



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 546 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJULSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Malmøyveien 17A  
0198 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Schjerpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 533	14 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 533</b>	<b>14 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 533</b>	<b>-14 001</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 533</b>	<b>-14 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 533</b>	<b>-14 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 533</b>	<b>-14 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 533</b>	<b>-14 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 533	-14 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 533</b>	<b>-14 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 701 340	1 701 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 701 340</b>	<b>1 701 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 701 340</b>	<b>1 701 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 581	10 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 581</b>	<b>10 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 581</b>	<b>10 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 711 921</b>	<b>1 711 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 367 500	1 367 500
Annen innskutt egenkapital		472 264	472 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 839 764</b>	<b>1 839 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		244 799	230 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 799</b>	<b>-230 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 594 965</b>	<b>1 609 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	116 956	102 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 956</b>	<b>102 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 956</b>	<b>102 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 711 921</b>	<b>1 711 665</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 546 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJULSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Malmøyveien 17A  
0198 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Schjerpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 831 546 212  
KJULSHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 533	14 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 533</b>	<b>14 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 533</b>	<b>-14 001</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 533</b>	<b>-14 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 533</b>	<b>-14 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 533</b>	<b>-14 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 533</b>	<b>-14 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 533	-14 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 533</b>	<b>-14 001</b>



Organisasjonsnr: 831 546 212  
KJULSHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1 701 340 1 701 340

Sum varige driftsmidler

1 701 340 1 701 340

Sum anleggsmidler

1 701 340 1 701 340

#### Omløpsmidler

#### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer

5

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

10 581 10 325

Sum bankinnskudd,

10 581 10 325

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

10 581 10 325

SUM EIENDELER

1 711 921 1 711 665

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 367 500 1 367 500

Annen innskutt egenkapital

472 264 472 264

Sum innskutt egenkapital

1 839 764 1 839 764

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

244 799 230 266

Sum opptjent egenkapital

-244 799 -230 266

Sum egenkapital

1 594 965 1 609 498

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

6

116 956 102 167

Sum kortsiktig gjeld

116 956 102 167



Sum gjeld	116 956	102 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 711 921	1 711 665
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	7	



Organisasjonsnr: 831 546 212  
KJULSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Kjulshagen AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Kjulshagen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 30. juni 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



# Årsrapport

2024

KJULSHAGEN AS



KJULSHAGEN AS

Styrets rapport for 2024

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten har et vedtektsfestet formål å drive forvaltning og utnyttelse av fast eiendom, eie og forvalte aksjer og andre verdipapirer. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Stilling og resultat

KJULSHAGEN AS hadde i 2024 driftsinntekter på kr 0, et negativt driftsresultat på kr 14.533 og et negativt årsresultat på kr 14.533.

Balansen pr 31.12.2024 viser totale eiendeler på kr 1.711.921 og en netto total egenkapital på kr 1.594.965 Selskapets netto frie egenkapital, dvs. en egenkapital som kan deles ut som utbytte, utgjør kr 227.465 etter fratrukk for udekket tap og bunden kapital.

Etter styrets oppfatning gir selskapets resultatregnskap og balanse, samt de tilhørende noter, et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling ved årsskiftet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Likestilling

Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i styret. KJULSHAGEN AS har 50 prosent fordeling av mann og kvinne som medlem av det styrende organ, og det har derfor ikke vært aktuelt med spesielle tiltak på dette området.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses ikke virksomheten det ytre miljø.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende dekning av selskapets årsunderskudd på kr 14.533.

Overført til udekket tap	kr 14.533
--------------------------	-----------

Forhold etter årsslutt

Etter styrets oppfatning har det ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av årsregnskapet for 2024.

Oslo, 19.06.2025

Styret i KJULSHAGEN AS

.....  
Arne Schjerpen  
Styreleder



**KJULSHAGEN AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		14 533	14 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 533</b>	<b>14 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 533</b>	<b>-14 001</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-14 533	-14 001
<b>Resultat</b>		<b>-14 533</b>	<b>-14 001</b>
<b>Årsunderskudd</b>		<b>-14 533</b>	<b>-14 001</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		14 533	14 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 533</b>	<b>-14 001</b>



**KJULSHAGEN AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 701 340	1 701 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 701 340</b>	<b>1 701 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 701 340</b>	<b>1 701 340</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 581	10 325
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 581</b>	<b>10 325</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 711 921</b>	<b>1 711 665</b>



## KJULSHAGEN AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	1 367 500	1 367 500
Annen innskutt egenkapital		472 264	472 264
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 839 764</strong>	<strong>1 839 764</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-244 799	-230 266
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-244 799</strong>	<strong>-230 266</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 594 965</strong>	<strong>1 609 498</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld	6	116 956	102 167
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>116 956</strong>	<strong>102 167</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>116 956</strong>	<strong>102 167</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 711 921</strong>	<strong>1 711 665</strong>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Kjulshagen AS

Arne Schjerpen  
styreleder



## KJULSHAGEN AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og note opplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 for God regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldene for år 2024. Selskapet er et datterselskap av AS Hankøund. Regnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper, gjeldene for små foretak, i henhold til regnskapslovens kapittel 4, herunder om transaksjonene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet, forsiktighet, sikring, beste estimat, kongruens, prinsippanvendelse, forutsetningen om fortsatt drift. Regnskapet er vurdert etter de samme prinsipper som i foregående år.

