



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOKKESKOG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Book
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	980 071	903 940
Sum inntekter		980 071	903 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5	516 293	544 920
Sum kostnader		535 690	564 316
Driftsresultat		444 380	339 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 641	1 104
Sum finansinntekter		1 641	1 104
Annen finanskostnad		62 268	71 920
Sum finanskostnader		62 268	71 920
Netto finans		-60 627	-70 816
Ordinært resultat før skattekostnad		383 754	268 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 754	268 807
Årsresultat		383 754	268 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 119 306	8 119 306
Sum varige driftsmidler		8 119 306	8 119 306
Sum anleggsmidler		8 119 306	8 119 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		122 787	118 400
Sum fordringer		122 787	118 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 050	167 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 050	167 100
Sum omløpsmidler		209 837	285 500
SUM EIENDELER		8 329 143	8 404 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 808 061	4 424 307
Sum opptjent egenkapital		4 808 061	4 424 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 809 061	4 425 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 202 804	1 579 394
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 402 804	3 779 394
Sum langsiktig gjeld		3 402 804	3 779 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 699	197 079
Annen kortsiktig gjeld		4 579	3 025
Sum kortsiktig gjeld		117 278	200 104
Sum gjeld		3 520 082	3 979 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 329 143	8 404 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 402 804	3 779 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413212

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOKKESKOG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Book
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 976 015 274
STOKKESKOG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	980 071	903 940
Sum inntekter		980 071	903 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3, 4, 5	516 293	544 920
Sum kostnader		535 690	564 316
Driftsresultat		444 380	339 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 641	1 104
Sum finansinntekter		1 641	1 104
Annen finanskostnad		62 268	71 920
Sum finanskostnader		62 268	71 920
Netto finans		-60 627	-70 816
Ordinært resultat før skattekostnad		383 754	268 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 754	268 807
Årsresultat		383 754	268 808



Organisasjonsnr: 976 015 274
STOKKESKOG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 119 306	8 119 306
Sum varige driftsmidler		8 119 306	8 119 306

Sum anleggsmidler		8 119 306	8 119 306
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		122 787	118 400
Sum fordringer		122 787	118 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 050	167 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 050	167 100

Sum omløpsmidler		209 837	285 500
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 329 143	8 404 805
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 808 061	4 424 307
Sum opptjent egenkapital		4 808 061	4 424 307

Sum egenkapital		4 809 061	4 425 307
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 202 804	1 579 394



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 402 804	3 779 394
Sum langsiktig gjeld		3 402 804	3 779 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 699	197 079
Annen kortsiktig gjeld		4 579	3 025
Sum kortsiktig gjeld		117 278	200 104
Sum gjeld		3 520 082	3 979 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 329 143	8 404 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 402 804	3 779 394



Organisasjonsnr: 976 015 274
STOKKESKOG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	85 396	180 842	85 396	92 559
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	383 754	268 808	387 000	417 000
Avdrag langsiktig gjeld	-376 590	-364 255	-379 000	-399 000
B. Årets endring disponible midler	7 164	-95 447	8 000	18 000
C. Disponible midler	92 559	85 396	93 396	110 559



Resultatregnskap 2024 for Stokkeskog Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		898 440	816 720	898 000	916 000
Innkrevde garasjekostnader		48 600	48 600	49 000	49 000
Andre driftsinntekter	1	33 031	38 620	34 000	57 000
Sum inntekter		980 071	903 940	981 000	1 022 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 397	2 397	3 000	3 000
Styrehonorar		17 000	17 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar		5 922	5 634	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		32 382	30 840	33 000	34 000
Kontingent LABO / NBBL		4 002	4 002	4 000	4 000
Vedlikehold	3	60 529	134 461	60 000	70 000
Kabel-tv og bredbånd		85 260	62 730	59 000	88 000
Forsikring		57 981	55 111	58 000	65 000
Kommunale avgifter	4	177 661	145 253	174 000	190 000
Eiendomsskatt		13 794	12 798	27 000	0
Energi og strøm		28 745	33 559	36 000	32 000
Andre driftskostnader	5	50 017	60 532	45 000	48 000
Sum kostnader		535 690	564 316	523 000	558 000
Driftsresultat		444 380	339 624	458 000	464 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 641	1 104	1 000	1 000
Rentekostnader		62 268	71 920	72 000	48 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-60 627	-70 816	-71 000	-47 000
Årsresultat		383 754	268 808	387 000	417 000

