



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 339 998
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JIP HOLDING AS
Forretningsadresse:	Engelsvollvegen 264 4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Omund Enevoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 300	
Sum inntekter		6 300	
Kostnader			
Annen driftskostnad		169 422	77 469
Sum kostnader		169 422	77 469
Driftsresultat		-163 122	-77 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 000 000	92 469
Sum finansinntekter		2 000 000	92 469
Annen rentekostnad		148 676	
Sum finanskostnader		148 676	
Netto finans		1 851 324	92 469
Ordinært resultat før skattekostnad		1 688 203	15 000
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 688 203	15 000
Årsresultat	3	1 688 203	15 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 688 203	15 000
Totalresultat		1 688 203	15 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 688 203	15 000
Sum overføringer og disponeringer		1 688 203	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	43 298 750	34 548 750
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		43 298 750	34 548 750
Sum anleggsmidler		43 298 750	34 548 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			92 469
Sum fordringer			92 469
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 020 290	2 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 020 290	2 289
Sum omløpsmidler		2 020 290	94 758
SUM EIENDELER		45 319 040	34 643 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	555 000	555 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		33 978 750	33 978 750
Sum innskutt egenkapital		34 533 750	34 533 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 703 203	15 000
Sum opptjent egenkapital		1 703 203	15 000
Sum egenkapital	3	36 236 953	34 548 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 841	4 188
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	9 073 676	85 000
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		9 082 087	94 758
Sum gjeld		9 082 087	94 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 319 040	34 643 508
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423420

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 339 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIP HOLDING AS
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 264
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Omund Enevoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 339 998
JIP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 300	
Sum inntekter		6 300	
Kostnader			
Annen driftskostnad		169 422	77 469
Sum kostnader		169 422	77 469
Driftsresultat		-163 122	-77 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 000 000	92 469
Sum finansinntekter		2 000 000	92 469
Annen rentekostnad		148 676	
Sum finanskostnader		148 676	
Netto finans		1 851 324	92 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 688 203	15 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 688 203	15 000
Årsresultat	3	1 688 203	15 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 688 203	15 000
Totalresultat		1 688 203	15 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 688 203	15 000
Sum overføringer og disponeringer		1 688 203	15 000



Organisasjonsnr: 928 339 998
JIP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 43 298 750 34 548 750

Investering i annet foretak i samme konsern 1

Sum finansielle anleggsmidler 43 298 750 34 548 750

Sum anleggsmidler 43 298 750 34 548 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 92 469

Sum fordringer 92 469

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 020 290 2 289

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 020 290 2 289

Sum omløpsmidler 2 020 290 94 758

SUM EIENDELER 45 319 040 34 643 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 555 000 555 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 33 978 750 33 978 750

Sum innskutt egenkapital 34 533 750 34 533 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 703 203 15 000



Sum opptjent egenkapital		1 703 203	15 000
Sum egenkapital	3	36 236 953	34 548 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 841	4 188
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	9 073 676	85 000
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		9 082 087	94 758
Sum gjeld		9 082 087	94 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 319 040	34 643 508
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 339 998
JIP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 JIP Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 339 998



Resultatregnskap			
JIP Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 300	0
Sum driftsinntekter		6 300	0
Annen driftskostnad		169 422	77 469
Sum driftskostnader		169 422	77 469
Driftsresultat		-163 122	-77 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 000 000	92 469
Annen rentekostnad		148 676	0
Resultat av finansposter		1 851 324	92 469
Resultat før skattekostnad		1 688 203	15 000
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		1 688 203	15 000
Årsresultat	3	1 688 203	15 000
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		1 688 203	15 000
Sum overføringer		1 688 203	15 000



Balanse			
JIP Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	43 298 750	34 548 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>43 298 750</u>	<u>34 548 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 298 750</u>	<u>34 548 750</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		0	92 469
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>92 469</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 020 290	2 289
Sum omløpsmidler		<u>2 020 290</u>	<u>94 758</u>
Sum eiendeler		<u>45 319 040</u>	<u>34 643 508</u>



Balanse			
JIP Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	555 000	555 000
Overkurs		33 978 750	33 978 750
Sum innskutt egenkapital		34 533 750	34 533 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 703 203	15 000
Sum opptjent egenkapital		1 703 203	15 000
Sum egenkapital	3	36 236 953	34 548 750
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 841	4 188
Konserngjeld	1	9 073 676	85 000
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		9 082 087	94 758
Sum gjeld		9 082 087	94 758
Sum egenkapital og gjeld		45 319 040	34 643 508
20.03.2024 Styret i JIP Holding AS			
<u>Lars Omund Enevoldsen</u> styreleder	<u>Roar Lima Grødeland</u> nestleder	<u>Torill Steinvoll Bøen</u> styremedlem	
<u>Hans Kristian Aasland</u> styremedlem	<u>Nina Klausen</u> styremedlem	<u>Wibecke Natås</u> styremedlem	
JIP Holding AS		Side 4	



JIP Holding AS
Org.nr.: 928 339 998

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



JIP Holding AS
Org.nr.: 928 339 998

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Bokført verdi	Bokført egenkapital	Resultat
JIP Eiendom AS	Klepp	100%	253 532	250 325	1 245 399
Jæren Industripartner AS	Klepp	100%	34 295 218	25 054 401	1 435 212

JIP Eiendom AS ble solgt i januar 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 688 203	15 000
Permanente forskjeller	-2 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 000
Skattepliktig inntekt	-311 798	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-20 343
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	20 343
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-311 798	0	311 798
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	311 798	0	-311 798
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



JIP Holding AS
Org.nr.: 928 339 998

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	555 000	33 978 750	15 000	34 548 750
Årets resultat			1 688 203	1 688 203
Pr 31.12.2023	555 000	33 978 750	1 703 203	36 236 953

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JIP Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	555	1 000,0	555 000
Sum	555		555 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel %	Stemmeandel %
Hå Kommune	185	33,3	33,3
Klepp Kommune	185	33,3	33,3
Time Kommune	185	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	555	100	100

Note 5 Andre ikke balanseførte betinget forpliktelse

I forbindelse med utfisjneringen av JIP Eiendom AS fra Jæren Industripartner AS i 2021 har eierne av JIP Holding AS i aksjonæravtale forpliktet seg til å tilføre Jæren Industripartner AS verdier tilsvarende NOK 15 500 000, med tillegg av en årlig rente tilsvarende 3M NIBOR + 5,0% («Kompensasjonsbeløpet»).

Kompensasjonsbeløpet ble gjort opp i sin helhet i forbindelse med salget av aksjene i JIP Eiendom AS i januar 2024.



aaudit

Til generalforsamlingen i JIP Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JIP Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 688 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



Revisors beretning - 2023

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 20. mars 2024

Audit AS

Kai T. Nygaard

Statsautorisert revisor

Audit AS / Grenseveien 21 / 4313 Sandnes / Org.nr 927 653 508 / audit.no
Medlem av Den norske Revisorforening