



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØLIA VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 407 410	13 552 558
Annen driftsinntekt		1 463 443	1 584 479
Sum inntekter		32 870 853	15 137 037
Kostnader			
Varekostnad		29 376 838	13 082 740
Annen driftskostnad	1	810 646	1 033 351
Sum kostnader		30 187 484	14 116 092
Driftsresultat		2 683 369	1 020 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 565
Sum finansinntekter			2 565
Annen rentekostnad	2	1 103 604	756 139
Annen finanskostnad		5 952	4 000
Sum finanskostnader		1 109 556	760 139
Netto finans		-1 109 556	-757 574
Ordinært resultat før skattekostnad		1 573 814	263 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	346 239	57 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 227 575	205 429
Årsresultat		1 227 575	205 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 227 575	205 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 227 575	205 429
Sum overføringer og disponeringer		1 227 575	205 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	350 329	696 568
Sum immaterielle eiendeler		350 329	696 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	30 857 048	30 857 048
Sum varige driftsmidler		30 857 048	30 857 048
Sum anleggsmidler		31 207 377	31 553 616
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	48 660	2 501 988
Sum varer		48 660	2 501 988
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 010 753	17 035 981
Sum fordringer		11 010 753	17 035 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 050 459	491 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 050 459	491 830
Sum omløpsmidler		14 109 873	20 029 799
SUM EIENDELER		45 317 250	51 583 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	9 100 000	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 628 680	401 105
Sum opptjent egenkapital		1 628 680	401 105
Sum egenkapital		10 728 680	9 501 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 725 134	19 013 263
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 138 298	5 895 038
Sum annen langsiktig gjeld		24 863 432	24 908 301
Sum langsiktig gjeld		24 863 432	24 908 301
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 572 251	12 644 915
Leverandørgjeld		3 449 226	3 894 381
Annen kortsiktig gjeld		2 703 660	634 713
Sum kortsiktig gjeld		9 725 138	17 174 009
Sum gjeld		34 588 570	42 082 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 317 250	51 583 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606473

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØLIA VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 994 835 742
ÅRØLIA VEST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 407 410	13 552 558
Annen driftsinntekt		1 463 443	1 584 479
Sum inntekter		32 870 853	15 137 037
Kostnader			
Varekostnad		29 376 838	13 082 740
Annen driftskostnad	1	810 646	1 033 351
Sum kostnader		30 187 484	14 116 092
Driftsresultat		2 683 369	1 020 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 565
Sum finansinntekter			2 565
Annen rentekostnad	2	1 103 604	756 139
Annen finanskostnad		5 952	4 000
Sum finanskostnader		1 109 556	760 139
Netto finans		-1 109 556	-757 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	346 239	57 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 227 575	205 429
Årsresultat		1 227 575	205 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 227 575	205 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 227 575	205 429
Sum overføringer og disponeringer		1 227 575	205 429



Organisasjonsnr: 994 835 742
ÅRØLIA VEST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4 350 329 696 568
Sum immaterielle eiendeler 350 329 696 568

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 30 857 048 30 857 048
Sum varige driftsmidler 30 857 048 30 857 048

Sum anleggsmidler 31 207 377 31 553 616

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 48 660 2 501 988
Sum varer 48 660 2 501 988

Fordringer

Kundefordringer 6 11 010 753 17 035 981
Sum fordringer 11 010 753 17 035 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 050 459 491 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 050 459 491 830

Sum omløpsmidler 14 109 873 20 029 799

SUM EIENDELER 45 317 250 51 583 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 9 100 000 9 100 000
Sum innskutt egenkapital 9 100 000 9 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 628 680 401 105
Sum opptjent egenkapital 1 628 680 401 105

Sum egenkapital 10 728 680 9 501 105

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	18 725 134	19 013 263
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 138 298	5 895 038
Sum annen langsiktig gjeld		24 863 432	24 908 301
Sum langsiktig gjeld		24 863 432	24 908 301
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 572 251	12 644 915
Leverandørgjeld		3 449 226	3 894 381
Annen kortsiktig gjeld		2 703 660	634 713
Sum kortsiktig gjeld		9 725 138	17 174 009
Sum gjeld		34 588 570	42 082 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 317 250	51 583 415



Organisasjonsnr: 994 835 742
ÅRØLIA VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Årølia Vest Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Årølia Vest Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 227 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 29 06 2023
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik.

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor



Årølia Vest Utvikling AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter er knyttet til langsiktige tilvirkningskontrakter. Disse inntektsføres etter prisnippet for løpende avregning med fortjeneste som er basert på at inntekten skal resultatføres når den er opptjent. Inntekter og kostnader resultatføres i takt med prosjektets fremdrift. I forhold til transaksjonstidspunktet vil en derfor ha en såkalt fremskutt resultatføring.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter blir bokført etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varelager og anleggskontrakt

Varelager består av klargjøring av tomter og infrastruktur for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. Langsiktige kontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad) og hvor mange enheter som er solgt (salgsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

Noter for Årølia Vest Utvikling AS

Organisasjonsnr. 994835742



Årølia Vest Utvikling AS

Noter 2022

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Mellomværende med nærstående parter

Lån fra nærstående selskap kr. 6 138 298 er renteberegnet, og betales når selskapet har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Det er bokført totalt kr 243 260 i renter på nærstående selskap - fordelt mellom Dale Holding AS og Finansgruppen Prosjekt AS.

