



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 305 898  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS  
Forretningsadresse: Hovden Alpin Appartements  
4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		825 487	750 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 487</b>	<b>750 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 696	17 696
Annen driftskostnad	1	689 092	742 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 788</b>	<b>760 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 699</b>	<b>-9 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263</b>	
Annen rentekostnad			6 267
Annen finanskostnad		2 011	2 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 011</b>	<b>8 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 748</b>	<b>-8 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 951</b>	<b>-18 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 951</b>	<b>-18 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 951</b>	<b>-18 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 951</b>	<b>-18 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 951</b>	<b>-18 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		116 951	
Overført fra annen egenkapital			-18 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 951</b>	<b>-18 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 054	13 335
Andre kortsiktige fordringer		20 942	18 694
Sum fordringer		46 996	32 029
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 546	165 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 546	165 467
Sum omløpsmidler		346 542	197 496
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 542</b>	<b>197 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		270 643	153 692
Sum opptjent egenkapital		270 643	153 692
Sum egenkapital		270 643	153 692
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 581	7 738
Annen kortsiktig gjeld		45 318	36 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 899</b>	<b>43 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 899</b>	<b>43 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 542</b>	<b>197 496</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634588

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 305 898  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS  
Forretningsadresse: Hovden Alpin Appartements  
4755 HOVDEN I SETESDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 988 305 898  
SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		825 487	750 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 487</b>	<b>750 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 696	17 696
Annen driftskostnad	1	689 092	742 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 788</b>	<b>760 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 699</b>	<b>-9 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263</b>	
Annen rentekostnad			6 267
Annen finanskostnad		2 011	2 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 011</b>	<b>8 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 748</b>	<b>-8 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 951</b>	<b>-18 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 951</b>	<b>-18 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 951</b>	<b>-18 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 951</b>	<b>-18 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 951</b>	<b>-18 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		116 951	
Overført fra annen egenkapital			-18 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 951</b>	<b>-18 022</b>



Organisasjonsnr: 988 305 898  
SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 054	13 335
Andre kortsiktige fordringer		20 942	18 694
Sum fordringer		46 996	32 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 546	165 467
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 546	165 467
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		346 542	197 496
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		346 542	197 496
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		270 643	153 692
Sum opptjent egenkapital		270 643	153 692

Sum egenkapital		270 643	153 692
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 581	7 738
Annen kortsiktig gjeld		45 318	36 066
Sum kortsiktig gjeld		75 899	43 804

Sum gjeld		75 899	43 804
-----------	--	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 542	197 496
--------------------------	--	---------	---------





Organisasjonsnr: 988 305 898  
SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Sameiet Hovden Alpin Appartements			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		825 487	750 526
Sum driftsinntekter		<u>825 487</u>	<u>750 526</u>
Lønnskostnad	1	17 696	17 696
Annen driftskostnad	1	689 092	742 581
Sum driftskostnader		<u>706 788</u>	<u>760 277</u>
Driftsresultat		<u>118 699</u>	<u>-9 751</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263	0
Annen rentekostnad		0	6 267
Annen finanskostnad		2 011	2 004
Resultat av finansposter		<u>-1 748</u>	<u>-8 271</u>
Resultat		<u>116 951</u>	<u>-18 022</u>
Årsresultat		<u>116 951</u>	<u>-18 022</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		116 951	0
Overført fra annen egenkapital		0	18 022
Sum overføringer		<u>116 951</u>	<u>-18 022</u>



<b>Balanse</b>			
Sameiet Hovden Alpin Appartements			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 054	13 335
Andre kortsiktige fordringer		20 942	18 694
Sum fordringer		<u>46 996</u>	<u>32 029</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 546	165 467
Sum omløpsmidler		<u>346 542</u>	<u>197 496</u>
Sum eiendeler		<u>346 542</u>	<u>197 496</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Annen egenkapital		270 643	153 692
Sum opptjent egenkapital		<u>270 643</u>	<u>153 692</u>
Sum egenkapital		<u>270 643</u>	<u>153 692</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 581	7 738
Annen kortsiktig gjeld		45 318	36 066
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 899</u>	<u>43 804</u>
Sum gjeld		<u>75 899</u>	<u>43 804</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>346 542</u>	<u>197 496</u>
Sameiet Hovden Alpin Appartements			Side 2



