



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 010 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARANGER BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langørveien 23
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 926010212

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 345 444 | 1 192 240 |
| Annen driftsinntekt | | | 180 000 |
| Sum inntekter | | 2 345 444 | 1 372 240 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 186 108 | 129 210 |
| Lønnskostnad | 1 | 771 504 | 345 766 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 258 781 | 121 769 |
| Annen driftskostnad | | 1 108 921 | 674 177 |
| Sum kostnader | | 2 325 314 | 1 270 923 |
| Driftsresultat | | 20 130 | 101 318 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 120 | |
| Annen finansinntekt | | 681 | |
| Sum finansinntekter | | 801 | |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 373 | |
| Annen rentekostnad | | 182 168 | 111 069 |
| Annen finanskostnad | | 492 | 123 |
| Sum finanskostnader | | 183 033 | 111 192 |
| Netto finans | | -182 232 | -111 192 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -162 102 | -9 875 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -162 102 | -9 874 |
| Årsresultat | | -162 102 | -9 875 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -162 102 | -9 874 |
| Totalresultat | | -162 102 | -9 874 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|---------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -9 875 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -162 102 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -162 102 | -9 875 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 48 076 | 53 788 |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 48 076 | 53 788 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 840 498 | 3 003 292 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 75 334 | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 532 209 | 356 811 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 448 042 | 3 360 103 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 240 238 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 240 238 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 736 356 | 3 413 891 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 595 | 1 518 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 629 | 26 929 |
| Sum fordringer | | 82 224 | 28 447 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 222 470 | 575 598 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 222 470 | 575 598 |
| Sum omløpsmidler | | 304 694 | 604 045 |
| SUM EIENDELER | | 5 041 049 | 4 017 936 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 255 000 | 255 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 405 000 | 405 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 190 036 | 27 934 |
| Sum opptjent egenkapital | | -190 036 | -27 934 |
| Sum egenkapital | | 214 964 | 377 066 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 953 435 | 3 262 191 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 3 953 435 | 3 262 191 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 953 435 | 3 262 191 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 311 404 | 151 772 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 206 | 58 907 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 399 803 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 138 237 | 168 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 872 651 | 378 679 |
| Sum gjeld | | 4 826 086 | 3 640 870 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 041 049 | 4 017 936 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584445

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 010 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARANGER BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langørveien 23
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 010 212
VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 345 444 | 1 192 240 |
| Annen driftsinntekt | | | 180 000 |
| Sum inntekter | | 2 345 444 | 1 372 240 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 186 108 | 129 210 |
| Lønnskostnad | 1 | 771 504 | 345 766 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 258 781 | 121 769 |
| Annen driftskostnad | | 1 108 921 | 674 177 |
| Sum kostnader | | 2 325 314 | 1 270 923 |
| Driftsresultat | | 20 130 | 101 318 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 120 | |
| Annen finansinntekt | | 681 | |
| Sum finansinntekter | | 801 | |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 373 | |
| Annen rentekostnad | | 182 168 | 111 069 |
| Annen finanskostnad | | 492 | 123 |
| Sum finanskostnader | | 183 033 | 111 192 |
| Netto finans | | -182 232 | -111 192 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -162 102 | -9 875 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -162 102 | -9 874 |
| Årsresultat | | -162 102 | -9 875 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -162 102 | -9 874 |
| Totalresultat | | -162 102 | -9 874 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -9 875 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -162 102 | |



Sum overføringer og
disponeringer

-162 102

-9 875



Organisasjonsnr: 926 010 212
VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 48 076 | 53 788 |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 48 076 | 53 788 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 840 498 | 3 003 292 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 75 334 | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 532 209 | 356 811 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 448 042 | 3 360 103 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 240 238 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 240 238 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 736 356 | 3 413 891 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 595 | 1 518 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 629 | 26 929 |
| Sum fordringer | | 82 224 | 28 447 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 222 470 | 575 598 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 222 470 | 575 598 |
| Sum omløpsmidler | | 304 694 | 604 045 |
| SUM EIENDELER | | 5 041 049 | 4 017 936 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 255 000 | 255 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 405 000 | 405 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 190 036 | 27 934 |
| Sum opptjent egenkapital | | -190 036 | -27 934 |
| Sum egenkapital | | 214 964 | 377 066 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 953 435 | 3 262 191 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 3 953 435 | 3 262 191 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 953 435 | 3 262 191 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 311 404 | 151 772 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 206 | 58 907 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 399 803 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 138 237 | 168 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 872 651 | 378 679 |
| Sum gjeld | | 4 826 086 | 3 640 870 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 041 049 | 4 017 936 |



