



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 300 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ICA-FINANCE AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 3B  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Peder Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 948 957	21 967 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 948 957</b>	<b>21 967 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 816 927	
Annen driftskostnad	2	9 804 943	2 947 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 621 870</b>	<b>2 947 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 327 087</b>	<b>19 019 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		392	
Annen finansinntekt		129 587	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 979</b>	
Annen rentekostnad		18 769	
Annen finanskostnad		54 639	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 408</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>56 571</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 383 658</b>	<b>19 019 629</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 629 219	4 184 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 754 439</b>	<b>14 835 311</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 754 439</b>	<b>14 835 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 754 439</b>	<b>14 835 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 754 439</b>	<b>14 835 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			9 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 754 439	5 335 311



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 754 439	14 835 311



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		-195 320	
Investeringer i aksjer og andeler		243 771	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 451</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 451</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 250	21 967 043
Andre kortsiktige fordringer		2 781 702	2 940 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 849 952</b>	<b>24 907 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 623 854	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 623 854</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 473 806</b>	<b>24 907 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 522 257</b>	<b>24 907 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 374 180	2 010 270
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 894 573	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 263 183</b>	<b>2 010 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 210 674	7 098 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 210 674</b>	<b>7 098 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 473 857</b>	<b>9 108 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 592 451	356 274
Betalbar skatt	3	1 629 219	4 184 318
Skyldig offentlige avgifter		520 926	
Utbytte			9 500 000
Annen kortsiktig gjeld		305 804	1 758 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 048 400</b>	<b>15 798 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 048 400</b>	<b>15 798 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 522 257</b>	<b>24 907 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 300 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CL-INVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 3B  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Peder Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 928 300 374  
CL-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 948 957	21 967 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 948 957</b>	<b>21 967 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 816 927	
Annen driftskostnad	2	9 804 943	2 947 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 621 870</b>	<b>2 947 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 327 087</b>	<b>19 019 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		392	
Annen finansinntekt		129 587	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 979</b>	
Annen rentekostnad		18 769	
Annen finanskostnad		54 639	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 408</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>56 571</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 629 219	4 184 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 754 439</b>	<b>14 835 311</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 754 439</b>	<b>14 835 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 754 439</b>	<b>14 835 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 754 439</b>	<b>14 835 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			9 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 754 439	5 335 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 754 439</b>	<b>14 835 311</b>



Organisasjonsnr: 928 300 374  
CL-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern -195 320

Investeringer i aksjer og  
andeler 243 771

Sum finansielle  
anleggsmidler 48 451

Sum anleggsmidler 48 451

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 68 250 21 967 043

Andre kortsiktige  
fordringer 2 781 702 2 940 613

Sum fordringer 2 849 952 24 907 656

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 11 623 854

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 11 623 854

Sum omløpsmidler 14 473 806

24 907 656

SUM EIENDELER 14 522 257

24 907 656

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 374 180 2 010 270

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 2 894 573

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 5 263 183 2 010 270

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 210 674

7 098 585



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 210 674</b>	<b>7 098 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 473 857</b>	<b>9 108 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 592 451	356 274
Betalbar skatt	3	1 629 219	4 184 318
Skyldig offentlige avgifter		520 926	
Utbytte			9 500 000
Annen kortsiktig gjeld		305 804	1 758 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 048 400</b>	<b>15 798 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 048 400</b>	<b>15 798 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 522 257</b>	<b>24 907 656</b>



Organisasjonsnr: 928 300 374  
CL-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.33

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## CI-invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 300 374



## RESULTATREGNSKAP

### CL-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 948 957	21 967 043
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 948 957</b>	<b>21 967 043</b>
Lønnskostnad	2	3 816 927	0
Annen driftskostnad	2	9 804 943	2 947 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 621 870</b>	<b>2 947 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 327 087</b>	<b>19 019 629</b>
Annen renteinntekt		392	0
Annen finansinntekt		129 587	0
Annen rentekostnad		18 769	0
Annen finanskostnad		54 639	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56 571</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		7 383 658	19 019 629
Skattekostnad på resultat	3	1 629 219	4 184 318
<b>Resultat</b>		<b>5 754 439</b>	<b>14 835 311</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 754 439</b>	<b>14 835 311</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	9 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 754 439	5 335 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 754 439</b>	<b>14 835 311</b>



