



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 316 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NSF V OFFICE OSLO HOLDING 2 AS
Forretningsadresse:	c/o NREP AS Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		1 500
Sum kostnader		0	1 500
Driftsresultat		0	-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	
Sum finansinntekter		166	
Netto finans		166	
Ordinært resultat før skattekostnad		166	-1 500
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37	-1 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		129	55
Årsresultat		129	55
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129	55
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		129	55
Sum overføringer og disponeringer		129	55



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 518	1 555
Sum immaterielle eiendeler		1 518	1 555
Sum anleggsmidler		1 518	1 555
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 096	28 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 096	28 500
Sum omløpsmidler		23 096	28 500
SUM EIENDELER		24 614	30 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 386	5 515
Sum opptjent egenkapital		-5 386	-5 515
Sum egenkapital		24 614	24 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		0	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 614	30 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305448

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 71 AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Organisasjonsnr: 928 316 599
REALKAPITAL 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		1 500
Sum kostnader		0	1 500
Driftsresultat		0	-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	
Sum finansinntekter		166	
Netto finans		166	
Ordinært resultat før skattekostnad		166	-1 500
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37	-1 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		129	55
Årsresultat		129	55
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129	55
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		129	55
Sum overføringer og disponeringer		129	55



Organisasjonsnr: 928 316 599
REALKAPITAL 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 518	1 555
Sum immaterielle eiendeler		1 518	1 555
Sum anleggsmidler		1 518	1 555
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 096	28 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 096	28 500
Sum omløpsmidler		23 096	28 500
SUM EIENDELER		24 614	30 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 386	5 515
Sum opptjent egenkapital		-5 386	-5 515
Sum egenkapital		24 614	24 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		0	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 614	30 055



Organisasjonsnr: 928 316 599
REALKAPITAL 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Realkapital 71 AS**

Organisasjonsnr. 928316599



Realkapital 71 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	nov-des 2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	0	1 500
Sum driftskostnader		0	1 500
DRIFTSRESULTAT		0	(1 500)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		166	0
Sum finansinntekter		166	0
NETTO FINANSPOSTER		166	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		166	(1 500)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37	(1 555)
ORDINÆRT RESULTAT		129	55
ARSRESULTAT		129	55
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		129	55
SUM OVERF. OG DISP.		129	55



Realkapital 71 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 518	1 555
Sum immaterielle eiendeler		1 518	1 555
SUM ANLEGGSMIDLER		1 518	1 555
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 096	28 500
SUM OMLØPSMIDLER		23 096	28 500
SUM EIENDELER		24 614	30 055
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(5 386)	(5 515)
Sum opptjent egenkapital		(5 386)	(5 515)
SUM EGENKAPITAL		24 614	24 485
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	5 570
SUM GJELD		0	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 614	30 055

Oslo, 06.02.2023


Andreas Jansen
Styrets leder



Realkapital 71 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2021.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital 71 AS

Noter 2022

Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke en valgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	166
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	166
Skattemessig underskudd	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	37
= Ordinær skattekostnad	37

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:	2022
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 904
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 904
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-6 904
Balanseført utsatt skattefordel	1 518



Realkapital 71 AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 515	24 485
Tilført fra årets resultat		129	129
Pr 31.12.	30 000	-5 386	24 614

Selskapet har 60 000 aksjer hver pålydende kr 0,50, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og kun en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realkapital Investor AS, org.nr 823 316 062	60 000



Realkapital 71 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2021.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital 71 AS

Noter 2022

Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke en valgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	166
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	166
Skattemessig underskudd	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	37
= Ordinær skattekostnad	37
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:	2022
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 904
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 904
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-6 904
Balanseført utsatt skattefordel	1 518



Realkapital 71 AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 515	24 485
Tilført fra årets resultat		129	129
Pr 31.12.	30 000	-5 386	24 614

Selskapet har 60 000 aksjer hver pålydende kr 0,50, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og kun en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realkapital Investor AS, org.nr 823 316 062	60 000



Realkapital 71 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	nov-des 2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	0	1 500
Sum driftskostnader		0	1 500
DRIFTSRESULTAT		0	(1 500)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		166	0
Sum finansinntekter		166	0
NETTO FINANSPOSTER		166	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		166	(1 500)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37	(1 555)
ORDINÆRT RESULTAT		129	55
ÅRSRESULTAT		129	55
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		129	55
SUM OVERF. OG DISP.		129	55



Realkapital 71 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 518	1 555
Sum immaterielle eiendeler		1 518	1 555
SUM ANLEGGSMIDLER		1 518	1 555
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 096	28 500
SUM OMLØPSMIDLER		23 096	28 500
SUM EIENDELER		24 614	30 055
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(5 386)	(5 515)
Sum opptjent egenkapital		(5 386)	(5 515)
SUM EGENKAPITAL		24 614	24 485
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	5 570
SUM GJELD		0	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 614	30 055

Oslo, 06.02.2023

Andreas Jansen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Realkapital 71 AS**

Organisasjonsnr. 928316599