



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 721 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM INVEST AS
Forretningsadresse: Heggenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hovland Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 913	246 460
Sum inntekter		253 913	246 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2	273 840	220 895
Annen driftskostnad	2	382 686	534 734
Sum kostnader		656 526	755 629
Driftsresultat		-402 613	-509 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 628	57 466
Sum finansinntekter		28 628	57 466
Netto finans		28 628	57 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 985	-451 703
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 277	-99 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 708	-352 329
Årsresultat		-291 708	-352 329
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	23 925	42 213
Overføringer annen egenkapital	4	-315 633	-394 542
Sum overføringer og disponeringer		-291 708	-352 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 056 916	3 808 246
Sum varige driftsmidler		6 056 916	3 808 246
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	4 016 891	4 016 891
Sum finansielle anleggsmidler		4 016 891	4 016 891
Sum anleggsmidler		10 073 807	7 825 137
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 321 181	4 931 016
Sum omløpsmidler		2 321 181	4 931 016
SUM EIENDELER		12 394 988	12 756 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	32 294	32 294
Annen innskutt egenkapital	4	212 384	212 384
Sum innskutt egenkapital		10 244 678	10 244 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 628 479	1 944 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 628 479	1 944 112
Sum egenkapital		11 873 157	12 188 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	356 099	445 124
Sum avsetninger for forpliktelser		356 099	445 124
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		46 700	46 700
Sum annen langsiktig gjeld		46 700	46 700
Sum langsiktig gjeld		402 799	491 824
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	7	22 640	9 820
Annen kortsiktig gjeld	6	96 392	65 719
Sum kortsiktig gjeld		119 032	75 539
Sum gjeld		521 831	567 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 394 988	12 756 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625696

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 721 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM INVEST AS
Forretningsadresse: Heggveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hovland Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 995 721 686
SANDUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 913	246 460
Sum inntekter		253 913	246 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2	273 840	220 895
Annen driftskostnad	2	382 686	534 734
Sum kostnader		656 526	755 629
Driftsresultat		-402 613	-509 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 628	57 466
Sum finansinntekter		28 628	57 466
Netto finans		28 628	57 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 277	-99 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 708	-352 329
Årsresultat		-291 708	-352 329
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	23 925	42 213
Overføringer annen egenkapital	4	-315 633	-394 542
Sum overføringer og disponeringer		-291 708	-352 329



Organisasjonsnr: 995 721 686
SANDUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 056 916	3 808 246
Sum varige driftsmidler		6 056 916	3 808 246
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	4 016 891	4 016 891
Sum finansielle anleggsmidler		4 016 891	4 016 891
Sum anleggsmidler		10 073 807	7 825 137
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 321 181	4 931 016
Sum omløpsmidler		2 321 181	4 931 016
SUM EIENDELER		12 394 988	12 756 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	32 294	32 294
Annen innskutt egenkapital	4	212 384	212 384
Sum innskutt egenkapital		10 244 678	10 244 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 628 479	1 944 112
Sum opptjent egenkapital		1 628 479	1 944 112
Sum egenkapital		11 873 157	12 188 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	356 099	445 124
Sum avsetninger for forpliktelseser		356 099	445 124



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	46 700	46 700
Sum annen langsiktig gjeld	46 700	46 700
Sum langsiktig gjeld	402 799	491 824
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	7 22 640	9 820
Annen kortsiktig gjeld	6 96 392	65 719
Sum kortsiktig gjeld	119 032	75 539
Sum gjeld	521 831	567 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 394 988	12 756 153



Organisasjonsnr: 995 721 686
SANDUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	1000.00	10000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandum Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240000.00	195000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33840.00	25895.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273840.00	220895.00

