



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 179 309  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MANDALLSGATE 8  
Forretningsadresse: Mandalls gate 8  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Helliesen Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 078 832	1 039 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 078 832</b>	<b>1 039 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	123 201	76 447
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	714 873	702 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 071</b>	<b>778 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 761</b>	<b>261 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 517	18 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 517</b>	<b>18 001</b>
Annen rentekostnad		192 717	195 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 717</b>	<b>195 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 200</b>	<b>177 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 558</b>	<b>83 883</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 558</b>	<b>83 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 561</b>	<b>83 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 561	83 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 561</b>	<b>83 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	17 129 700	17 129 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 129 700</b>	<b>17 129 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 129 700</b>	<b>17 129 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 079	18 534
Andre fordringer	14	214 701	195 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 780</b>	<b>213 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 416	208 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 508 416</b>	<b>208 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 736 196</b>	<b>422 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 865 896</b>	<b>17 552 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 044 065	3 974 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 041 465</b>	<b>3 971 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	18	<b>4 044 065</b>	<b>3 974 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 513 033	7 277 529
Øvrig langsiktig gjeld		6 085 000	6 085 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 598 033</b>	<b>13 362 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 598 033</b>	<b>13 362 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 757	183 458
Skyldige offentlige avgifter		3 244	0
Annen kortsiktig gjeld	16	26 796	31 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 797</b>	<b>215 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 821 831</b>	<b>13 577 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 865 896</b>	<b>17 552 272</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	15 598 033	13 362 529



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 179 309  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MANDALLSGATE 8  
Forretningsadresse: Mandalls gate 8  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Helliesen Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 966 179 309  
BORETTSLAGET MANDALLSGATE 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 078 832	1 039 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 078 832</b>	<b>1 039 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	123 201	76 447
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	714 873	702 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 071</b>	<b>778 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 761</b>	<b>261 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 517	18 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 517</b>	<b>18 001</b>
Annen rentekostnad		192 717	195 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 717</b>	<b>195 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 200</b>	<b>177 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 558</b>	<b>83 883</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 558</b>	<b>83 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 561</b>	<b>83 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 561	83 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 561</b>	<b>83 884</b>



Organisasjonsnr: 966 179 309  
BORETTSLAGET MANDALLSGATE 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	17 129 700	17 129 700
Sum varige driftsmidler		17 129 700	17 129 700

Sum anleggsmidler		17 129 700	17 129 700
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 079	18 534
Andre fordringer	14	214 701	195 401
Sum fordringer		227 780	213 935

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 416	208 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 416	208 638

Sum omløpsmidler		2 736 196	422 572
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		19 865 896	17 552 272
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 044 065	3 974 505
Sum opptjent egenkapital		4 041 465	3 971 905

Sum egenkapital	18	4 044 065	3 974 505
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 513 033	7 277 529
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		6 085 000	6 085 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 598 033</b>	<b>13 362 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 598 033</b>	<b>13 362 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 757	183 458
Skyldige offentlige avgifter		3 244	0
Annen kortsiktig gjeld	16	26 796	31 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 797</b>	<b>215 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 821 831</b>	<b>13 577 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 865 896</b>	<b>17 552 272</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	15 598 033	13 362 529



Organisasjonsnr: 966 179 309  
BORETTSLAGET MANDALLSGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	110677.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.08

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Borettslaget Mandallsgate 8

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>207 333</b>	<b>320 272</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	69 561	83 884
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 235 505	-196 822
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>2 305 065</b>	<b>-112 939</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 512 399</b>	<b>207 333</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 736 196	422 572
Kortsiktig gjeld	-223 797	-215 239
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 512 399</b>	<b>207 333</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Borettslaget Mandallsgate 8