### BALANSE

#### CL-INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		-195 320	0
Investeringer i aksjer og andeler		243 771	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 451</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 451</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		68 250	21 967 043
Andre kortsiktige fordringer		2 781 702	2 940 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 849 952</b>	<b>24 907 656</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 623 854	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 473 806</b>	<b>24 907 656</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 522 257</b>	<b>24 907 656</b>



## BALANSE

### CL-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	2 374 180	2 010 270
Overkurs		2 894 573	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 263 183</strong>	<strong>2 010 270</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 210 674	7 098 585
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 210 674</strong>	<strong>7 098 585</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>10 473 857</strong>	<strong>9 108 855</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 592 451	356 274
Betalbar skatt	3	1 629 219	4 184 318
Skyldig offentlige avgifter		520 926	0
Utbytte		0	9 500 000
Annen kortsiktig gjeld		305 804	1 758 209
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 048 400</strong>	<strong>15 798 801</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 048 400</strong>	<strong>15 798 801</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 522 257</strong>	<strong>24 907 656</strong>

Oslo, 26.04.2023  
Styret i Cl-invest AS

Torleif Løset Haugland  
styreleder

Anders Pederstad Von Krogh  
styremedlem

Tore Holm  
styremedlem

Auke Lont  
styremedlem

Matthew Henry Harwood  
styremedlem

Arne Peder Blix  
daglig leder



## CL-INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## CL-INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	3 151 529	0
Arbeidsgiveravgift	462 226	0
Pensjonskostnader	110 267	0
Andre ytelser	92 904	0
<b>Sum</b>	<b>3 816 927</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1,33 årsverk.

Selskapet har pliktig OTP.

Daglig leder som også er aksjonær mottok en lønn på kr 1 975 000 og kr 9 569 i andre godtgjørelser. Styret mottok honorar på kr 650 000 i 2022.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 629 219	4 184 318
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 629 219</b>	<b>4 184 318</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 383 658	19 019 629
Permanente forskjeller	21 883	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 405 541</b>	<b>19 019 629</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 629 219	4 184 318
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 629 219</b>	<b>4 184 318</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## CL-INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2022	2 010 270	0	7 098 585	9 108 855
Årets resultat			5 754 439	5 754 439
Emisjon	363 910	2 894 573	-5 570	3 252 913
Kjøp egne aksjer *)			-7 642 350	-7 642 350
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 374 180</b>	<b>2 894 573</b>	<b>5 205 104</b>	<b>10 473 857</b>

\*) Som del av en kjøpsavtale for aksjebeholdningen til Paul Jeffery Parks og Fjord Capital Partners i 2021 i overdragende selskap Carbon Limits er selskapet forpliktet til å betale et tilleggsvederlag på kr 7.642.350 i 2022 basert på regnskap 2021.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I CL-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	237 418	10,0	2 374 180
<b>Sum</b>	<b>237 418</b>		<b>2 374 180</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torleif Haugland AS	107 013	45,1	45,1
Johnsen Arve	36 226	15,3	15,3
Arve Johnsen AS	28 108	11,8	11,8
Anders Pederstad Von Krogh	23 336	9,8	9,8
Auke Lont	11 871	5,0	5,0
Takyra AS	11 871	5,0	5,0
Acca Invest AS	9 497	4,0	4,0
Sheikh Darani Hesam	7 122	3,0	3,0
Isakova Irina	2 374	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>237 418</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Anders Pederstad Von Krogh	styremedlem		23 336	10
Auke Lont	styremedlem		11 871	5
Torleif Løset Haugland	styreleder	Torleif Haugland AS	107 013	45
Arne Peder Blix	daglig leder	Acca Invest AS	9 497	4
Tore Holm	styremedlem	Takyra AS	11 871	5
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>163 588</b>	<b>69</b>



# berge lundal

Til generalforsamling i CL-Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CL-Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022  
CL-Invest AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26.04.2023

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Harald-Rune Nilsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nilsen, Harald-Rune**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.05.2023 10.56.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## CI-invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 300 374



