



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 535 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røldalsvegen 76
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Isachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		976 648	800 564
Sum inntekter		976 648	800 564
Kostnader			
Varekostnad			162 500
Lønnskostnad	1, 2, 3	20 215	175 669
Annen driftskostnad		1 533 195	2 166 203
Sum kostnader		1 553 410	2 504 371
Driftsresultat		-576 762	-1 703 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 575	4 053
Annen finansinntekt		9 860	872 546
Sum finansinntekter		15 435	876 599
Annen rentekostnad		144 049	73 401
Sum finanskostnader		144 049	73 401
Netto finans		-128 614	803 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-705 376	-900 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-705 376	-900 608
Årsresultat		-705 376	-900 608
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-705 376	-900 608
Sum overføringer og disponeringer		-705 376	-900 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 788 762	3 788 762
Sum varige driftsmidler		3 788 762	3 788 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 600 638	747 500
Sum finansielle anleggsmidler		9 600 638	747 500
Sum anleggsmidler		13 389 400	4 536 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 800
Andre fordringer		59 504	110 851
Sum fordringer		59 504	129 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	904 457	1 086 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 457	1 086 764
Sum omløpsmidler		963 961	1 216 414
SUM EIENDELER		14 353 361	5 752 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	681 938	1 387 314
Sum opptjent egenkapital		681 938	1 387 314
Sum egenkapital	10	781 938	1 487 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 696 446	40 600
Øvrig langsiktig gjeld		2 793 367	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 489 813	3 040 600
Sum langsiktig gjeld		13 489 813	3 040 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 440	726 145
Skyldige offentlige avgifter		7 981	12 457
Annen kortsiktig gjeld		75 069	486 160
Sum kortsiktig gjeld		81 610	1 224 762
Sum gjeld		13 571 423	4 265 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 353 361	5 752 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723386

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 535 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røldalsvegen 76
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Isachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 535 398
AGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		976 648	800 564
Sum inntekter		976 648	800 564
Kostnader			
Varekostnad			162 500
Lønnskostnad	1, 2, 3	20 215	175 669
Annen driftskostnad		1 533 195	2 166 203
Sum kostnader		1 553 410	2 504 371
Driftsresultat		-576 762	-1 703 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 575	4 053
Annen finansinntekt		9 860	872 546
Sum finansinntekter		15 435	876 599
Annen rentekostnad		144 049	73 401
Sum finanskostnader		144 049	73 401
Netto finans		-128 614	803 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-705 376	-900 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-705 376	-900 608
Årsresultat		-705 376	-900 608
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-705 376	-900 608
Sum overføringer og disponeringer		-705 376	-900 608



Organisasjonsnr: 980 535 398
AGI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 3 788 762 3 788 762
Sum varige driftsmidler 3 788 762 3 788 762

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 9 600 638 747 500
Sum finansielle anleggsmidler 9 600 638 747 500

Sum anleggsmidler 13 389 400 4 536 262

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 800
Andre fordringer 59 504 110 851
Sum fordringer 59 504 129 651

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 904 457 1 086 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 904 457 1 086 764

Sum omløpsmidler 963 961 1 216 414

SUM EIENDELER 14 353 361 5 752 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 5, 10 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 681 938 1 387 314
Sum opptjent egenkapital 681 938 1 387 314



Sum egenkapital	10	781 938	1 487 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	10 696 446	40 600
Øvrig langsiktig gjeld		2 793 367	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 489 813	3 040 600
Sum langsiktig gjeld		13 489 813	3 040 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 440	726 145
Skyldige offentlige avgifter		7 981	12 457
Annen kortsiktig gjeld		75 069	486 160
Sum kortsiktig gjeld		81 610	1 224 762
Sum gjeld		13 571 423	4 265 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 353 361	5 752 676



Organisasjonsnr: 980 535 398
AGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Isachsen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		140000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1937.00	17257.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18278.00	18411.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20215.00	175668.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 AGI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn		140 000



Arbeidsgiveravgift	1 937	17 257
Pensjonskostnader	18 278	18 411
Sum	20 215	175 668

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gunnar Isachsen	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3788762
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3788762
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3788762

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(705 376)	(900 608)
+/- Permanente forskjeller		(837 199)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21 894	5 678
Årets skattegrunnlag	(683 482)	(1 732 130)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	(17 352)	17 352
Gevinst- og tapskonto	22 710	18 168	4 542
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 732 130)	(2 415 612)	683 482
Netto forskjeller	(1 709 420)	(2 414 796)	705 376
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 709 420	2 414 796	(705 376)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 531 255

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 387 314	1 487 314
Årets resultat		(705 376)	(705 376)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	681 938	781 938

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10655846	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	2833967	3040600
Sum	13489813	3040600
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3788762	3788762
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3788762	3788762

Av langsiktig gjeld på kr 10655846 forfaller kr 10000000 om mer enn 5 år.