Årsoppgjør 2024 for Stokkeskog Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stokkeskog Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	8 075 556	8 075 556
Påkostninger	6	43 750	43 750
Sum anleggsmidler		8 119 306	8 119 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 723	7 355
Forskuddsbetalte kostnader		108 919	101 639
Andre fordringer		145	9 406
Sum fordringer		122 787	118 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		87 050	167 100
Sum bankinnskudd og kontanter		87 050	167 100
Sum omløpsmidler		209 837	285 500
SUM EIENDELER		8 329 143	8 404 805

Årsoppgjør 2024 for Stokkeskog Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stokkeskog Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	7	4 424 307	4 424 307
Årets resultat	7	383 754	0
Sum opptjent egenkapital		4 809 061	4 425 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 202 804	1 579 394
Borettsinnskudd	9	2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 402 804	3 779 394
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte kundefordringer		1 948	0
Leverandørgjeld		112 699	197 079
Påløpte renter		82	110
Annen kortsiktig gjeld		2 549	2 915
Sum kortsiktig gjeld		117 278	200 104
Sum gjeld		3 520 082	3 979 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 329 143	8 404 805
Pantestillelser	10	3 402 804	3 779 394

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Stokkeskog Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Stokkeskog Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bredbånd og tv-dekoder	11 880	11 880	12 000	35 000
Strøm elbil	21 151	26 740	22 000	22 000
Sum	33 031	38 620	34 000	57 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
Sum	2 397	2 397



Noter til regnskapet 2024 for Stokkeskog Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold innvendig	8 675	0
Vedlikehold elektro	2 550	0
Vedlikehold malerarbeid	4 838	0
Vedlikehold garasjer/parkering	0	130 000
Vedlikehold blikkenslager	9 375	2 219
Vedlikehold dører	31 533	0
Vedlikehold tak	3 558	0
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	0	649
Tilstand og vedlikeholdsrapport	0	1 594
Sum	60 529	134 461

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Stokkeskog Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftsmateriell	521	862
Snørydding/sandstrøing	22 989	35 916
Hage/plenklipping	240	0
Skadedyr	18 278	17 651
Juridisk rådgivning	2 813	938
Premie sikringsordning	861	787
Generalforsamling	1 939	0
Servering/tilstelning beboere	0	2 497
Bank- og betalingsgebyr	2 377	1 882
Sum	50 017	60 532

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1995
Kostpris	8 075 556
2021 - Ladeanlegg for elbil	43 750
Bokført verdi 31.12	8 119 306

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 424 307	4 155 499
+/- Årets resultat	383 754	268 808
Sum egenkapital pr 31.12	4 809 061	4 425 307

Innskutt andelskapital består av 10 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2024 for Stokkeskog Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Husbanken
Formål:	Maling	
Lånenummer:	25107708610	11424159
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	1996
Rentesats:	5.70 %	4.245 %
Betingelser:		Fastrenteavtale, utløper 30.06.27
Beregnet innfridd:	27.12.2026	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	5 850 000
Lånesaldo 01.01:	144 952	1 434 442
Avdrag i perioden:	39 044	337 546
Lånesaldo 31.12:	105 908	1 096 896

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	120 280	1 202 800



Noter til regnskapet 2024 for Stokkeskog Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	2 200 000	2 200 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	2 200 000	2 200 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 402 804,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 119 306,-.



Resultat og balanse med noter for Stokkeskog Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stokkeskog Borettslag

Styreleder	Janne Book (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Runar Eikehaug Knudsen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Mette Johnsen Bakke (sign.)	15.03.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stokkeskog Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkeskog Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VZKOE-YQIB3-MCOMAP-ZJPD1-MUK7P-XF1BR



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VZKOE-YQIB3-MCOMAP-ZJPD1-MUK7P-XF1BR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 06:42:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZKOE-YQIB3-MOMAP-ZJPD1-MUK7P-XF1BR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.