<b>Sameiet Hovden Alpin Appartements</b>
<b>Noter til regnskapet for 2023</b>

## Regnskapsprinsipper

Virksomheten er et sameie bestående av 34 boligseksjoner, Sameiet Hovden Alpin Appartement, gnr 2, bnr 1, festnr 128, 129, 130 og 155 i Bykle kommune. Sameiets formål er drift og vedlikehold av eiendommen og å sikre eiernes felles interesser.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

## Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Godtgjørelser	Styret
Honorar	16 000

### Antall årsverk:

Sameiet har ingen ansatte.

### Honorar til revisor:

Revisjonshonorar kr. 15.625



## SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

### DRIFTSRESULTAT

	Noter	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Inntekter		<u>825 487</u>	<u>750 526</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Styrehonorar	1	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		1 696	1 696
Strøm		272 291	325 732
Vakthold/alarm		11 843	11 386
Vedlikehold		60 368	83 452
Honorar revisjon	1	15 625	19 250
Honorar regnskap		41 000	51 920
Kontorkostnader		6 089	1 315
Forsikring		157 190	143 590
Festeavgifter		124 686	105 936
Annen kostnad		-	-
Sum driftskostnader		<u>706 788</u>	<u>760 277</u>
<b>RENTER</b>			
Renteinntekter		263	-
Finanskostnader		<u>2 011</u>	<u>8 271</u>
Netto finans		<u>1 748</u>	<u>8 271</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>116 951</u>	<u>-18 022</u>
<b>OVERFØRING</b>			
Overført egenkapitalen		<u>116 951</u>	<u>-18 022</u>



## SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

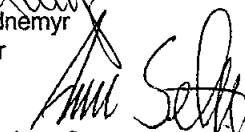
### BALANSE

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		26 054	13 335
Forskuddsbetalte kostnader		20 942	18 694
Bank		299 545	165 466
Sum Omløpsmidler		<u>346 541</u>	<u>197 495</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>346 541</u></b>	<b><u>197 495</u></b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital 1/1		153 691	171 713
Årets resultat		<u>116 951</u>	<u>-18 022</u>
Sum egenkapital		<u>270 642</u>	<u>153 691</u>
<b>Kortsiktig Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 581	7 738
Annen kortsiktig gjeld		<u>45 318</u>	<u>36 066</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 899</u>	<u>43 804</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>346 541</u></b>	<b><u>197 495</u></b>

Kristiansand, 10/13 - 2024

  
Ole Kristian Hodnemyr  
Styreleder

  
Dag Beek  
Styremedlem

  
Arne Setane  
Styremedlem



## SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Virksomheten er et sameie bestående av 34 boligseksjoner, Sameiet Hovden Alpin Appartement, gnr 2, bnr 1, festnr 128, 129, 130 og 155 i Bykle kommune. Sameiets formål er drift og vedlikehold av eiendommen og å sikre eiernes felles interesser.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

### Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

#### Godtgjørelser

Honorar

#### Styret

16 000

#### Antall årsverk:

Sameiet har ingen ansatte.

#### Honorar til revisor:

Revisjonshonorar kr. 15.625



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hovden Alpin Appartements

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hovden Alpin Appartements' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Fiverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Harnar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo document key: 72H5C-174X0-Q8VMW-UQNM4U-C6P7W-Y752G



## Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hoved Alpin Apartments

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand  
KPMG AS

Jon Christian Brømnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 72H5C-174X0-Q8VMW-UQN4U-C6P7W-Y752G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Christian Brønnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 05:29:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2H5C-1Z4X0-Q8VMW-UQNHU-C6P7W-Y752G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>