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 060 802	1 026 660	1 078 000	1 182 772
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>1 060 802</b>	<b>1 026 660</b>	<b>1 078 000</b>	<b>1 182 772</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd		0	11 500	0	0
Diverse inntekt	2	18 030	1 650	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>18 030</b>	<b>13 150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 078 832</b>	<b>1 039 810</b>	<b>1 078 000</b>	<b>1 182 772</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	26 201	9 447	13 000	20 520
Styrehonorar	3	97 000	67 000	95 000	97 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	48 902	82 961	85 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	5	42 094	72 450	58 000	67 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	153 637	142 007	154 000	154 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	240	240	0	250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	15 456	11 837	7 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	95 306	25 796	115 000	2 366 000
Revisjonshonorar	10	4 704	4 625	5 000	5 300
Forretningsførerhonorar		43 457	42 192	43 000	44 500
Andre honorar	11	5 381	17 153	5 000	8 500
Kontorkostnad		1 639	1 326	6 550	6 740
TV/bredbånd		77 688	77 688	80 000	82 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	64	0	0
Kontingent og gaver		1 490	2 526	30 950	33 000
Forsikring		185 969	171 259	156 000	203 150
Andre kostnader	12	38 910	50 114	22 000	16 740
<b>Sum kostnad</b>		<b>838 071</b>	<b>778 684</b>	<b>875 500</b>	<b>3 191 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 761</b>	<b>261 126</b>	<b>202 500</b>	<b>-2 008 428</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		21 517	18 001	0	0
Rentekostnad		192 717	195 243	201 000	153 558
<b>Netto finansposter</b>		<b>171 200</b>	<b>177 242</b>	<b>201 000</b>	<b>153 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 561</b>	<b>83 884</b>	<b>1 500</b>	<b>-2 161 986</b>
Overført til/fra annen egenkapital		69 561	83 884	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>69 561</b>	<b>83 884</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Borettslaget Mandallsgate 8

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13	17 129 700	17 129 700
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 129 700</b>	<b>17 129 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		7 704	18 534
Kundefordringer		5 375	0
Andre kortsiktige fordringer	14	9 731	519
Forskuddsbetalte kostnader		204 970	194 882
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 508 416	208 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 736 196</b>	<b>422 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 865 896</b>	<b>17 552 272</b>



## Balanse 2020 Borettslaget Mandallsgate 8

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 041 465	3 971 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 041 465</b>	<b>3 971 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>4 044 065</b>	<b>3 974 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	9 513 033	7 277 529
Borettsinnskudd		6 085 000	6 085 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 598 033</b>	<b>13 362 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 458	17 730
Leverandørgjeld		193 757	183 458
Skyldig off. myndigheter		3 244	0
Påløpne renter		7 953	10 339
Annen kortsiktig gjeld	16	11 385	3 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 797</b>	<b>215 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 821 831</b>	<b>13 577 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 865 896</b>	<b>17 552 272</b>
Pantstillelser	17	15 598 033	13 362 529
Sted: _____	Dato: _____		

Jonas Helliessen Haugen  
Styreleder

Kristen Mathias Hyrve  
Styremedlem

Ines Moldskred-Belli  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Mandallsgate 8

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Mandallsgate 8

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	597 438	590 088
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	77 688	77 688
3650 Innkrevde felleskostn. renter	195 720	170 460
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	189 956	188 424
<b>Sum</b>	<b>1 060 802</b>	<b>1 026 660</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Nøkkelsalg	450	450
3990 Andre driftsinntekter	17 580	1 200
<b>Sum</b>	<b>18 030</b>	<b>1 650</b>

Konto 3990 gjelder eierskiftegebyr.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	9 800	0
5150 Påløpne feriepenger	1 176	0
5400 Arbeidsgiveravgift	15 059	9 447
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	166	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	97 000	67 000
<b>Sum</b>	<b>123 201</b>	<b>76 447</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,08

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	48 902	82 961
<b>Sum</b>	<b>48 902</b>	<b>82 961</b>



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Mandallsgate 8

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	22 434
6361 Fast renhold	25 002	26 724
6362 Skadedyrutryddelse	15 358	23 293
6390 Andre driftskostnader	683	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 052	0
<b>Sum</b>	<b>42 094</b>	<b>72 450</b>

Konto 6390 gjelder innkjøp av skilt.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	153 637	142 007
<b>Sum</b>	<b>153 637</b>	<b>142 007</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	240	240
<b>Sum</b>	<b>240</b>	<b>240</b>

Konto 6420 gjelder domene nettside.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 288	0
6525 IT utstyr	0	5 522
6540 Inventar	8 511	957
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	134	3 173
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	627	1 571
6552 Driftsmateriell	3 897	614
<b>Sum</b>	<b>15 456</b>	<b>11 837</b>

Konto 6500 gjelder i hovedsak høytrykkspyler.

