



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 568 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELAND HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	91 561	22 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 611</b>	<b>79 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 611</b>	<b>-79 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	7 390	20 500
Annen renteinntekt		62	236
Annen finansinntekt		4 451 980	1 039 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 459 432</b>	<b>1 060 523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	58 191	
Annen rentekostnad	6	2 085 650	1 016 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 143 841</b>	<b>1 016 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 315 591</b>	<b>44 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 166 980</b>	<b>-35 079</b>
Skatt på ordinært resultat	5	196 254	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 970 726</b>	<b>-35 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 970 726</b>	<b>-35 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 970 726</b>	<b>-35 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 970 726</b>	<b>-35 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Udekket tap			-3 035 079
Avsatt til annen egenkapital		1 970 726	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 970 726</b>	<b>-35 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	82 559 871	82 559 871
Lån til foretak i samme konsern	9		1 520 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 559 871</b>	<b>84 080 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 559 871</b>	<b>84 080 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		4 451 980	1 039 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 451 980</b>	<b>1 039 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 351	703 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 351</b>	<b>703 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 556 331</b>	<b>1 743 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 116 202</b>	<b>85 824 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 225 085	19 225 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 225 085</b>	<b>20 225 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 970 726	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 970 726</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>22 195 811</b>	<b>20 225 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 615 034	62 522 727
Langsiktig konserngjeld	9	2 817 182	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 432 216</b>	<b>62 522 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 432 216</b>	<b>62 522 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 779	4 275
Betalbar skatt		196 254	
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 220 379	
Annen kortsiktig gjeld		66 763	72 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 488 175</b>	<b>3 076 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 920 391</b>	<b>65 599 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 116 202</b>	<b>85 824 125</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 245533

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 822 568 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELAND HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 568 882  
HADELAND HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	91 561	22 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 611</b>	<b>79 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 611</b>	<b>-79 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	7 390	20 500
Annen renteinntekt		62	236
Annen finansinntekt		4 451 980	1 039 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 459 432</b>	<b>1 060 523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	58 191	
Annen rentekostnad	6	2 085 650	1 016 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 143 841</b>	<b>1 016 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 315 591</b>	<b>44 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 166 980</b>	<b>-35 079</b>
Skatt på ordinært resultat	5	196 254	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 970 726</b>	<b>-35 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 970 726</b>	<b>-35 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 970 726</b>	<b>-35 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 970 726</b>	<b>-35 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Udekket tap			-3 035 079
Avsatt til annen egenkapital		1 970 726	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 970 726</b>	<b>-35 079</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	60 615 034	62 522 727
Langsiktig konserngjeld	9	2 817 182	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 432 216</b>	<b>62 522 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 432 216</b>	<b>62 522 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 779	4 275
Betalbar skatt		196 254	
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 220 379	
Annen kortsiktig gjeld		66 763	72 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 488 175</b>	<b>3 076 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 920 391</b>	<b>65 599 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 116 202</b>	<b>85 824 125</b>



Organisasjonsnr: 822 568 882  
HADELAND HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Afo-invest AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
H & A Invest AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Ljm AS	125.00	12.50%	Ordinære aksjer
Regom Invest AS	125.00	12.50%	Ordinære aksjer
Sør Forretningseiendom Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grua Eiendom AS, Oslo	100.00%	100.00%	9616610.00	1601985.00
Harestua Eiendom AS, Oslo	100.00%	100.00%	23217380.00	1540508.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hadeland Handelseiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hadeland Handelseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 970 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TUEPX-SSFMB-ZBDPE-HUYI2-035EE-2Y7ZQ



Revisors beretning 2020 for Hadeland Handelseiendom AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021  
RSM Norge AS

*Elektronisk signert*

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*

Penneo Dokumentnøkkel: TUEPX-SSFMB-ZBDPE-HUYI2-035EE-2Y7ZQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-27 16:13:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: TUEPX-SSFMB-ZBDPE-HUYI2-035EE-2Y7ZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Axel Meyer Folkvard  
27.04.2021

