



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL & JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tøyenhøgda 3A
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		496 000	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		151 224	152 422
Sum kostnader		151 224	152 422
Driftsresultat		344 776	243 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	29
Sum finansinntekter		72	29
Annen rentekostnad		279 343	508 333
Annen finanskostnad		304 836	
Sum finanskostnader		584 179	508 333
Netto finans		-584 107	-508 304
Resultat før skattekostnad		-239 331	-264 726
Skattekostnad på resultat	2	14 411	-114 569
Årsresultat		-253 742	-150 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 742	-150 157
Totalresultat		-253 742	-150 157
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-253 742	-150 157
Sum overføringer og disponeringer		-253 742	-150 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	314 013	328 424
Sum immaterielle eiendeler		314 013	328 424
Sum anleggsmidler		314 013	328 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			8 200 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 283 500	
Sum fordringer		8 283 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 478	8 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 478	8 054
Sum omløpsmidler		8 484 978	8 208 054
SUM EIENDELER		8 798 991	8 536 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 693 008	1 946 750
Sum opptjent egenkapital		1 693 008	1 946 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 793 008	2 046 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 613 868	5 358 532
Øvrig langsiktig gjeld		137 266	37 266
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 134	5 395 798
Sum langsiktig gjeld		5 751 134	5 395 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 057	423 856
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		846 792	670 075
Sum kortsiktig gjeld		1 254 849	1 093 931
Sum gjeld		7 005 983	6 489 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 798 991	8 536 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418182

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 135 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL & JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tøyenhøgda 3A
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 135 633
DAHL & JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		496 000	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		151 224	152 422
Sum kostnader		151 224	152 422
Driftsresultat		344 776	243 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	29
Sum finansinntekter		72	29
Annen rentekostnad		279 343	508 333
Annen finanskostnad		304 836	
Sum finanskostnader		584 179	508 333
Netto finans		-584 107	-508 304
Resultat før skattekostnad		-239 331	-264 726
Skattekostnad på resultat	2	14 411	-114 569
Årsresultat		-253 742	-150 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 742	-150 157
Totalresultat		-253 742	-150 157
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-253 742	-150 157
Sum overføringer og disponeringer		-253 742	-150 157



Organisasjonsnr: 999 135 633
DAHL & JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	314 013	328 424
Sum immaterielle eiendeler		314 013	328 424
Sum anleggsmidler		314 013	328 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			8 200 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		8 283 500	8 283 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 478	8 054
Sum omløpsmidler		8 484 978	8 208 054
SUM EIENDELER		8 798 991	8 536 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 693 008	1 946 750
Sum opptjent egenkapital		1 693 008	1 946 750
Sum egenkapital		1 793 008	2 046 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 613 868	5 358 532



Øvrig langsiktig gjeld	137 266	37 266
Sum annen langsiktig gjeld	5 751 134	5 395 798
Sum langsiktig gjeld	5 751 134	5 395 798
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	408 057	423 856
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	846 792	670 075
Sum kortsiktig gjeld	1 254 849	1 093 931
Sum gjeld	7 005 983	6 489 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 798 991	8 536 478



Organisasjonsnr: 999 135 633
DAHL & JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

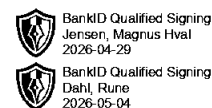


ÅRSREGNSKAP 2025

Dahl & Jensen Eiendom AS 999 135 633

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

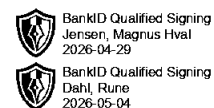
Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Dahl & Jensen Eiendom AS

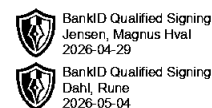
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		100 000	0
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum driftsinntekter		496 000	396 000
Annen driftskostnad		151 224	152 422
Sum driftskostnader		151 224	152 422
Driftsresultat		344 776	243 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	29
Annen rentekostnad		279 343	508 333
Annen finanskostnad		304 836	0
Resultat av finansposter		-584 107	-508 304
Resultat før skattekostnad		-239 331	-264 726
Skattekostnad på resultat	2	14 411	-114 569
Resultat		-253 742	-150 157
Årsresultat		-253 742	-150 157
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-253 742	-150 157
Sum overføringer		-253 742	-150 157



Balanse

Dahl & Jensen Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	314 013	328 424
Sum immaterielle eiendeler		314 013	328 424
Sum anleggsmidler		314 013	328 424
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	8 200 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 283 500	0
Sum fordringer		8 283 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 478	8 054
Sum omløpsmidler		8 484 978	8 208 054
Sum eiendeler		8 798 991	8 536 478



Balanse

Dahl & Jensen Eiendom AS

	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 693 008	1 946 750
Sum opptjent egenkapital		1 693 008	1 946 750
Sum egenkapital		1 793 008	2 046 750
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 613 868	5 358 532
Øvrig langsiktig gjeld		137 266	37 266
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 134	5 395 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 057	423 856
Annen kortsiktig gjeld		846 792	670 075
Sum kortsiktig gjeld		1 254 849	1 093 931
Sum gjeld		7 005 983	6 489 729
Sum egenkapital og gjeld		8 798 991	8 536 478

Nittedal, 13.02.2026

Styret i Dahl & Jensen Eiendom AS

Rune Dahl
daglig leder

Magnus Hval Jensen
styreleder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Virksomhetsopplysninger

Dahl & Jensen Eiendom AS org. nr. 999 135 633 driver fra forretningsadresse i Nittedal og utfører arbeid innen investeringer i fast eiendom, herunder kjøp og salg av tomter og eiendommer, rehabilitering og eventuelt nybygging, drift, utleie og salg.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 411	-114 569
Skattekostnad ordinært resultat	14 411	-114 569
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-239 331	-264 726
Permanente forskjeller	304 836	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 505	0
Skattepliktig inntekt	0	-264 726
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Utarbeidet av ECIT



Sum betalbar skatt i balansen

0



BankID Qualified Signing
Jensen, Magnus Hval
2026-04-29



BankID Qualified Signing
Dahl, Rune
2026-05-04

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 427 332	-1 492 837	-65 505
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 427 332	-1 492 837	-65 505
Utsatt skattefordel (22 %)	-314 013	-328 424	-14 411

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 946 750	2 046 750
Årets resultat		-253 742	-253 742
Pr 31.12.2025	100 000	1 693 008	1 793 008

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dahl & Jensen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Hval Jensen	50	50,0	50,0
Rune Dahl	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Dahl	daglig leder	50
Magnus Hval Jensen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Utarbeidet av ECIT