Organisasjonsnr: 926 010 212
VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| | |
|---|--|
|  | BankID Signing Pål Haldorsen 2023-07-02 |
|  | BankID Signing Kjell Hastad 2023-07-02 |
|  | BankID Signing Liv-Reidun Haldorsen 2023-07-03 |



Årsregnskap 2022

Varanger Brygge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 010 212



RESULTATREGNSKAP

VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 345 444 | 1 192 240 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 180 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 345 444 | 1 372 240 |
| Varekostnad | | 186 108 | 129 210 |
| Lønnskostnad | 1 | 771 504 | 345 766 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 258 781 | 121 769 |
| Annen driftskostnad | | 1 108 921 | 674 177 |
| Sum driftskostnader | | 2 325 314 | 1 270 923 |
| Driftsresultat | | 20 130 | 101 318 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 120 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 681 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 373 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 111 069 |
| Annen rentekostnad | | 182 168 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 492 | 123 |
| Resultat av finansposter | | -182 232 | -111 192 |
| Resultat før skattekostnad | | -162 102 | -9 875 |
| Årsresultat | | -162 102 | -9 875 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | -9 875 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -162 102 | 0 |
| Sum overføringer | | -162 102 | -9 875 |



BALANSE

VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 48 076 | 53 788 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 48 076 | 53 788 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 840 498 | 3 003 292 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 75 334 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 532 209 | 356 811 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 448 042 | 3 360 103 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 240 238 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 240 238 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 736 356 | 3 413 891 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 2 595 | 1 518 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 629 | 26 929 |
| Sum fordringer | | 82 224 | 28 447 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 222 470 | 575 598 |
| Sum omløpsmidler | | 304 694 | 604 045 |
| Sum eiendeler | | 5 041 049 | 4 017 936 |



BALANSE

VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 255 000 | 255 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 405 000 | 405 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -190 036 | -27 934 |
| Sum opptjent egenkapital | | -190 036 | -27 934 |
| Sum egenkapital | | 214 964 | 377 066 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 953 435 | 3 262 191 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 3 953 435 | 3 262 191 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 311 404 | 151 772 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 206 | 58 907 |
| Konserngjeld | | 399 803 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 138 237 | 168 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 872 651 | 378 679 |
| Sum gjeld | | 4 826 086 | 3 640 870 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 041 049 | 4 017 936 |

Kirkenes, 27.06.2023
Styret i Varanger Brygge Eiendom AS

Liv-Reidun Haldorsen
styreleder

Pål Haldorsen
styremedlem

Kjell Hastad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|---------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 747 441 | 242 739 |
| Andre ytelser | 24 063 | 103 027 |
| Sum | 771 504 | 345 766 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Konsesjoner/ patenter/lise nser | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 3 090 383 | 390 736 | 57 120 | 3 538 239 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 964 143 | 376 865 | | 1 341 008 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 4 054 526 | 767 601 | 57 120 | 4 879 247 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 259 313 | 114 572 | 9 044 | 382 929 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 3 795 213 | 653 029 | 48 076 | 4 496 318 |
| Årets ordinære avskrivninger | 172 422 | 80 647 | 5 712 | 258 781 |
| Økonomisk levetid | 5-25 år | 5-15 år | 10 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -162 102 | -9 874 |
| Permanente forskjeller | 373 | 19 582 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -77 577 | -137 429 |
| Skattepliktig inntekt | -239 306 | -127 721 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 243 375 | 165 768 | -77 607 |
| Fordringer | -240 238 | 30 | 240 268 |
| Pensjonspremie/- forpliktelse | 240 238 | 0 | -240 238 |
| Sum | 243 375 | 165 798 | -77 577 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -413 457 | -174 151 | 239 306 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 170 082 | -8 353 | -178 435 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -16 706 | -16 706 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -3 675 | -3 675 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VARANGER BRYGGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 500,0 | 150 000 |
| Sum | 300 | | 150 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Varanger Brygge Holding AS | 300 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Langsiktig gjeld

Annuitetslån over 30 år. Sikret med pant i Boliger og driftstilbehør i sin helhet. Factoringpant.

Kausjonistansvar på kr 1 120 000,- fra aksjonærer i morselskap med eierandel på til sammen 66,67 %.

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 953 435 | 3 262 191 |
| Sum | 3 953 435 | 3 262 191 |

Pantsettelse

| | 2022 | 2021 |
|--------------|------------------|------------------|
| Boliger | 3 641 607 | 3 003 292 |
| Driftsmidler | 806 435 | 356 811 |
| Sum | 4 448 042 | 3 360 103 |
| Sum | 4 448 042 | 3 360 103 |