 Legally signed by  
Harald Niclas Tøsti  
27.04.2021

 Legally signed by  
Jan Krokedal  
27.04.2021

 Legally signed by  
Jørgen Moger  
27.04.2021

# Årsregnskap 2020

## Hadeland Handelseiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

**Org.nr.: 822 568 882**



## Resultatregnskap

Hadeland Handelseiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	91 561	22 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 611</b>	<b>79 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 611</b>	<b>-79 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	7 390	20 500
Annen renteinntekt		62	236
Annen finansinntekt		4 451 980	1 039 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	58 191	0
Rentekostnader	6	2 085 650	1 016 418
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 315 591</b>	<b>44 105</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>2 166 980</b>	<b>-35 079</b>
Skatt på ordinært resultat	5	196 254	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 970 726</b>	<b>-35 079</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 970 726</b>	<b>-35 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 970 726	0
Overført fra overkurs		0	-3 035 079
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>1 970 726</b>	<b>-35 079</b>



### Balanse

Hadeland Handelseiendom AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	82 559 871	82 559 871
Lån til foretak i samme konsern	9	0	1 520 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 559 871</b>	<b>84 080 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 559 871</b>	<b>84 080 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		4 451 980	1 039 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 451 980</b>	<b>1 039 787</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 351	703 967
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 556 331</b>	<b>1 743 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 116 202</b>	<b>85 824 125</b>



## Balanse

Hadeland Handelseiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 225 085	19 225 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 225 085</b>	<b>20 225 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 970 726	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 970 726</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 195 811</b>	<b>20 225 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 615 034	62 522 727
Langsiktig konserngjeld	9	2 817 182	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 432 216</b>	<b>62 522 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 779	4 275
Betalbar skatt		196 254	0
Utbytte		0	3 000 000
Konserngjeld		1 220 379	0
Annen kortsiktig gjeld		66 763	72 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 488 175</b>	<b>3 076 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 920 391</b>	<b>65 599 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 116 202</b>	<b>85 824 125</b>

Oslo, 27.04.2021

Styret i Hadeland Handelseiendom AS

Jan Krokedal  
styreleder

Jørgen Moger  
styremedlem

Harald Tøsti  
styremedlem

Axel Folkvard  
daglig leder



## Hadeland Handelseiendom AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar tilknyttet 2019 er utbetalt med kr 50 000 og det er avsatt tilsvarende for 2020.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 22 250 inkl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01	1 000 000	19 225 085	0	20 225 085
Årsresultat	0	0	1 970 726	1 970 726
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 225 085</b>	<b>1 970 726</b>	<b>22 195 811</b>



## Hadeland Handelseiendom AS

Noter 2020

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000

**Eierstruktur:**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Sør Forretningseiendom AS	500	50,0 %
H&A Invest AS	200	20,0 %
Afo-Invest AS	50	5,0 %
Regom Invest AS	125	12,5 %
LJM AS	125	12,5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Jan Krokedal	Styreleder	500	50,0 %
Jørgen Moger	Styremedlem	125	12,5 %
Harald Tøsti	Styremedlem	200	20,0 %
Axel Folkvard	Daglig leder	50	5,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>875</b>	<b>87,5 %</b>

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	196 254	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>196 254</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 166 980	-35 079
Permanente forskjeller	-4 451 980	-2 279 623
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 285 000	-2 314 702
Mottatt konsernbidrag	4 451 980	1 039 787
Benyttet fremførbart underskudd	-1 274 915	0
Grunnlag betalbar skatt	892 065	-1 274 915
Skatt, 22%	196 254	0
Betalbar skatt på årets resultat	196 254	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	196 254	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>196 254</b>	<b>0</b>



## Hadeland Handelseiendom AS

Noter 2020

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2020	2019
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 274 915	0	-1 274 915
Sum	-1 274 915	0	-1 274 915
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-280 481	0	-280 481

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i hht. reglene for små foretak.

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et lån i Sparebanken Øst. Avdrag for 2020 er betalt med kr 1 907 693. Lånet er sikret ved pant i datterselskapenes eiendommer samt aksjer i datterselskap.

Bokført verdi pr. 31.12.2020 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	23 654 175
Tomt	8 940 817

### Note 7 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Grua Eiendom AS	Oslo	100,0 %	1 601 985	9 616 610	37 736 808
Harestua Eiendom AS	Oslo	100,0 %	1 540 508	23 217 380	44 823 063

### Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.

### Note 9 Konsernmellomværende

Selskapet har mottatt et langsiktig lån fra datterselskap med saldo kr 2 817 183 pr. 31.12.20. Lånet renteberegnes.

### Note 10 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.