## RESULTATREGNSKAP

### CL-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 948 957	21 967 043
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 948 957</b>	<b>21 967 043</b>
Lønnskostnad	2	3 816 927	0
Annen driftskostnad	2	9 804 943	2 947 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 621 870</b>	<b>2 947 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 327 087</b>	<b>19 019 629</b>
Annen renteinntekt		392	0
Annen finansinntekt		129 587	0
Annen rentekostnad		18 769	0
Annen finanskostnad		54 639	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56 571</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		7 383 658	19 019 629
Skattekostnad på resultat	3	1 629 219	4 184 318
<b>Resultat</b>		<b>5 754 439</b>	<b>14 835 311</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 754 439</b>	<b>14 835 311</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	9 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 754 439	5 335 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 754 439</b>	<b>14 835 311</b>



### BALANSE

#### CL-INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		-195 320	0
Investeringer i aksjer og andeler		243 771	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 451</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 451</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		68 250	21 967 043
Andre kortsiktige fordringer		2 781 702	2 940 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 849 952</b>	<b>24 907 656</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 623 854	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 473 806</b>	<b>24 907 656</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 522 257</b>	<b>24 907 656</b>



## BALANSE

### CL-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	2 374 180	2 010 270
Overkurs		2 894 573	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 263 183</strong>	<strong>2 010 270</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 210 674	7 098 585
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 210 674</strong>	<strong>7 098 585</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>10 473 857</strong>	<strong>9 108 855</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 592 451	356 274
Betalbar skatt	3	1 629 219	4 184 318
Skyldig offentlige avgifter		520 926	0
Utbytte		0	9 500 000
Annen kortsiktig gjeld		305 804	1 758 209
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 048 400</strong>	<strong>15 798 801</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 048 400</strong>	<strong>15 798 801</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 522 257</strong>	<strong>24 907 656</strong>

Oslo, 26.04.2023  
Styret i Cl-invest AS

Torleif Haugland

Torleif Løset Haugland  
styreleder

Auke Lont

Auke Lont  
styremedlem

Anders Pederstad von Krogh

Anders Pederstad Von Krogh  
styremedlem

Matthew Henry Harwood  
styremedlem

Tore Holm

Tore Holm  
styremedlem

Arne Peder Blix

Arne Peder Blix  
daglig leder



## CL-INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## CL-INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	3 151 529	0
Arbeidsgiveravgift	462 226	0
Pensjonskostnader	110 267	0
Andre ytelser	92 904	0
<b>Sum</b>	<b>3 816 927</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1,33 årsverk.

Selskapet har pliktig OTP.

Daglig leder som også er aksjonær mottok en lønn på kr 1 975 000 og kr 9 569 i andre godtgjørelser. Styret mottok honorar på kr 650 000 i 2022.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 629 219	4 184 318
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 629 219</b>	<b>4 184 318</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 383 658	19 019 629
Permanente forskjeller	21 883	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 405 541</b>	<b>19 019 629</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 629 219	4 184 318
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 629 219</b>	<b>4 184 318</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## CL-INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2022	2 010 270	0	7 098 585	9 108 855
Årets resultat			5 754 439	5 754 439
Emisjon	363 910	2 894 573	-5 570	3 252 913
Kjøp egne aksjer *)			-7 642 350	-7 642 350
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 374 180</b>	<b>2 894 573</b>	<b>5 205 104</b>	<b>10 473 857</b>

\*) Som del av en kjøpsavtale for aksjebeholdningen til Paul Jeffery Parks og Fjord Capital Partners i 2021 i overdragende selskap Carbon Limits er selskapet forpliktet til å betale et tilleggsvederlag på kr 7.642.350 i 2022 basert på regnskap 2021.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I CL-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	237 418	10,0	2 374 180
<b>Sum</b>	<b>237 418</b>		<b>2 374 180</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torleif Haugland AS	107 013	45,1	45,1
Johnsen Arve	36 226	15,3	15,3
Arve Johnsen AS	28 108	11,8	11,8
Anders Pederstad Von Krogh	23 336	9,8	9,8
Auke Lont	11 871	5,0	5,0
Takyra AS	11 871	5,0	5,0
Acca Invest AS	9 497	4,0	4,0
Sheikh Darani Hesam	7 122	3,0	3,0
Isakova Irina	2 374	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>237 418</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Anders Pederstad Von Krogh	styremedlem		23 336	10
Auke Lont	styremedlem		11 871	5
Torleif Løset Haugland	styreleder	Torleif Haugland AS	107 013	45
Arne Peder Blix	daglig leder	Acca Invest AS	9 497	4
Tore Holm	styremedlem	Takyra AS	11 871	5
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>163 588</b>	<b>69</b>



