



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 154 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 46
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Johnsen Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 518 296	1 095 202
Sum inntekter		1 518 296	1 095 202
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	29 047	50 537
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	427 588	496 768
Annen driftskostnad	3	386 753	350 242
Sum kostnader		843 389	897 547
Driftsresultat		674 908	197 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 867	876
Sum finansinntekter		6 867	876
Annen rentekostnad		403 126	582 247
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		403 126	597 247
Netto finans		-396 259	-596 371
Ordinært resultat før skattekostnad		278 649	-398 716
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 303	-94 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 346	-304 557
Årsresultat		217 346	-304 557
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		217 346	-304 557
Sum overføringer og disponeringer		217 346	-304 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 036 328	11 345 255
Sum varige driftsmidler		9 036 328	11 345 255
Sum anleggsmidler		9 036 328	11 345 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 998
Andre fordringer		4 200	10 502
Sum fordringer		4 200	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	77 043	389 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 043	389 226
Sum omløpsmidler		81 244	401 726
SUM EIENDELER		9 117 572	11 746 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (16 240 aksjer à kr 2,00)	8, 10, 11, 12	32 480	32 480
Sum innskutt egenkapital		32 480	32 480
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	8	408 776	191 430
Sum opptjent egenkapital		408 776	191 430
Sum egenkapital	8	441 256	223 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	115 296	53 993
Sum avsetninger for forpliktelser		115 296	53 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 460 151	10 339 475
Ansvarlig lånekapital		1 087 520	1 087 520
Sum annen langsiktig gjeld		8 547 671	11 426 995
Sum langsiktig gjeld		8 662 967	11 480 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 513
Skyldige offentlige avgifter		67	4 221
Annen kortsiktig gjeld		13 282	15 349
Sum kortsiktig gjeld		13 349	42 083
Sum gjeld		8 676 316	11 523 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 117 572	11 746 981



Noter 2019

Tinden Eiendom 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	25 000	44 583
Arbeidsgiveravgift	3 590	5 954
Andre relaterte ytelser	458	
Sum	29 047	50 537

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	12 419 161
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 075 390)
Anskaffelseskost 31.12.2019	10 343 771
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(1 073 906)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(1 307 443)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	9 036 328
Årets avskrivninger	(427 588)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	278 649	(398 716)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(294 536)	157 629
Årets skattegrunnlag	(15 887)	(241 087)
+/- Endring i utsatt skatt	61 303	(94 159)
Skattekostnad i resultatregnskapet	61 303	(94 159)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	437 420	310 060	127 360
Gevinst- og tapskonto	461 412	883 308	(421 896)
Skattemessig fremførbart underskudd	(653 408)	(669 296)	15 887
Sum midlertidige forskjeller	245 424	524 073	(278 649)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	53 993	115 296	(61 303)

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 155.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	32 480	191 430	223 910
Årets resultat		217 346	217 346
Egenkapital 31.12.2019	32 480	408 776	441 256

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pant i fast eiendom til sikkerhet for pantelån.

Bokført verdi av eiendommen er kr 9 036 328,- pr 31/12.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 16 240 aksjer, pålydende kr 2, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 32 480,-

Note 11 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 5 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel %
Oddvar Høyum	1760	10,8
Alexey Zimarev	1760	10,8
Mountain Holidays AS	1760	10,8
Tønnes H Thomstad	1136	7,0
Norita AS	9824	60,5
	16240	100

Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Ronny Johnsen Wilhelmsen	9824
Styremedlem	Tønnes H Thomstad	1136

Styrets leder eier aksjene gjennom selskapet Norita AS