Selskapet har hatt 1 ansatt i deltidstillinger i 2021. Totalt utgjør disse stillingene mindre enn 1 årsverk. Daglig leder har mottatt kr 240 000 i lønn i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Godtgjørelse til revisor utgjorde 31 894 inkl. mva. i regnskapsåret 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sandum Invest AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sandum Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>253 913</u>	<u>246 460</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	273 840	220 895
Annen driftskostnad	2	<u>382 686</u>	<u>534 734</u>
Sum driftskostnader		<u>656 526</u>	<u>755 629</u>
Driftsresultat		<u>-402 613</u>	<u>-509 169</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>28 628</u>	<u>57 466</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-373 985</u>	<u>-451 703</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-82 277</u>	<u>-99 374</u>
Årsresultat		<u>-291 708</u>	<u>-352 329</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	23 925	42 213
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-315 633</u>	<u>-394 542</u>
Sum disponert		<u>-291 708</u>	<u>-352 329</u>



Sandum Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>6 056 916</u>	<u>3 808 246</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 056 916</u>	<u>3 808 246</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	<u>4 016 891</u>	<u>4 016 891</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 016 891</u>	<u>4 016 891</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 073 807</u>	<u>7 825 137</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>2 321 181</u>	<u>4 931 016</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 321 181</u>	<u>4 931 016</u>
Sum eiendeler		<u>12 394 988</u>	<u>12 756 153</u>



Sandum Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	32 294	32 294
Annen innskutt egenkapital	4	212 384	212 384
Sum innskutt egenkapital		<u>10 244 678</u>	<u>10 244 678</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 628 479	1 944 112
Sum opptjent egenkapital		<u>1 628 479</u>	<u>1 944 112</u>
Sum egenkapital		<u>11 873 157</u>	<u>12 188 790</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	356 099	445 124
Sum avsetning for forpliktelser		<u>356 099</u>	<u>445 124</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		46 700	46 700
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 700</u>	<u>46 700</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter	7	22 640	9 820
Annen kortsiktig gjeld	6	96 392	65 719
Sum kortsiktig gjeld		<u>119 032</u>	<u>75 539</u>
Sum gjeld		<u>521 831</u>	<u>567 363</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 394 988</u>	<u>12 756 153</u>

31. desember 2021
Vikersund, 19. mai 2022

Ola Sandum
styrets leder

Anne Hovland Sandum
daglig leder / styremedlem

Christina Sandum Trøstheim
styremedlem



Sandum Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021
Lønninger	240 000
Arbeidsgiveravgift	33 840
Sum	<u>273 840</u>

0

Selskapet har hatt 1 ansatt i deltidsstillinger i 2021. Totalt utgjør disse stillingene mindre enn 1 årsverk.

Daglig leder har mottatt kr 240 000 i lønn i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor utgjorde 31 894 inkl. mva. i regnskapsåret 2021.



Sandum Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	6 748	11 906
Endring utsatt skatt	-89 025	-111 280
Årets totale skattekostnad	<u>-82 277</u>	<u>-99 374</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-373 985	-451 703
Endring i midlertidige forskjeller	<u>404 658</u>	<u>505 822</u>
Alminnelig inntekt	30 673	54 119
Ytet konsernbidrag	<u>-30 673</u>	<u>-54 119</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	<u>1 618 631</u>	<u>2 023 289</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 618 631</u>	<u>2 023 289</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	356 099	445 124

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	10 000 000	32 294	212 384	1 944 112	12 188 790
Årsresultat	0	0	0	-291 708	-291 708
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-23 925	-23 925
Egenkapital 31.12.21	<u>10 000 000</u>	<u>32 294</u>	<u>212 384</u>	<u>1 628 479</u>	<u>11 873 157</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 808 246	3 808 246
Tilgang kjøpte driftsmidler	<u>2 248 670</u>	<u>2 248 670</u>
Anskaffelseskost 31.12.	<u>6 056 916</u>	<u>6 056 916</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>6 056 916</u>	<u>6 056 916</u>

Avskrives ikke da dette er boligeiendom.



Sandum Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring på Sandum Eiendom AS	16 891	16 891
Fordring på Sandum Holding AS	4 000 000	4 000 000
Sum	<u>4 016 891</u>	<u>4 016 891</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Avgitt konsernbidrag til Sandum Holding AS	84 792	54 119

Mellomværende med Sandum Holding AS renteberegnes ikke.

Note 7 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør pr. 31.12.	17 000

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sandum Holding AS	10 000	100 %	100 %