



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 390 387
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUPRO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Roalinna 28 2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 663	13 551
Sum kostnader		27 663	13 551
Driftsresultat		-27 663	-13 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt	6	1 000 000	
Sum finansinntekter		1 000 004	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		1 000 004	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		972 342	-13 552
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		972 342	-13 552
Årsresultat		972 342	-13 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 342	-13 552
Totalresultat		972 342	-13 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 552	-13 552
Avsatt til annen egenkapital		958 790	
Sum overføringer og disponeringer		972 342	-13 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 625 000	4 625 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 625 000	4 625 000
Sum anleggsmidler		4 625 000	4 625 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 790	16 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 790	16 449
Sum omløpsmidler		1 008 790	16 449
SUM EIENDELER		5 633 790	4 641 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	4 525 000	4 525 000
Sum innskutt egenkapital		4 625 000	4 625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		958 790	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3		13 552
Sum opptjent egenkapital		958 790	-13 552
Sum egenkapital		5 583 790	4 611 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	50 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	30 000
Sum gjeld		50 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 633 790	4 641 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247745

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 390 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUPRO HOLDING AS
Forretningsadresse: Roalinna 28
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 924 390 387
LUPRO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 663	13 551
Sum kostnader		27 663	13 551
Driftsresultat		-27 663	-13 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt	6	1 000 000	
Sum finansinntekter		1 000 004	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		1 000 004	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		972 342	-13 552
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		972 342	-13 552
Årsresultat		972 342	-13 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 342	-13 552
Totalresultat		972 342	-13 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 552	-13 552
Avsatt til annen egenkapital		958 790	
Sum overføringer og disponeringer		972 342	-13 552



Organisasjonsnr: 924 390 387
LUPRO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		4 625 000	4 625 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 625 000	4 625 000

Sum anleggsmidler		4 625 000	4 625 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6		1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 790	16 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 790	16 449

Sum omløpsmidler		1 008 790	16 449
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		5 633 790	4 641 449
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4		100 000	100 000
Overkurs 3		4 525 000	4 525 000
Sum innskutt egenkapital		4 625 000	4 625 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		958 790	
Udekket tap 3			13 552
Sum opptjent egenkapital		958 790	-13 552

Sum egenkapital		5 583 790	4 611 449
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	50 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	30 000
Sum gjeld		50 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 633 790	4 641 449



Organisasjonsnr: 924 390 387
LUPRO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lidskjølvgutua 1
NO-2750 Gran
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lupro Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lupro Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MAG-4M-J25M-145J8-842PW-1BSDJ-YOOGC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lupro Holding AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gran, 15. mars 2022
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MAG4M-J2SM-145J8-842PW-1BSDJ-YOOGC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-22 13:01:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAGAM-JJ2SM-145J8-842PW-1B5D2-YOOGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Lupro Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 390 387



Resultatregnskap

Lupro Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	27 663	13 551
Sum driftskostnader		27 663	13 551
Driftsresultat		-27 663	-13 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt	6	1 000 000	0
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		1 000 004	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		972 342	-13 552
Ordinært resultat		972 342	-13 552
Arsresultat		972 342	-13 552
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 552	0
Avsatt til annen egenkapital		958 790	0
Overført til udekket tap		0	13 552
Sum overføringer		972 342	-13 552



Balanse Lupro Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	4 625 000	4 625 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 625 000	4 625 000
Sum anleggsmidler		4 625 000	4 625 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	6	1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 790	16 449
Sum omløpsmidler		1 008 790	16 449
Sum eiendeler		5 633 790	4 641 449



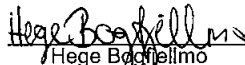
Balanse
Lupro Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	4 525 000	4 525 000
Sum innskutt egenkapital		4 625 000	4 625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		958 790	0
Udekket tap	3	0	-13 552
Sum opptjent egenkapital		958 790	-13 552
Sum egenkapital		5 583 790	4 611 449
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	50 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	30 000
Sum gjeld		50 000	30 000
Sum egenkapital og gjeld		5 633 790	4 641 449

Roa, 15.03.2022
Styret i Lupro Holding AS



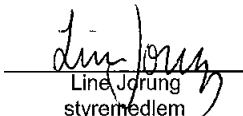
Siri Skogvold Isaksen
styreleder




Hege Bogdahlimo
nestleder



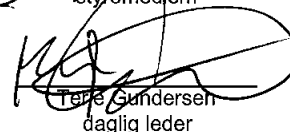
Trond Hugo Karlsen
styremedlem



Line Jørgung
styremedlem



Arne Gulbrandsen
styremedlem



Terje Sundersen
daglig leder



Lupro Holding AS Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler, herunder goodwill.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 350 inkl. mva. Honorar for konsulentbistand utgjør kr 7 500 inkl. mva.



Lupro Holding AS Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 1.1	100 000	4 525 000	-13 552	0	4 611 449
Årets resultat			13 552	958 790	972 342
Egenkapital pr 31.12	100 000	4 525 000	0	958 790	5 583 790

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Lunner Kommune eier samtlige aksjer.

NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0
Utsatt skatt / skattefordel:		
Netto grunnlag	-41 210	-13 552
Utsatt skattefordel, 22%	9 066	2 981

NOTE 6 – KONSERNFORHOLD

Lupro Holding AS er morselskap i konsernet med datterselskaper Lupro AS og Lupro Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

	Lupro AS	Lupro Eiendom AS
Eierandel/ stemmeandel i %	100,0 %	100 %
Kostpris/ Bokført verdi	1 387 500	3 237 500
Andel egenkapital i selskapet	2 126 949	6 228 513
Andel resultat i selskapet	622 755	453 178
Inntektsført utbytte	0	1 000 000

Lupro Holding AS har en gjeld til Lupro AS på kr. 50 000