#### Forhold inntruffet etter balansedagen

Hendelser etter balansedagen som gir ny informasjon om forhold som eksisterte og som var uavklart på balansedagen, tas med vurderingen av eiendeler og forpliktelser pr årsslutt. Hendelser inntruffet etter årsslutt som har sammenhengen med forhold som har oppstått etter balansedagen, omtales i styrets beretning hvis de er av vesentlig betydning.

#### Nærstående parter

Dersom transaksjoner med nærstående foretas, skjer disse i henhold til armlengde-prinsippet dvs. på markedsmessige vilkår og prinsipper. Det er i 2024 ikke blitt forestått noen avtaler om transaksjoner mellom selskapet og nærstående i henhold til aksjeloven § 3-8 jf §3-9, foruten at det er tatt opp ytterligere et konsern lån på NOK 12.500 og skylder nå totalt NOK 116.956 til morselskapet.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner og gjeldene unntaksreglene for små foretak, med mindre det motsatte er positivt nevnt.

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer, der foretaket ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra foretakene inntektsføres som annen finansinntekt. FIFO-metoden er benyttet for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap eller nedskrivninger gjøres på grunnlag av en individuell risikovurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og kostprisregulert skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Selskapet kan unnlate å balanseføre netto utsatt skattefordel i samsvar med NRS 8 om GRS for små foretak. Selskapet har utfra blant annet forsiktighet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

#### Skatter

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattepliktige inntekt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

GE-0002 B



## KJULSHAGEN AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til tillitsmenn m. m.

Sysselsatt antall årsverk er 0, og derav ingen daglige leder. Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Styret	0,-	0,-	0,-

Det er ingen forpliktelser til å gi leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av vervet. Det eksisterer ingen særskilte avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for leder av styret. Selskapet er ikke pliktig til å tegne avtale om tjenestepensjon iht. Lov om Obligatorisk tjenestepensjon og har ingen slik avtale. Det finnes ingen avtaler om selskapets forpliktelser knyttet til tegningsrettigheter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel styrets leder eller andre medlemmer av styret. Samlede lån/andre fordringer til aksjeeiere og medlemmene av styret, og deres nærstående, er kr.0.

#### Revisor

Godtgjørelse til Echas Revisjon AS for revisjon og revisjonsrelatert tjenester er kostnadsført med kr 11.781,-.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjeinformasjon.

Aksjekapitalen i KJULSHAGEN AS pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14.050	10,94	153.707,00
Preferanse A aksjer	110.950	10,94	1.213.793,00
<b>Sum</b>	<b>125.000</b>	<b>10,94</b>	<b>1.367.500,00</b>

Aksjene i begge aksjeklasser har lik rett til stemmerett i henhold til vedtektene og kan omsettes fritt i henhold til selskapets vedtekter. Det er ikke avgitt noen særskilte rettigheter som kan medføre at det kan bli utstedt nye aksjer.

#### Note 4 Aksjonær opplysninger og eierstruktur

Selskapet har en aksjonær pr 31.12.2024. Aksjeeierprotokollen tilhørende KJULSHAGEN AS viser følgende:

	Ordinære	Pref. A	Sum	Eierandel
Hankø Sund	14.050	110.950	125.000	100,00%

Selskapets styreleder herunder vara medlem eier ingen aksjer i selskapet. Morselskapet har utelatt KJULSHAGEN AS fra konsolidering i samsvar med regnskapsloven § 3-2 (4) gjeldene forenklingsregel for små foretak.

#### Note 5 Fordringer

Ingen del av fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 Gjeld

Ingen gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Garantiansvar, pantstillelser og lignende

Ingen av selskapets eiendeler er pantsatte eller gitt garantier til fordel for selskap i samme konsern.



## KJULSHAGEN AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	1.701.341,-
+ tilgang i året	0,-
- avgang i året	0,-
- samlede av- og nedskrivninger	0,-
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>1.701.341,-</u>
<u>Procentsats for ordinære avskrivninger</u>	<u>0 %</u>

Årets avskrivninger 0

KJULSHAGEN AS er eier av grunneiendom i Nittedal kommune.

#### Note 9 – skatt

Netto utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen som skattefordel av forsiktighets hensyn, men utgjør NOK 6113 778,- (22 % sats) ved årsslutt.