**Signatur:** Arne Peder Blix

**E-post:** apb@cl-invest.com

**Signatur:** Torleif Haugland

Torleif Haugland (30. mai. 2023 13:04 GMT+2)

**E-post:** th@cl-invest.com

**Signatur:** Auke Lont

Auke Lont (30. mai. 2023 15:37 GMT+3)

**E-post:** lont.auke@gmail.com

**Signatur:** Tore Holm

Tore Holm (30. mai. 2023 17:35 GMT+2)

**E-post:** toreholm51@gmail.com

**Signatur:** Anders P. von Krogh

Anders P von Krogh (30. mai. 2023 14:21 GMT+2)

**E-post:** anders.pederstad@gmail.com













# Årsregnskap 2022 CI-invest AS 26.04.23 - Norsk URGEN URGEN

Endelig revisjonsrapport

2023-05-30


Opprettet:	2023-05-30
Av:	Christian Hiemeyer (ch@cl-invest.com)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAZNVL3PemRD149oxBNBbTSFWM50vapY4G


## Logg


-  Dokument opprettet av Christian Hiemeyer (ch@cl-invest.com)  
2023-05-30 - 10:41:20 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Arne Peder Blix (apb@cl-invest.com) for signering  
2023-05-30 - 10:42:39 GMT
-  Dokument sendt via e-post til th@cl-invest.com for signering  
2023-05-30 - 10:42:39 GMT
-  Dokument sendt via e-post til lont.auke@gmail.com for signering  
2023-05-30 - 10:42:40 GMT
-  Dokument sendt via e-post til toreholm51@gmail.com for signering  
2023-05-30 - 10:42:40 GMT
-  Dokument sendt via e-post til anders.pederstad@gmail.com for signering  
2023-05-30 - 10:42:40 GMT
-  Dokument e-signert av Arne Peder Blix (apb@cl-invest.com)  
Fikk e-signatur ved bruk av URL-adresse hentet via Adobe Acrobat Sign API  
Signaturdato: 2023-05-30 - 11:00:49 GMT - Tidskilde: server
-  E-postmelding vist av th@cl-invest.com  
2023-05-30 - 11:03:53 GMT
-  Underskriver th@cl-invest.com oppga navn ved signering som Torleif Haugland  
2023-05-30 - 11:04:36 GMT
-  Dokument e-signert av Torleif Haugland (th@cl-invest.com)  
Signaturdato: 2023-05-30 - 11:04:38 GMT - Tidskilde: server








 E-postmelding vist av anders.pederstad@gmail.com  
2023-05-30 - 12:20:59 GMT


 Underskriver anders.pederstad@gmail.com oppga navn ved signering som Anders P von Krogh  
2023-05-30 - 12:21:49 GMT


 Dokument e-signert av Anders P von Krogh (anders.pederstad@gmail.com)  
Signaturdato: 2023-05-30 - 12:21:51 GMT - Tidskilde: server


 E-postmelding vist av lont.auke@gmail.com  
2023-05-30 - 12:35:50 GMT


 Underskriver lont.auke@gmail.com oppga navn ved signering som Auke Lont  
2023-05-30 - 12:37:15 GMT

 Dokument e-signert av Auke Lont (lont.auke@gmail.com)  
Signaturdato: 2023-05-30 - 12:37:17 GMT - Tidskilde: server

 E-postmelding vist av toreholm51@gmail.com  
2023-05-30 - 15:34:06 GMT

 Underskriver toreholm51@gmail.com oppga navn ved signering som Tore Holm  
2023-05-30 - 15:35:10 GMT

 Dokument e-signert av Tore Holm (toreholm51@gmail.com)  
Signaturdato: 2023-05-30 - 15:35:12 GMT - Tidskilde: server

 Avtale fullført.  
2023-05-30 - 15:35:12 GMT