Konto 6540 gjelder i hovedsak Antibac dispensere og dørmatter.



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Mandallsgate 8

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	15 688	0
6602 Vedlikehold VVS	288	0
6603 Vedlikehold elektro	13 342	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	2 358
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 981	6 650
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	6 001
6641 Malerarbeider	55 385	1 233
6643 Glassarbeid/Vindu	1 622	1 194
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	5 985
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 375
<b>Sum</b>	<b>95 306</b>	<b>25 796</b>

Konto 6601 gjelder arbeid med sprekk i mur.

Konto 6641 gjelder maling i trappeområdet.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 704	4 625
<b>Sum</b>	<b>4 704</b>	<b>4 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 688	583
6720 Juridisk honorar	0	3 125
6730 Teknisk honorar	0	9 750
6750 Vakthold	3 693	3 695
<b>Sum</b>	<b>5 381</b>	<b>17 153</b>

Konto 6714 gjelder tilleggsavtaler inngått med Usbl som lønnsutbetaling.



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Mandallsgate 8

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	3 893
7719 Møter, div. styret	2 679	3 153
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 100
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	16 690
7770 Betalingskostnader	1 043	1 078
7773 Omkostninger innkreving	265	284
7790 Andre kostnader	34 924	23 916
7792 Øredifferanse	-1	1
<b>Sum</b>	<b>38 910</b>	<b>50 114</b>

Konto 7790 gjelder felleskostnader til De nye Grønlandskvartalene Vel.

### Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 129 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 129 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 129 700
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 684,4 kvm. G.nr 230, b.nr 187, og utgjør 3 083 346,- kr av byggets verdi.

### Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 878	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 853	519
<b>Sum</b>	<b>9 731</b>	<b>519</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2020 som utbetales i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Mandallsgate 8

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt 83977177785	Handelsbanken Eiendoms kreditt 83977167054
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	15.08.2047	24.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	9 610 000	7 750 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 277 528
Avdrag i perioden:	96 967	7 277 528
Opptak i perioden:	9 610 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 513 033</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 027 563	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977177785	2	451 574	903 148
	3	441 785	1 325 355
	1	436 075	436 075
	3	435 824	1 307 472
	1	393 190	393 190
	3	380 918	1 142 754
	1	379 071	379 071
	3	364 352	1 093 056
	3	347 660	1 042 980
	1	301 890	301 890
	1	249 808	249 808
	1	238 199	238 199
	1	237 633	237 633
	1	232 864	232 864
	1	229 539	229 539



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Mandallsgate 8

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	3 735	3 712
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	1 176	0
2980 Andre påløpte kostnader	6 474	0
<b>Sum</b>	<b>11 385</b>	<b>3 712</b>

Konto 2980 gjelder avsatt fibernet kostnad.

### Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	9 513 033
Innskuddskapital	6 085 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>15 598 033</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>17 129 700</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 6 085 000,-.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Mandallsgate 8

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 600</b>	<b>0</b>	<b>2 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 971 905	69 560	4 041 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 971 905</b>	<b>69 560</b>	<b>4 041 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 974 505</b>	<b>69 560</b>	<b>4 044 065</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mandallsgate 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Mandallsgate 8**

Styreleder	Jonas Helliesen Haugen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Kristen Mathias Hyrve (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Ines Moldskred-Belli (sign.)	06.04.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mandallsgate 8

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Mandallsgate 8s årsregnskap som viser et overskudd på kr 69 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Borettslaget Mandallsgate 8

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. april 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor