	2 190 715	1 312 957

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-321 035	1 381 478
Avdrag på lån	-1 578 925	-1 827 294
Endring disponible midler	-1 899 960	-445 816
Omløpsmidler	4 684 381	6 471 238
Kortsiktig gjeld	1 504 536	1 391 433
Disponible midler	3 179 845	5 079 805

Noter 158 Borettslaget Skredbakka



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Blokk	Rekke
Disponible midler 01.01.	5 079 805	2 953 006	2 126 799
Resultat	- 321 035	-362 104	41 069
Opptak av lån	0	0	0
Avdrag på lån	- 1 578 925	-954 849	-624 076
Aktiverte anskaffelser	0	0	0
Endring disponible midler	- 1 899 960	-1 316 954	-583 007
Disponible midler 31.12.	3 179 845	1 636 052	1 543 792

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Garasje	Brannstiger	Nedgravde bosscontainer	Bygninger	Nedgravd bossanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 355 552	127 751	141 998	1 341 645	56 106 570	1 080 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 355 552	127 751	141 998	1 341 645	56 106 570	1 080 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 355 552	127 751	141 998	1 341 645	56 106 570	1 080 000
Anskaffelsesår :	1983	1994	1997	2013	1983	2014
Antatt levetid i år :						

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	14 200	0	14 200
Egenkapital	-19 952 795	-321 036	-19 631 759
Sum Egenkapital	-19 938 595	-321 036	-19 617 559

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1983. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 158 Borettslaget Skredbakka



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Handelsbanken Stavanger	Handelsbanken Stavanger	Husbanken
Lånenummer:	13558169	96867171344	96867171336	135581691
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014	2014	2014
Rentesats:	4.705 %	5.84 %	5.84 %	4.705 %
Betingelser:		iflg. renteendringsbrev	iflg. renteendringsbrev	
Beregnet innfridd:	30.08.2044	30.06.2044	30.06.2044	30.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	23 553 518	7 148 462	21 639 433	21 718 482
Lånesaldo 01.01:	17 649 605	5 420 144	16 385 870	16 275 262
Avdrag i perioden:	521 369	143 390	433 480	480 686
Lånesaldo 31.12:	17 128 235	5 276 754	15 952 390	15 794 577
Saldo 5 år frem i tid:	14 189 243	4 429 833	13 392 028	13 084 461

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 83.271.956 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 60.153.516

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekke	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	5 167 968	3 261 072	8 429 040
Tillegg felleskostnader	0	66 120	66 120
Andre driftsinntekter	0	1 000	1 000
Lading el-bil	64 544	37 293	101 837
Sum inntekter	5 232 512	3 365 485	8 597 997
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	108 475	62 675	171 150
Forretningsførerhonorar	183 166	105 830	288 996
Tilleggstjenester forretningsfører	36 586	21 139	57 725
Revisjonshonorar	10 938	6 320	17 258
Vaktmestertjenester	353 408	67 566	420 975
Drift og vedlikehold	1 401 072	789 643	2 190 715
TV og/eller internett	232 919	134 577	367 496
Forsikringer	440 442	254 480	694 922
Kommunale avgifter	984 924	815 669	1 800 593
Energi/strøm	139 566	59 814	199 380
Kontingent Boligbyggelag	27 000	15 600	42 600
Administrasjonskostnader	27 986	16 170	44 156
Sum kostnader	3 946 482	2 349 484	6 295 966
Driftsresultat	1 286 031	1 016 001	2 302 031
Finansielle poster			
Renteinntekter	88 221	67 008	155 228
Rentekostnader	1 736 356	1 041 940	2 778 295
Netto finanskostnader	1 648 135	974 932	2 623 067
Resultat	-362 104	41 069	-321 035

Noter 158 Borettslaget Skredbakka



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skredbakka.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skredbakka

Styreleder	Joachim Fosse Johannesen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Lena Kristensen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Rune Aarstad (sign.)	31.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skredbakka

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skredbakka som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: X182V-OLETY-VZ7X-HB73DB-7BAHQ-J5N3



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X182V-OLETY-VZ7X-H73DB-7BAHQ-J5N3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 08:38:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X182V-OLETY-VZ7X-H73DB-7BAHQ-JISN3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.