Noter for Årølia Vest Utvikling AS

Organisasjonsnr. 994835742



Årølia Vest Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 573 814
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	897 227
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 471 041
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 471 041
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	346 239
= Ordinær skattekostnad	346 239
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Tilvirkningskontrakter	1 247 522	1 844 537
+ Varebeholdning	0	236 060
+ Utestående fordringer	-152 552	-88 400
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 687 376	5 158 417
= Grunnlag utsatt skatt	-1 592 406	-3 166 220
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 592 406	3 166 220
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 592 406	3 166 220
Utsatt skattefordel	350 329	696 568

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Årølia Vest Utvikling AS

Organisasjonsnr. 994835742



Årølia Vest Utvikling AS

Noter 2022

Leiligheter

Anskaffelseskost 01.01.22	0
Omklassifisering fra varer	30 857 048
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.22	<u>30 857 048</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0
Balanseført verdi 31.12.22	<u>30 857 048</u>

Årets avskrivninger 0

Forventet økonomisk levetid 100 år

Leiligheter avskrives ikke.

Note 6 - Anlegg under utførelse

	2022	2021
Utlegg prosjekter	48 660	2 501 988
Anlegg under utførelse	10 296 383	16 673 448
Varelager - ferdigstilte boenheter	0	0
Sum varer og inkl. i kundefordringer	<u>10 345 043</u>	<u>19 175 436</u>

Fullføringsgraden er beregnet som påløpte projektkostnader i forhold til estimerte totalcostnader på prosjektene.

	2022	2021
Inkludert i varer	0	0
Varelager - ferdigstilte boenheter	0	0
Utlegg div. prosjekt, videresalg	48 660	2 501 988
Tilbakeholdte betalinger i hht kontrakt	0	0
Totalt varer	48 660	2 501 988

	2022	2021
Inkludert i kundefordringer	0	0
Anlegg under utførelse med fortjeneste	10 296 383	16 673 448
Fakturert, ikke utført produksjon	0	0

	2022	2021
Resultat på prosjekter under utførelse	0	0
Resultatførte totale inntekter	10 296 383	13 552 558
Estimert kontraktsfortjeneste	1 247 522	469 818

Ingen tapsprosjekter under utførelse.

Note 7 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 100	1 000	9 100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Finansgruppen Prosjekt AS	50%	Styremedlem og daglig leder Tore Brattøy Haugnes

Noter for Årølia Vest Utvikling AS Organisasjonsnr. 994835742



Årølia Vest Utvikling AS

Noter 2022

Dale Holding AS 50% og styremedlem Trond Aasgård.
Styreleder Oddgeir Kato Dale og styremedlem
Kjell Inge Dale.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 100 000	401 105	9 501 105
Tilført fra årsresultat	0	1 227 575	1 227 575
Pr 31.12.	9 100 000	1 628 680	10 728 680

Note 9 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Pantelån	0	0
Sum	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	18 725 134	19 013 263
Byggelån	3 572 251	12 644 915
Sum	22 297 385	31 658 178
Garantistillelser	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Leiligheter	30 857 048	30 857 048
Varelager	48 660	2 501 988
Kundefordringer	11 010 753	17 035 981
Sum pantsatte eiendeler	41 916 461	50 395 017



Årølia Vest Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 407 410	13 552 558
Annen driftsinntekt		1 463 443	1 584 479
Sum driftsinntekter		32 870 853	15 137 037
Driftskostnader			
Varekostnad		29 376 838	13 082 740
Annen driftskostnad	1	810 646	1 033 351
Sum driftskostnader		30 187 484	14 116 092
DRIFTSRESULTAT		2 683 369	1 020 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 565
Sum finansinntekter		0	2 565
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	1 103 604	756 139
Annen finanskostnad		5 952	4 000
Sum finanskostnader		1 109 556	760 139
NETTO FINANSPOSTER		(1 109 556)	(757 574)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 573 814	263 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	346 239	57 942
ORDINÆRT RESULTAT		1 227 575	205 429
ÅRSRESULTAT		1 227 575	205 429
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 227 575	205 429
SUM OVERF. OG DISP.		1 227 575	205 429

Årsregnskap for Årølia Vest Utvikling AS

Organisasjonsnr. 994835742



Årølia Vest Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	350 329	696 568
Sum immaterielle eiendeler		350 329	696 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	30 857 048	30 857 048
Sum varige driftsmidler		30 857 048	30 857 048
SUM ANLEGGSMIDLER		31 207 377	31 553 616
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer	6	48 660	2 501 988
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 010 753	17 035 981
Sum fordringer		11 010 753	17 035 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 050 459	491 830
SUM OMLØPSMIDLER		14 109 873	20 029 799
SUM EIENDELER		45 317 250	51 583 415

Årsregnskap for Årølia Vest Utvikling AS

Organisasjonsnr. 994835742



Årølia Vest Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	9 100 000	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 628 680	401 105
Sum opptjent egenkapital		1 628 680	401 105
SUM EGENKAPITAL		10 728 680	9 501 105
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 725 134	19 013 263
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 138 298	5 895 038
Sum annen langsiktig gjeld		24 863 432	24 908 301
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 863 432	24 908 301
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	9	3 572 251	12 644 915
Annen kortsiktig gjeld		3 449 226	3 894 381
Sum kortsiktig gjeld		7 021 477	16 539 296
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 021 477	16 539 296
SUM GJELD		34 588 570	42 082 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 317 250	51 583 415

Kristiansund, den 29 06 2023
I styret for **Årølia Vest Utvikling AS**

Oddgeir Kato Dale
styrets leder

Trond Aasgård
styremedlem

Kjell Inge Dale
styremedlem

Tore Brattøy Haugnes
daglig leder og styremedlem

Årsregnskap for Årølia Vest Utvikling AS

Organisasjonsnr. 994835742



**Årsoppgjør 2022
for
Arølia Vest Utvikling AS**