



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 616 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROMLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 89
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 782	705 937
Sum inntekter		559 782	705 937
Kostnader			
Varekostnad		26 698	196 248
Avskrivning	4	27 500	24 000
Annen driftskostnad	2	94 218	151 868
Sum kostnader		148 416	372 116
Driftsresultat		411 366	333 821
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		140	
Netto finans		-140	
Ordinært resultat før skattekostnad		411 226	333 821
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 500	73 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 726	260 380
Årsresultat		320 726	260 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	320 726	260 380
Sum overføringer og disponeringer		320 726	260 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	549 924	577 424
Sum varige driftsmidler		549 924	577 424
Sum anleggsmidler		549 924	577 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		37 600	37 600
Fordringer			
Kundefordringer		114 825	25 000
Andre fordringer		12 520	11 590
Sum fordringer		127 345	36 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 221	327 011
Sum omløpsmidler		322 166	401 201
SUM EIENDELER		872 090	978 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 325 000	1 325 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 006 298	1 006 298
Sum innskutt egenkapital		2 331 298	2 331 298
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	-2 253 110	-2 573 836
Sum opptjent egenkapital		-2 253 110	-2 573 836
Sum egenkapital		78 188	-242 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	76 982	80 186
Sum avsetninger for forpliktelser		76 982	80 186
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	600 000	1 012 931
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	1 012 931
Sum langsiktig gjeld		676 982	1 093 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 812	4 206
Betalbar skatt	3	93 704	78 144
Skyldige offentlige avgifter		20 403	25 696
Annen kortsiktig gjeld		1	20 000
Sum kortsiktig gjeld		116 920	128 046
Sum gjeld		793 902	1 221 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 090	978 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571711

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 616 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROMLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 89
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 961 616 530
BROMLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 782	705 937
Sum inntekter		559 782	705 937
Kostnader			
Varekostnad		26 698	196 248
Avskrivning	4	27 500	24 000
Annen driftskostnad	2	94 218	151 868
Sum kostnader		148 416	372 116
Driftsresultat		411 366	333 821
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		140	
Netto finans		-140	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		411 226	333 821
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 500	73 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 726	260 380
Årsresultat		320 726	260 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	320 726	260 380
Sum overføringer og disponeringer		320 726	260 380



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	600 000	1 012 931
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	1 012 931
Sum langsiktig gjeld		676 982	1 093 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 812	4 206
Betalbar skatt	3	93 704	78 144
Skyldige offentlige avgifter		20 403	25 696
Annen kortsiktig gjeld		1	20 000
Sum kortsiktig gjeld		116 920	128 046
Sum gjeld		793 902	1 221 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 090	978 625



Organisasjonsnr: 961 616 530
BROMLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1325.00	1000.00	1325000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skovi AS	1325.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1325.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer for styrearbeid.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	19875.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7125.00	9000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Bromle Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning



Bromle Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>559 782</u>	<u>705 937</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		26 698	196 248
Avskrivning	4	27 500	24 000
Annen driftskostnad	2	<u>94 218</u>	<u>151 868</u>
Sum driftskostnader		<u>148 416</u>	<u>372 116</u>
Driftsresultat		<u>411 366</u>	<u>333 821</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>140</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>411 226</u>	<u>333 821</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>90 500</u>	<u>73 441</u>
Årsresultat		<u>320 726</u>	<u>260 380</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>320 726</u>	<u>260 380</u>



Bromle Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>549 924</u>	<u>577 424</u>
Sum varige driftsmidler		<u>549 924</u>	<u>577 424</u>
Sum anleggsmidler		<u>549 924</u>	<u>577 424</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>37 600</u>	<u>37 600</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		114 825	25 000
Andre fordringer		<u>12 520</u>	<u>11 590</u>
Sum fordringer		<u>127 345</u>	<u>36 590</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>157 221</u>	<u>327 011</u>
Sum omløpsmidler		<u>322 166</u>	<u>401 201</u>
Sum eiendeler		<u>872 090</u>	<u>978 625</u>



Bromle Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 325 000	1 325 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 006 298	1 006 298
Sum innskutt egenkapital		<u>2 331 298</u>	<u>2 331 298</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 253 110	-2 573 836
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 253 110</u>	<u>-2 573 836</u>
Sum egenkapital		<u>78 188</u>	<u>-242 538</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	76 982	80 186
Sum avsetning for forpliktelser		<u>76 982</u>	<u>80 186</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	600 000	1 012 931
Sum annen langsiktig gjeld		<u>600 000</u>	<u>1 012 931</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 812	4 206
Betalbar skatt	3	93 704	78 144
Skyldige offentlige avgifter		20 403	25 696
Annen kortsiktig gjeld		1	20 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>116 920</u>	<u>128 046</u>
Sum gjeld		<u>793 902</u>	<u>1 221 163</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>872 090</u>	<u>978 625</u>

31. desember 2022

Os, 27. juni 2023

Ole Viggo Skaathun
daglig leder, styreleder



Bromle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer for styrearbeid.



Bromle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	15 000	19 875
Andre tjenester	6 375	8 250
Annen bistand	750	750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	93 704	78 144
Endring utsatt skatt	-3 204	-4 702
Årets totale skattekostnad	<u>90 500</u>	<u>73 442</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	411 226	333 821
Permanente forskjeller	140	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 561	21 378
Årets skattegrunnlag	<u>425 927</u>	<u>355 199</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	93 704	78 144

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>349 924</u>	<u>364 485</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>349 924</u>	<u>364 485</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	76 983	80 187

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	200 000	1 137 027	1 337 027
Anskaffelseskost 31.12	200 000	1 137 027	1 337 027
Akk.avskrivning 31.12	0	-587 103	-587 103
Balanseført pr. 31.12	200 000	549 924	749 924
Årets avskrivninger	0	27 500	27 500
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Bromle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Saldo 4%

Årlige avskrivninger er øket fra kr 24 000 til kr 27 500 for å ta høyde for investeringer gjort i senere år.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 325	1 000	1 325 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skovi AS, styreleder/daglig leder	1 325	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 325 000	1 006 298	-2 573 837	-242 539
Årsresultat	0	0	320 726	320 726
Egenkapital 31.12.2022	1 325 000	1 006 298	-2 253 111	78 187

Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld	2022	2021
Skovi AS (morselskap)	-600 000	-1 012 931

Gjelden er ikke renteberegnet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bromle Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bromle Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 320 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27.06.2023
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor