



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 986 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELIKAN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 30
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LST Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	-6 250
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 250	-6 250
Årsresultat		-6 250	-6 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 250	-6 250
Totalresultat		-6 250	-6 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 250	-6 250
Sum overføringer og disponeringer		-6 250	-6 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12	12
Sum omløpsmidler		12	12
SUM EIENDELER		100 012	100 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		104 796	98 546
Sum opptjent egenkapital		-104 796	-98 546
Sum egenkapital		-4 796	1 454
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		198	198
Annen kortsiktig gjeld		104 610	98 360
Sum kortsiktig gjeld		104 808	98 558
Sum gjeld		104 808	98 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 012	100 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389419

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 986 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELIKAN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 30
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LST Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 985 986 495
PELIKAN INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	-6 250
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 250	-6 250
Årsresultat		-6 250	-6 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 250	-6 250
Totalresultat		-6 250	-6 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 250	-6 250
Sum overføringer og disponeringer		-6 250	-6 250



Organisasjonsnr: 985 986 495
PELIKAN INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12	12
Sum omløpsmidler		12	12
SUM EIENDELER		100 012	100 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		104 796	98 546
Sum opptjent egenkapital		-104 796	-98 546
Sum egenkapital		-4 796	1 454
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		198	198
Annen kortsiktig gjeld		104 610	98 360
Sum kortsiktig gjeld		104 808	98 558



Sum gjeld	104 808	98 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 012	100 012



Organisasjonsnr: 985 986 495
PELIKAN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Pelikan Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 986 495



Resultatregnskap			
Pelikan Investment AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
Sum driftskostnader		<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
Driftsresultat		<u>-6 250</u>	<u>-6 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 250</u>	<u>-6 250</u>
Ordinært resultat		<u>-6 250</u>	<u>-6 250</u>
Årsunderskudd		<u>-6 250</u>	<u>-6 250</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
Sum overføringer		<u>-6 250</u>	<u>-6 250</u>
Pelikan Investment AS		Side 2	



Balanse			
Pelikan Investment AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12	12
Sum omløpsmidler		<u>12</u>	<u>12</u>
Sum eiendeler		<u>100 012</u>	<u>100 012</u>
Pelikan Investment AS		Side 3	

**Balanse**

Pelikan Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-104 796	-98 546
Sum opptjent egenkapital		<u>-104 796</u>	<u>-98 546</u>
Sum egenkapital		<u>-4 796</u>	<u>1 454</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		198	198
Annen kortsiktig gjeld		104 610	98 360
Sum kortsiktig gjeld		<u>104 808</u>	<u>98 558</u>
Sum gjeld		<u>104 808</u>	<u>98 558</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>100 012</u>	<u>100 012</u>

Ski, , 07.03.2022
Styret i Pelikan Investment AS

Ragnar Ueland
Styrets leder

Thomas Jacobsen
Styremedlem

Jan Henning Jensen
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapets drift sikret gjennom bidrag fra eiere. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har ingen betalbar skatt i 2021.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i selskapets regnskap.

Note nr. 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- Pålydende pr aksje er kr. 1.000,-.

Følgende aksjeeiere eier mer enn 1%:

Ueland og Eidsvold Invest AS	50 aksjer à kr. 1.000 (50 %)	
Jan Henning Jensen	25 aksjer à kr. 1.000 (25%)	Daglig leder
Thomas Jacobsen	25 aksjer à kr. 1.000 (25 %)	Styremedlem
Sum	100 aksjer	

Note nr. 3 - Antall ansatte.

Selskapet har i regnskapsåret 2021 ikke hatt ansatte.



Note nr. 4 - Ytelser til ledende personer.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer i selskapet i 2021
Det er kostnadsført honorar til revisor i 2021 med kr. 6.250.-

Note nr. 5 – Andre langsiktige fordringer

Posten vedrører lån til selskapet Follo Bygg og Eiendom Holding AS i forbindelse med fellesinvesteringer i et byggeprosjekt på øya KohTan i Thailandbukten.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Pelikan Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pelikan Investment AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 6.250.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 30.05.2022

LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnr.: 921 087 101 Foretaksregisteret