



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 596 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKO BOLIG AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 428
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 818 324	21 181 478
Sum inntekter		31 818 324	21 181 478
Kostnader			
Varekostnad		30 565 993	19 834 522
Lønnskostnad	2,4	336 892	730 501
Annen driftskostnad		177 997	5 177 392
Sum kostnader		31 080 882	25 742 415
Driftsresultat		737 442	-4 560 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 916	34 505
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			242 990
Sum finansinntekter		29 916	277 495
Annen rentekostnad		2 243 098	4 543 930
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		2 243 098	4 573 930
Netto finans		-2 213 182	-4 296 435
Resultat før skattekostnad		-1 475 740	-8 857 372
Skattekostnad			-126 645
Årsresultat		-1 475 740	-8 730 727
Totalresultat		-1 475 740	-8 730 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 475 740	-8 630 940
Overføringer til/fra annen egenkapital			-99 788
Sum overføringer og disponeringer		-1 475 740	-8 730 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 868 115	49 416 735
Sum varer		18 868 115	49 416 735
Fordringer			
Andre fordringer		72 266	90 204
Sum fordringer		72 266	90 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 076	3 620 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 076	3 620 767
Sum omløpsmidler		19 568 457	53 127 705
SUM EIENDELER		19 568 457	53 127 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 106 679	-8 630 940
Sum opptjent egenkapital		-10 106 679	-8 630 940
Sum egenkapital		-10 006 679	-8 530 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 823 861	44 507 966
Langsiktig konserngjeld		5 630 000	6 630 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 825 745	7 427 451
Sum annen langsiktig gjeld		27 279 606	58 565 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 194 664	2 364 104
Skyldige offentlige avgifter		8 466	82 667
Annen kortsiktig gjeld		92 400	646 458
Sum kortsiktig gjeld		2 295 530	3 093 229
Sum gjeld		29 575 136	61 658 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 568 457	53 127 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729099

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 596 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKO BOLIG AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 428
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 920 596 967
ØKO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 818 324	21 181 478
Sum inntekter		31 818 324	21 181 478
Kostnader			
Varekostnad		30 565 993	19 834 522
Lønnskostnad	2, 4	336 892	730 501
Annen driftskostnad		177 997	5 177 392
Sum kostnader		31 080 882	25 742 415
Driftsresultat		737 442	-4 560 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 916	34 505
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			242 990
Sum finansinntekter		29 916	277 495
Annen rentekostnad		2 243 098	4 543 930
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		2 243 098	4 573 930
Netto finans		-2 213 182	-4 296 435
Resultat før skattekostnad		-1 475 740	-8 857 372
Skattekostnad			-126 645
Årsresultat		-1 475 740	-8 730 727
Totalresultat		-1 475 740	-8 730 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 475 740	-8 630 940
Overføringer til/fra annen egenkapital			-99 788
Sum overføringer og disponeringer		-1 475 740	-8 730 727



Organisasjonsnr: 920 596 967
ØKO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 868 115	49 416 735
Sum varer		18 868 115	49 416 735
Fordringer			
Andre fordringer		72 266	90 204
Sum fordringer		72 266	90 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 076	3 620 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 076	3 620 767
Sum omløpsmidler		19 568 457	53 127 705
SUM EIENDELER		19 568 457	53 127 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 106 679	-8 630 940



Sum opptjent egenkapital	-10 106 679	-8 630 940
Sum egenkapital	-10 006 679	-8 530 940
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 823 861	44 507 966
Langsiktig konserngjeld	5 630 000	6 630 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 825 745	7 427 451
Sum annen langsiktig gjeld	27 279 606	58 565 416
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 194 664	2 364 104
Skyldige offentlige avgifter	8 466	82 667
Annen kortsiktig gjeld	92 400	646 458
Sum kortsiktig gjeld	2 295 530	3 093 229
Sum gjeld	29 575 136	61 658 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 568 457	53 127 705



Organisasjonsnr: 920 596 967
ØKO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt). Skattekostnaden beregnet på bakgrunn av ordinært resultat. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er ikke beregnet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er oppmerksom på sitt ansvar vedr fortsatt drift. i 2025 er det solgt en tomt med en gevinst på kr. 4.700.000. Det er signert en kontrakt vedr salg av et byggeprosjekt som ferdigstilles i løpet av høsten. Dette salget vi gi et overskudd på kr. 2.200.000. Eierne har besluttet å konvertere kr. 3.000.000 av sin fordring på selskapet til ny aksjekapital, Dette vil medføre at selskapet vil bli betydelig styrket i løpet av 2 halvår 2025. Forøvrig henvises til revisors beretning for ytterligere kommentarer.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235567.00	582924.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41199.00	89936.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57239.00	54923.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2887.00	2718.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	336892.00	730501.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering Inng.balanse Inntektsf.res Andre endr. Utg. balanse
Øko Entreprenør AS 30000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5630000.00	6630000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Øko Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Øko Bolig AS som viser et underskudd på kr 1 475 740 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Grunnlaget for forbeholdet skyldes at selskapet pr 31.12.2024 har en underbalanse på kr. 10 006 679,-.

Det er ikke fremkommet opplysninger under revisjonen som tilsier at underbalansen blir tilstrekkelig inndekket ved gjennomføring og realisasjon av eksisterende byggeprosjekt. Fortsatt drift i selskapet betinger av at vedtatt emisjon på kr. 3 000 000,- i juli 2025 blir gjennomført.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med [rammeverk selskap]. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonen over, vil vi presisere at årsregnskapet er for sent avlagt.

Moss, 30. juli 2025
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankiror. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no