



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 627 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Dammenvegen 19  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØK NOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		183 961	17 980
Annen driftsinntekt		179 950	380 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 911</b>	<b>398 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 900	37 500
Annen driftskostnad		122 245	169 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 145</b>	<b>207 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 766</b>	<b>191 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		245 404	263 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 404</b>	<b>263 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 361</b>	<b>-263 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 595</b>	<b>-72 180</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-41 595</b>	<b>-72 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 595</b>	<b>-72 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 595</b>	<b>-72 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 595	-72 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 595</b>	<b>-72 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 680 325	3 718 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 680 325</b>	<b>3 718 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 680 325</b>	<b>3 718 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 861	31 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 861</b>	<b>31 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 939	22 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 939</b>	<b>22 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 800</b>	<b>53 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 713 125</b>	<b>3 772 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		171 584	129 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 584</b>	<b>-129 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-147 154</b>	<b>-105 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 193 193	3 245 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 193</b>	<b>3 245 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 193</b>	<b>3 245 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 807	999
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		664 279	631 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 086</b>	<b>632 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 860 279</b>	<b>3 877 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 713 125</b>	<b>3 772 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416058

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 627 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Dammenvegen 19  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ØK NOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 627 636  
LUND EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		183 961	17 980
Annen driftsinntekt		179 950	380 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 911</b>	<b>398 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 900	37 500
Annen driftskostnad		122 245	169 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 145</b>	<b>207 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 766</b>	<b>191 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		245 404	263 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 404</b>	<b>263 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 361</b>	<b>-263 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 595</b>	<b>-72 180</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-41 595</b>	<b>-72 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 595</b>	<b>-72 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 595</b>	<b>-72 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 595	-72 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 595</b>	<b>-72 180</b>



Organisasjonsnr: 929 627 636  
LUND EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 680 325	3 718 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 680 325</b>	<b>3 718 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 680 325</b>	<b>3 718 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 861	31 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 861</b>	<b>31 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 939	22 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 939</b>	<b>22 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 800</b>	<b>53 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 713 125</b>	<b>3 772 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		171 584	129 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 584</b>	<b>-129 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-147 154</b>	<b>-105 559</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 193 193	3 245 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 193</b>	<b>3 245 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 193</b>	<b>3 245 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 807	999
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		664 279	631 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 086</b>	<b>632 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 860 279</b>	<b>3 877 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 713 125</b>	<b>3 772 188</b>



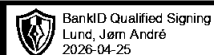
Organisasjonsnr: 929 627 636  
LUND EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Lund Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 627 636



### RESULTATREGNSKAP

#### LUND EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		183 961	17 980
Annen driftsinntekt		179 950	380 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>363 911</b>	<b>398 380</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 900	37 500
Annen driftskostnad		122 245	169 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 145</b>	<b>207 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 766</b>	<b>191 013</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		43	46
Annen rentekostnad		245 404	263 239
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-245 361</b>	<b>-263 193</b>
Resultat før skattekostnad		-41 595	-72 180
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-41 595</b>	<b>-72 180</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		41 595	72 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 595</b>	<b>-72 180</b>



### BALANSE

#### LUND EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 680 325	3 718 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 680 325</b>	<b>3 718 225</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 680 325</b>	<b>3 718 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		26 861	31 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 861</b>	<b>31 400</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 939	22 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 800</b>	<b>53 963</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 713 125</b>	<b>3 772 188</b>



## BALANSE

### LUND EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-171 584	-129 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 584</b>	<b>-129 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-147 154</b>	<b>-105 559</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 193 193	3 245 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 193</b>	<b>3 245 258</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 807	999
Annen kortsiktig gjeld		664 279	631 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 086</b>	<b>632 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 860 279</b>	<b>3 877 746</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 713 125</b>	<b>3 772 188</b>

15.04.2026

Styret i Lund Eiendom Invest AS

Jørn André Lund  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Lund Eiendom Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Elverum kommune.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Lund Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 595	-72 180
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 900	37 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 695</b>	<b>-34 680</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-113 300	-75 400	37 900
<b>Sum</b>	<b>-113 300</b>	<b>-75 400</b>	<b>37 900</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 854	-60 159	3 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	177 154	135 559	-41 595
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-171 584	-147 154
Årets resultat				-41 595	-41 595
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-213 179</b>	<b>-188 749</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LUND EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JØRN ANDR LUND	30	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 41 595, en forbedring fra 2024. Underskuddet består i hovedsak av avskrivninger. Selskapets likviditet er grei, da aksjonær tilfører midler ved behov. Årsregnskapet er utarbeidet på grunnlag av fortsatt drift.